

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 24.07.2024 10:30:35

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт экономики предприятий

**Кафедра**      Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета  
(протокол №    от 30 мая 2024 г. )

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.ДЭ.03.02 Управление и планирование в ЖКХ

**Основная профессиональная образовательная программа**

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника магистр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление и планирование в ЖКХ входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление системой сбора и утилизацией коммунальных отходов, Техническая эксплуатация объектов и систем коммунальной инфраструктуры ЖКХ, Техническая эксплуатация зданий и сооружений

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление и планирование в ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен управлять и организовывать работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-1	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:
	требования по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры поселений	организовывать работы по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры	навыками контроля выполнения требований инструкций по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия семинарского типа	12/0.33
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление и планирование в ЖКХ представлен в таблице.

**Разделы, темы дисциплины и виды занятий**

**Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Занятия семинарского типа		ИКР		
		Практич. занятия	ГКР			
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	6			38	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	6			39,85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
	Контроль	18				
	<b>Итого</b>	<b>12</b>	<b>0.15</b>		<b>77.85</b>	

**4.2 Содержание разделов и тем**

**4.2.1 Контактная работа**

**Тематика занятий семинарского типа**

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	практическое занятие	Муниципальное хозяйство в структуре национального хозяйства и муниципального сектора Структура муниципального хозяйства Взаимосвязь федеральной власти и органов местного самоуправления Финансово-экономические основы местного самоуправления Бюджетный процесс.
		практическое занятие	Перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях
		практическое занятие	Программно-целевой принцип планирования
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	практическое занятие	Благоприятные и безопасные условия проживания Надлежащее содержание дома и земельного участка, на котором он расположен Своевременный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и расположенных на земельном участке объектов.
		практическое занятие	Долгосрочность планирования Непрерывность планирования

		практическое занятие	Комплексность планирования Оптимизация планирования
--	--	----------------------	--

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	- подготовка доклада - тестирование
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	- устный опрос - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Ильина, И.И. Экономика городского хозяйства : учебное пособие / Ильина И.И. — Москва : КноРус, 2021. — 245 с. — ISBN 978-5-406-06060-5. — URL: <https://book.ru/book/938303>.

#### Дополнительная литература

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 265 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17943-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534013>.

#### Литература для самостоятельного изучения

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489681>.

2. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489933>.

3. Управление недвижимостью : учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; ответственный редактор А. В. Талонов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487489>.

## 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный

## 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru>.)
5. Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт) <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>.

## 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

## 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление и планирование в ЖКХ:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен управлять и организовывать работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	требования по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры поселений	организовывать работы по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры	навыками контроля выполнения требований инструкций по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры
Пороговый	Источники информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Использовать источники информации о состоянии жилищного фонда для выявления тенденций развития ЖКХ, методов повышения благоустройства и безопасности жилья	Навыками выполнения поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Методы поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития	Систематизировать и использовать сведения, полученные из источников информации о состоянии жилищного фонда и тенденций	Навыками выявления наиболее актуальных тенденций развития ЖКХ, эффективных методов энергосбережения, повышения уровня

	ЖКХ	развития ЖКХ, в профессиональной деятельности	санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	Методы и проблемы организации расселения граждан из аварийного жилищного фонда, развития энергосбережения в ЖКХ, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	Разрабатывать конкретные мероприятия на основе сведений о тенденциях развития ЖКХ, по энергосбережению, повышению уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	Навыками организации работ по составлению программ и планов внедрения эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	Устный опрос Тестирование	Зачет
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	Оценка докладов Тестирование	Зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Национальное хозяйство»?</li> <li>2. Что относят к материальному производству?</li> <li>3. Какие отрасли оказывают услуги?</li> <li>4. Как подразделяется государственная собственность?</li> <li>5. Какие формы имеет негосударственная собственность?</li> <li>6. Кто такие собственники?</li> <li>7. Что характеризует территориальная структура?</li> <li>8. Дайте определение понятию «Муниципальное хозяйство»?</li> <li>9. Что составляет основу муниципального хозяйства?</li> <li>10. Кто определяет и координирует деятельность муниципального хозяйства?</li> <li>11. Дайте определение понятию «городской округ (городское поселение)»?</li> <li>12. Дайте определение понятию «муниципальный район»?</li> <li>13. Дайте определение понятию «муниципальное образование»?</li> </ol> <p>Каково назначение «вопросов местного значения»? Какую функцию в управлении муниципальными предприятиями выполняют органы</p>



	местного самоуправления?
Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На какие две основные группы подразделяются субъекты хозяйственной деятельности?</li> <li>2. Что является основным видом деятельности органы местного самоуправления?</li> <li>3. Дайте определение понятию «Бюджетный процесс»?</li> <li>4. Дайте определение понятию «Доходы бюджета»?</li> <li>5. Дайте определение понятию «Расходы бюджета»?</li> <li>6. Что относится к собственным доходам бюджетов?</li> <li>7. Дайте определение понятию «Бюджет муниципального образования (местный бюджет)»?</li> </ol>

### Вопросы для устного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Множкквартирный дом»?</li> <li>2. Дайте определение понятию «Множкквартирный дом» с юридической точки зрения?</li> <li>3. Как определяется способ управления множкквартирным домом?</li> <li>4. Какие способы управления множкквартирным домом обязаны выбрать собственники помещений?</li> <li>5. Дайте определение понятию «Физический износ зданий»?</li> <li>6. От каких факторов зависит характер и интенсивность износа зданий?</li> <li>7. Что следует понимать под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом?</li> <li>8. Как выражается физический износ на момент его оценки?</li> <li>9. Каков значение прибыли в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда?</li> <li>10. Сформулируйте задачу достижения расширенного воспроизводство человеческого потенциала с позиции жилья?</li> <li>11. Что необходимо сделать для достижения расширенного воспроизводство человеческого потенциала с позиции жилья?</li> </ol>
Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>12. Что является неотъемлемой частью инновационной экономики государства?</li> <li>13. Какое место в стоимости основных фондов страны занимают фонды жилищного хозяйства?</li> <li>14. Как устанавливается срок службы здания?</li> <li>15. В зависимости от чего жилые дома подразделяют на группы?</li> <li>16. Каким образом определяются формы воспроизводства жилых зданий?</li> <li>17. Что такое полное воспроизводство жилых зданий?</li> <li>18. В чем заключается основное содержание частичного воспроизводства жилых зданий?</li> <li>19. Что предусматривает капитальный ремонт жилых зданий?</li> <li>20. Что такое моральный износ жилых зданий?</li> <li>21. Назовите основные разновидности капитального ремонта?</li> <li>22. Что предусматривает комплексный ремонт?</li> <li>23. В чем заключается принцип комплексности при реализации плана капитального ремонта жилищного фонда?</li> <li>24. В чем заключается оптимизация планирования капитального ремонта жилищного фонда?</li> <li>25. В чем выражается сущность воспроизводства существующего жилищного фонда?</li> </ol>

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)**

## Задания

1. Дайте определение понятию «Национальное хозяйство»:
  1. Национальное хозяйство — единый комплекс взаимосвязей производства, распределения, обмена и потребления в государстве.
  2. Национальное хозяйство — единый комплекс производства, распределения, обмена и потребления в государстве.
  3. Национальное хозяйство — единый комплекс взаимосвязей производства, распределения, обмена и потребления в регионе.
2. Какие отрасли оказывают услуги:
  1. Услуги оказывают отрасли производственной и не производственной сферы.
  2. Услуги оказывают только отрасли сферы услуг.
  3. Услуги оказывает только сфера ЖКХ.
3. Как формируется стоимость общественного продукта:
  1. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления и накопления.
  2. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления, прибыли и накопления.
  3. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления, социального страхования и накопления.
- Ответ: 1
4. Назовите основные формы собственности:
  1. Формы собственности: государственная; муниципальная; негосударственная.
  2. Формы собственности: государственная; муниципальная; личная.
  3. Формы собственности: государственная; муниципальная; межотраслевая.
5. Кто такие собственники:
  1. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными, частными.
  2. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть муниципальными, частными.
  3. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными.
6. Что составляет основу муниципального хозяйства:
  1. Основу муниципального хозяйства составляет комплекс базовых отраслей, включающий: жилищно-коммунальное хозяйство (комплекс); городской пассажирский транспорт массового пользования; комплекс потребительского рынка, торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения города; учреждения образования, здравоохранения, культуры и социальной сферы; службы общественной безопасности, включая экологическую безопасность муниципального образования.
  2. Основу муниципального хозяйства составляет комплекс базовых отраслей, включающий: жилищно-коммунальное хозяйство (комплекс); городской пассажирский транспорт массового пользования; комплекс потребительского рынка, торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения города; учреждения образования, здравоохранения, культуры и социальной сферы.
7. Каково назначение «вопросов местного значения»:
  1. Вопросы местного значения — вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.
  2. Вопросы местного значения — вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется региональным органом.
  3. Вопросы местного значения — вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется федеральным органом.
8. Дайте определение понятию «Самоуправление»:
  1. Самоуправление — это автономное функционирование какой-либо системы (организаций,

объединений, коллективов).

2. Самоуправление — это автономное функционирование какой-либо системы (организаций, объединений, коллективов) подотчетное региональным органам управления.

3. Самоуправление — это автономное функционирование какой-либо системы (организаций, объединений, коллективов) подотчетное федеральным органам управления.

9. Что является основным видом деятельности органов местного самоуправления:

1. Основным видом деятельности органов местного самоуправления является подчинение деятельности предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования, целям удовлетворения общественных интересов граждан.

2. Основным видом деятельности органов местного самоуправления является подчинение деятельности предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования по согласованию с региональными властями, целям удовлетворения общественных интересов граждан.

3. Основным видом деятельности органов местного самоуправления является подчинение деятельности предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования по согласованию с федеральными властями, целям удовлетворения общественных интересов граждан.

10. Что такое социальный жилищный фонд:

1. Социальный жилищный фонд — совокупность всех жилых домов, жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

2. Социальный жилищный фонд — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых гражданами-собственниками для личного проживания, проживания членов их семей или иных лиц.

3. Социальный жилищный фонд — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых для извлечения дохода и с этой целью передаваемых во владение и (или) пользование на основании срочного возмездного договора коммерческого найма или аренды.

11. Дайте определение понятию «Бюджетный процесс»:

1. Бюджетный процесс — регламентируемая нормами права органов государственной власти, органов местного самоуправления и участников бюджетного процесса по составлению и рассмотрению проектов бюджетов и бюджетов в государственные внебюджетные фонды, а также по контролю за их исполнением.

2. Бюджетный процесс — денежные средства, поступающие в безвозмездном и безвозвратном порядке в соответствии с законодательством РФ в распоряжение органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления.

3. Бюджетный процесс — денежные средства, направляемые на финансовое обеспечение задач и функций государства и местного самоуправления.

12. За счет чего формируются доходы местных бюджетов?

1. Доходы местных бюджетов формируются за счет собственных доходов и доходов за счет отчислений от федеральных и региональных регулирующих налогов, и сборов.

2. Доходы местных бюджетов формируются за счет денежных средств, направляемых на финансовое обеспечение задач и функций государства и местного самоуправления.

3. Доходы местных бюджетов формируются за счет денежных средств, поступающие в безвозмездном и безвозвратном порядке в соответствии с законодательством РФ.

13. Дайте определение понятию «Благоприятные условия жизнедеятельности человека»:

1. Благоприятные условия жизнедеятельности человека — это комплекс природных, природно-антропогенных и социально-экономических факторов, позитивно воздействующих на человека.

2. Благоприятные условия жизнедеятельности человека — совокупность естественных и преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.

3. Благоприятные условия жизнедеятельности человека — совокупность преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.

14. Назовите функциональные зоны городов:

1. Функциональные зоны городов — промышленная, селитебная, коммунально-складская, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).

2. Функциональные зоны городов — промышленная, коммунально-складская, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).

3. Функциональные зоны городов – промышленная, селитебная, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).

15. Относится ли участок придомовой территории к совместной собственности жильцов:

1. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, относится к совместной собственности жильцов.

2. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, не относится к совместной собственности жильцов.

3. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, условно относится к совместной собственности жильцов.

16. Имеют ли право собственники квартир контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом:

1. Собственники квартир имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом.

2. Собственники квартир не имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом.

3. Собственники квартир имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом по разрешению муниципальных властей.

17. В чьей собственности находится земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты:

1. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты, находится в общей долевой собственности владельцев помещений в здании.

2. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты, находится в общей долевой собственности членов ТСЖ.

3. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты, находится в общей долевой собственности членов общего собрания жильцов.

18. Что входит в понятие «Содержание придомового участка»:

1. Содержание придомового участка – это комплекс мероприятий по поддержанию территории в надлежащем состоянии, регламентированном нормами экологического и санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Содержание придомового участка – это комплекс мероприятий по поддержанию территории в надлежащем состоянии, регламентированном нормами санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Содержание придомового участка – это комплекс мероприятий по поддержанию территории в надлежащем состоянии, регламентированном нормами экологического надзора.

19. Какие ограничения существуют при санитарной очистке:

1. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию пыли в воздухе.

2. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию пыли и угарных газов в воздухе.

3. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию угарного газа в воздухе.

20. Имеет ли право общее собрание членов ТСЖ сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников:

1. Общее собрание членов ТСЖ не имеет права сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников.

2. Общее собрание членов ТСЖ имеет права сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников.

3. Общее собрание членов ТСЖ частично имеет права сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников.

Ответ: 1

21. С какого момента возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у члена жилищного кооператива:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива через 10 дней после предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.

3. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива через 30 дней после предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.

22. Каким образом осуществляется предоставление коммунальных услуг потребителю:

1. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

2. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании безвозмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

3. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора.

23. Каким образом устанавливается размер платы за коммунальные услуги:

1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным Правительством РФ в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, региональными властями организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Как используется фонд накопления?</li> <li>2. Назовите основные формы собственности?</li> <li>3. Какие формы имеет негосударственная собственность?</li> <li>4. Кто такие собственники?</li> <li>5. Что характеризует территориальная структура?</li> <li>6. Дайте определение понятию «Муниципальное хозяйство»?</li> <li>7. Что составляет основу муниципального хозяйства?</li> <li>8. Дайте определение понятию «Самоуправление»?</li> <li>9. В чем заключается принцип вторичности в системе самоуправления?</li> <li>10. В чем заключается принцип мягкой регламентации в системе самоуправления?</li> </ol>
Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом»?</li> <li>2. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом» с юридической точки зрения?</li> <li>3. Как определяется способ управления многоквартирным домом?</li> <li>4. Какие способы управления многоквартирным домом обязаны выбрать собственники помещений?</li> <li>5. Как классифицируется муниципальный (городской) жилищный фонд с учетом типа зданий (материала конструктивных элементов)?</li> <li>6. Дайте определение понятию «Физический износ зданий»?</li> <li>7. От каких факторов зависит характер и интенсивность износа зданий?</li> <li>8. Что следует понимать под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом?</li> <li>9. Как выражается физический износ на момент его оценки?</li> <li>10. Каков значение прибыли в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда?</li> <li>11. Какое место в стоимости основных фондов страны занимают фонды жилищного хозяйства?</li> </ol>

	<p>12. Как устанавливается срок службы здания?</p> <p>13. В зависимости от чего жилые дома подразделяют на группы?</p> <p>14. Каким образом определяются формы воспроизводства жилых зданий?</p> <p>15. Что такое полное воспроизводство жилых зданий?</p> <p>16. В чем заключается основное содержание частичного воспроизводства жилых зданий?</p> <p>17. Что предусматривает капитальный ремонт жилых зданий?</p> <p>18. Что такое моральный износ жилых зданий?</p> <p>19. Назовите основные разновидности капитального ремонта?</p> <p>20. Что предусматривает комплексный ремонт?</p> <p>21. Может ли при проведении комплексного ремонта производить внутреннюю перепланировку?</p> <p>22. Что предусматривает выборочный ремонт?</p> <p>23. Как подразделяется по характеру организации</p> <p>24. В чем выражается сущность воспроизводства существующего жилищного фонда?</p> <p>25. Что является важнейшим условием оптимальности долгосрочного плана?</p> <p>26. Дайте определение показателю оптимальности долгосрочного плана «социальная эффективность»?</p> <p>27. Дайте определение показателю оптимальности долгосрочного плана «техническая эффективность»?</p> <p>28. Дайте определение показателю оптимальности долгосрочного плана «архитектурно-художественная эффективность»?</p> <p>29. Что является важным положением оптимальности долгосрочного плана капитального ремонта жилищного фонда?</p> <p>30. Дайте характеристику неформальному понятию «Недоремонт» жилищного фонда?</p>
--	---

### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

#### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне