

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 24.07.2024 10:30:33

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт экономики предприятий

**Кафедра**      Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол №    от 30 мая 2024 г. )

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.ДЭ.03.01 Деятельность управляющих компаний ЖКХ

**Основная профессиональная образовательная программа**

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника магистр

Самара 2024

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Деятельность управляющих компаний ЖКХ входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление системой сбора и утилизацией коммунальных отходов, Техническая эксплуатация объектов и систем коммунальной инфраструктуры ЖКХ, Техническая эксплуатация зданий и сооружений

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Деятельность управляющих компаний ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен управлять и организовывать работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	требования по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры поселений	организовывать работы по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры	навыками контроля выполнения требований инструкций по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия семинарского типа	12/0.33
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Деятельность управляющих компаний ЖКХ представлен в таблице.

## Разделы, темы дисциплины и виды занятий

### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Занятия семинарского типа		ИКР		
		Практич. занятия	ГКР			
1.	Основы деятельности управляющих компаний в ЖКХ	6			39	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
2.	Современные стандарты деятельности управляющих компаний	6			38,85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3
	Контроль	18				
	<b>Итого</b>	<b>12</b>	<b>0.15</b>		<b>77.85</b>	

#### 4.2 Содержание разделов и тем

##### 4.2.1 Контактная работа

##### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Основы деятельности управляющих компаний в ЖКХ	практическое занятие	Жилищно-коммунальный комплекс как система.
		практическое занятие	Городское коммунальное хозяйство как система инженерных сооружений обеспечивающих безопасность и комфортность проживающих в МКД
		практическое занятие	Эксплуатация и ремонт городских и внутриквартальных дорог
2.	Современные стандарты деятельности управляющих компаний	практическое занятие	Планирование технической эксплуатации МКД и объектов ЖКХ Взаимодействие УК с ресурсоснабжающими организациями. Автоматизация и оптимизация процессов управления МКД
		практическое занятие	Организация и проведение текущего и капитального ремонта МКД.
		практическое занятие	Организация эффективной работы персонала управляющей компании по эксплуатации МКД.

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

##### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Основы деятельности управляющих компаний в ЖКХ	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Современные стандарты деятельности управляющих компаний	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

### 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Литература:

##### Основная литература

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536676>.

2. Управление жилищно-коммунальным хозяйством : учебник для вузов / А. И. Кабалинский [и др.] ; под редакцией А. И. Кабалинского, П. И. Бурака, О. В. Паниной. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 124 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18845-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/551806>.

3. Гровер, Р. ... Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для вузов / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537206>.

##### Дополнительная литература

1. Каменнова, М. С. Моделирование бизнес-процессов : учебник и практикум для вузов / М. С. Каменнова, В. В. Крохин, И. В. Машков. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 534 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16695-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544948>.

2. Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 553 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14490-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544336>.

3. Управление недвижимостью : учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15769-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535865>.

##### Литература для самостоятельного изучения

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488684>.

2. Восколович, Н. А. Экономика платных услуг : учебник и практикум для вузов / Н. А. Восколович. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 441 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14124-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491459>.

#### 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный

### 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Деятельность управляющих компаний ЖКХ:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

## 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен управлять и организовывать работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	требования по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры поселений	организовывать работы по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры	навыками контроля выполнения требований инструкций по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры
Пороговый	Источники информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Использовать источники информации о состоянии жилищного фонда для выявления тенденций развития ЖКХ, методов повышения благоустройства и безопасности жилья	Навыками выполнения поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Методы поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Систематизировать и использовать сведения, полученные из источников информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ, в профессиональной деятельности	Навыками выявления наиболее актуальных тенденций развития ЖКХ, эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья
Повышенный (в	Методы и проблемы	Разрабатывать	Навыками организации

дополнение к пороговому, стандартному)	организации расселения граждан из аварийного жилищного фонда, развития энергосбережения в ЖКХ, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	конкретные мероприятия на основе сведений о тенденциях развития ЖКХ, по энергосбережению, повышению уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	работ по составлению программ и планов внедрения эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья
--	--	---	--

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Основы деятельности управляющих компаний в ЖКХ	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	Устный опрос Тестирование	Зачет
2.	Современные стандарты деятельности управляющих компаний	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	Оценка докладов Тестирование	Зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Основы деятельности управляющих компаний в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общее представление об коммунально-инженерной инфраструктуре</li> <li>2. Функции коммунально-инженерной комплекса города.</li> <li>3. Показатели состояния коммунально-инженерной инфраструктуры.</li> <li>4. Проблемы коммунального комплекса города.</li> <li>5. Направления развития коммунального комплекса города.</li> <li>6. Общее представление о системе коммунального теплоснабжения</li> </ol>
Современные стандарты деятельности управляющих компаний	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Показатели состояния системы коммунального теплоснабжения города.</li> <li>8. Контроль за системой коммунального теплоснабжения.</li> <li>9. Безопасность в сфере коммунального теплоснабжения.</li> <li>10. Показатели коммунального электроснабжения города.</li> <li>11. Безопасность в сфере коммунального электроснабжения.</li> <li>12. Общее представление о системе коммунального газоснабжения.</li> <li>13. Показатели состояния системы коммунального газоснабжения города.</li> <li>14. Эксплуатирующие организации газоснабжения.</li> <li>15. Контроль за системой коммунального газоснабжения.</li> <li>16. Безопасность в сфере коммунального газоснабжения.</li> <li>17. Водопроводно-канализационное хозяйство города.</li> <li>18. Водопроводная и канализационная сети.</li> <li>19. Системы питьевого и технического водоснабжения города.</li> <li>20. Показатели состояния системы коммунального водоснабжения города.</li> <li>21. Контроль за системой водопроводно-канализационного хозяйства.</li> <li>22. Безопасность в водопроводно-канализационном хозяйстве.</li> <li>23. Система водоотведения поверхностного стока города и её</li> </ol>



	<p>компоненты.</p> <p>24. Показатели состояния системы водоотведения поверхностного стока города.</p> <p>25. Контроль за системой водоотведения поверхностного стока города</p>
--	---

### Вопросы для устного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Основы деятельности управляющих компаний в ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сформулируйте задачу достижения расширенного воспроизводство человеческого потенциала с позиции жилья?</li> <li>2. Что необходимо сделать для достижения расширенного воспроизводство человеческого потенциала с позиции жилья?</li> <li>3. Что является неотъемлемой частью инновационной экономики государства?</li> <li>4. Какое место в стоимости основных фондов страны занимают фонды жилищного хозяйства?</li> <li>5. Как устанавливается срок службы здания?</li> <li>6. В зависимости от чего жилые дома подразделяют на группы?</li> <li>7. Каким образом определяются формы воспроизводства жилых зданий?</li> </ol>
<p>Современные стандарты деятельности управляющих компаний</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какие коммуникации городов и поселений относятся к подземным сетям?</li> <li>2. Где преимущественно прокладывают подземные сети?</li> <li>3. Где прокладывают кабельные сети (силовые, связи, сети сигнализации и диспетчеризации)?</li> <li>4. Где располагают тепловые сети или проходные коллекторы?</li> <li>5. Где располагают водопровод, газопровод и хозяйственно-бытовую канализацию?</li> <li>6. Куда следует переносить сети при реконструкции проезжих частей улиц и дорог?</li> <li>7. Что входит в понятие «красная линия»?</li> <li>8. Что предусматривает капитальный ремонт жилых зданий?</li> <li>9. Что такое моральный износ жилых зданий?</li> <li>10. Назовите основные разновидности капитального ремонта?</li> <li>11. Что предусматривает комплексный ремонт?</li> <li>12. Может ли при проведении комплексного ремонта производить внутреннюю перепланировку?</li> <li>13. Что предусматривает выборочный ремонт?</li> <li>14. Как подразделяется по характеру организации капитальный ремонт?</li> <li>15. От чего зависит вид капитального ремонта?</li> <li>16. Из каких видов источников осуществляют водоснабжение населенных пунктов?</li> <li>17. На какие два основных вида подразделяются подземные воды?</li> <li>18. Какова характеристика заполнения водоносных горизонтов безнапорными водами?</li> <li>19. Как характеризуются грунтовые водоносные горизонты?</li> <li>20. Как устроена водозаборная скважина?</li> <li>21. Какова предельно допустимая глубина залегания подземных вод для устройства шахтных колодцев?</li> </ol>

	<p>22. Каков примерный период реализации плана капитального ремонта жилищного фонда?</p> <p>23. Чему равен период реализации плана капитального ремонта жилищного фонда?</p> <p>24. Что нужно сделать, чтобы привести качество воды к требуемым нормативам?</p> <p>25. Какими факторами определяются способы очистки воды?</p> <p>26. Какие наиболее распространенные методы очистки воды?</p> <p>27. Откуда здания снабжаются горячей водой?</p> <p>28. На каких два основных режима рассчитывают сеть горячего водоснабжения при централизованной системе водоснабжения?</p>
--	--

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)**

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1727>

**Задания**

1. Какие отрасли хозяйства оказывают услуги:
  1. Услуги оказывают отрасли производственной и не производственной сферы.
  2. Услуги оказывают только отрасли сферы услуг.
  3. Услуги оказывает только сфера ЖКХ.
  
2. Назовите основные формы собственности:
  1. Формы собственности: государственная; муниципальная; негосударственная.
  2. Формы собственности: государственная; муниципальная; личная.
  3. Формы собственности: государственная; муниципальная; межотраслевая.
  
3. Кто такие собственники:
  1. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными, частными.
  2. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть муниципальными, частными.
  3. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными.
  
4. Дайте определение понятию «Муниципальное хозяйство»:
  1. Муниципальное хозяйство — это совокупность предприятий и учреждений, осуществляющих на территории муниципального образования хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение коллективных, общественных и духовных потребностей его населения.
  2. Муниципальное хозяйство — это совокупность предприятий и учреждений, осуществляющих на территории регионального образования хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение коллективных, общественных и духовных потребностей его населения.
  3. Муниципальное хозяйство — это совокупность предприятий и учреждений, осуществляющих на территории федерального образования хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение коллективных, общественных и духовных потребностей его населения.
  
5. Дайте определение понятию «Благоприятные условия жизнедеятельности человека»:
  1. Благоприятные условия жизнедеятельности человека — это комплекс природных, природно-антропогенных и социально-экономических факторов, позитивно воздействующих на человека.

2. Благоприятные условия жизнедеятельности человека – совокупность естественных и преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.
3. Благоприятные условия жизнедеятельности человека - совокупность преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.
  
6. Назовите функциональные зоны городов:
  1. Функциональные зоны городов – промышленная, селитебная, коммунально-складская, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).
  2. Функциональные зоны городов – промышленная, коммунально-складская, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).
  3. Функциональные зоны городов – промышленная, селитебная, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).
7. Какие коммуникации городов и поселений относятся к подземным сетям:
  1. В качестве подземных коммуникаций городов и поселений прокладывают сети водоснабжения, водоотведения, водостока (ливневой канализации), дренажа, газификации, энергоснабжения, сигнализации, специального назначения, а также сети связи.
  2. В качестве подземных коммуникаций городов и поселений прокладывают сети водоснабжения, водоотведения, водостока (ливневой канализации), дренажа, газификации, энергоснабжения, сигнализации, специального назначения, метрополитена, а также сети связи.
  3. В качестве подземных коммуникаций городов и поселений прокладывают сети водоснабжения, водоотведения, водостока (ливневой канализации), дренажа, газификации, воздушных сетей энергоснабжения, сигнализации, специального назначения, а также сети связи.
8. Где располагают тепловые сети или проходные коллекторы:
  1. Тепловые сети или проходные коллекторы располагают под тротуарами.
  2. Тепловые сети или проходные коллекторы располагают под проезжей частью.
  3. Тепловые сети или проходные коллекторы располагают под газонами.
  4. Тепловые сети или проходные коллекторы располагают на разделительных полосах.
9. Что входит в понятие «красная линия»:
  1. Красная линия - минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
  2. Красная линия - максимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
  3. Красная линия - минимальные отступы от границ строений (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
10. Как изменяется объем воды при ее нагревании от 0 до 4 °С:
  1. В отличие от других тел объем воды при ее нагревании от 0 до 4 °С уменьшается.
  2. Объем воды при ее нагревании от 0 до 4 °С увеличивается.
  3. В отличие от других тел объем воды при ее нагревании от 0 до 4 °С не изменяется.
11. Из каких видов источников осуществляют водоснабжение населенных пунктов:
  1. Водоснабжение населенных пунктов осуществляют из подземных и поверхностных источников.
  2. Водоснабжение населенных пунктов осуществляют из подземных и надземных источников.
  3. Водоснабжение населенных пунктов осуществляют из подземных и речных источников.
12. Какие источники водоснабжения относятся к поверхностным:
  1. К поверхностным источникам водоснабжения относятся реки, водохранилища и озера.
  2. К поверхностным источникам водоснабжения относятся реки, моря, водохранилища и озера.
  3. К поверхностным источникам водоснабжения относятся реки, родники, водохранилища и озера.
13. Какова предельно допустимая глубина залегания подземных вод для устройства горизонтальных водозаборов:

1. Горизонтальные водозаборы устраивают для приема грунтовых вод, залегающих на небольшой глубине (до 8 м) при малой мощности водоносного горизонта.
2. Горизонтальные водозаборы устраивают для приема грунтовых вод, залегающих на небольшой глубине (до 15 м) при средней мощности водоносного горизонта.
3. Горизонтальные водозаборы устраивают для приема грунтовых вод, залегающих на небольшой глубине (до 2 м) при удовлетворительной мощности водоносного горизонта.
14. Какой тип насоса является наиболее распространенным в системе водоснабжения:
  1. Наиболее распространенным типом является центробежный насос.
  2. Наиболее распространенным типом является погружной насос.
  3. Наиболее распространенным типом является поршневой насос.
15. Какова норма потребления для населения крупных городов, обеспеченного холодным и горячим водоснабжением:
  1. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. составляет около 400 л/сут.
  2. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. составляет около 500 л/сут.
  3. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. составляет около 300 л/сут.
  4. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. составляет около 200 л/сут.
16. Из каких элементов состоит система внутреннего водопровода?
  1. Система внутреннего водопровода (холодного водоснабжения) состоит из ввода (или вводов), водомерного узла (узлов), сети магистральных и распределительных трубопроводов, водозаборных устройств, арматуры.
  2. Система внутреннего водопровода (холодного водоснабжения) состоит из ввода (или вводов), водомерного узла (узлов), сети магистральных и распределительных трубопроводов, водозаборных устройств, арматуры.
  3. Система внутреннего водопровода (холодного водоснабжения) состоит из ввода (или вводов), водомерного узла (узлов), сети магистральных и распределительных трубопроводов, водозаборных устройств, арматуры.
17. Что представляет собой водопроводный ввод внутреннего водопровода зданий:
  1. Водопроводный ввод — участок трубы на наружной сети от ближайшего смотрового колодца до здания.
  2. Водопроводный ввод — участок трубы на наружной сети до здания.
  3. Водопроводный ввод — участок трубы на наружной сети от ближайшего смотрового колодца до водомерного узла.
18. Что включает в себя запорная арматура внутреннего водопровода и где ее устанавливают:
  1. Запорная арматура включает в себя задвижки, запорные вентили, автоматически закрывающиеся клапаны. Ее устанавливают у стояков хозяйственно-питьевой сети, на ответвлениях, на кольцевой магистральной сети, у основания пожарных стояков, при вводе в каждую квартиру, на подводках к санитарным приборам, к водонагревательным приборам и т.д.
  2. Запорная арматура включает в себя задвижки, запорные вентили, автоматически закрывающиеся клапаны. Ее устанавливают у горизонтальных стояков хозяйственно-питьевой сети, на ответвлениях, на кольцевой магистральной сети, у основания пожарных стояков, при вводе в каждую квартиру, на подводках к санитарным приборам, к водонагревательным приборам и т.д.
  3. Запорная арматура включает в себя задвижки, запорные вентили, автоматически закрывающиеся клапаны. Ее устанавливают у стояков технически-питьевой сети, на ответвлениях, на кольцевой магистральной сети, у основания пожарных стояков, при вводе в каждую квартиру, на подводках к санитарным приборам, к водонагревательным приборам и т.д.
19. На какие категории подразделяют сточные воды:
  1. Сточные воды подразделяют на следующие категории: бытовые или хозяйственно-бытовые — из домов, производственных зданий, образующиеся в результате жизнедеятельности людей; производственные — из промышленных предприятий, образующиеся в результате технологических процессов; атмосферные — с территорий города, крыш домов, дождевые воды,

талые воды.

2. Сточные воды подразделяют на следующие категории: бытовые или хозяйственно-бытовые — из домов, производственных зданий, образующиеся в результате жизнедеятельности людей; производственные — из промышленных предприятий, образующиеся в результате технологических процессов; сельскохозяйственные; атмосферные — с территорий города, крыш домов, дождевые воды, талые воды.

3. Сточные воды подразделяют на следующие категории: бытовые или хозяйственно-бытовые — из домов, производственных зданий, образующиеся в результате жизнедеятельности людей и диких животных; производственные — из промышленных предприятий, образующиеся в результате технологических процессов; атмосферные — с территорий города, крыш домов, дождевые воды, талые воды.

20. Какие виды канализации существуют:

1. Существуют два вида канализации: вывозная и сплавная.
2. Существуют два вида канализации: механизированная и сплавная.
3. Существуют два вида канализации: вывозная и принудительная.

21. Какие виды обработки применяют при очистке сточных вод:

1. Применяют механическую, биологическую, физико-химическую очистки сточных вод, дезинфекцию.

2. Применяют механическую, биологическую, дезинфекцию.

3. Применяют механическую, биологическую, физико-химическую очистки сточных вод.

22. Какими основными способами осуществляется теплоснабжение поселений:

1. Теплоснабжение поселений может осуществляться двумя способами: - централизованное теплоснабжение;- децентрализованное теплоснабжение.

2. Теплоснабжение поселений может осуществляться двумя способами: - централизованное теплоснабжение;- кольцевое теплоснабжение.

3. Теплоснабжение поселений может осуществляться двумя способами: - централизованное теплоснабжение;- тупиковое теплоснабжение.

23. Дайте определение однотрубной системе теплоснабжения:

1. Однотрубная система подает теплоноситель для отопления и вентиляции, а затем выпускает его в качестве горячего водоснабжения.

2. Однотрубная система - подача тепла на отопление и горячее водоснабжение разделена по двум парам труб.

3. Однотрубная система обеспечивает подачу тепла по двум трубам с разными параметрами теплоносителя, а возврат осуществляется по третьей трубе.

4. Однотрубная система при которой одна труба — подающая, другая — обратная.

24. Как характеризуется открытая сеть горячего водоснабжения:

1. В открытых сетях горячая вода поступает прямо из теплосети и восполняет в ней тепло из источника.

2. В открытых сетях вода теплосети полностью возвращается к тепловому источнику, нагревая водопроводную воду для горячего водоснабжения в теплообменных аппаратах.

25. Какие функции объединяют в себе системы воздушного отопления:

1. Системы воздушного отопления объединяют в себе функции отопления и вентиляции.

2. Системы воздушного отопления объединяют в себе функции отопления, кондиционирования и вентиляции.

3. Системы воздушного отопления объединяют в себе функции отопления, вентиляции и дымоудаления во время пожара.

26. Как осуществляют вытяжку воздуха вентиляционные каналы:

1. Вентиляционные каналы осуществляют вытяжку воздуха из верхней части помещений через вентиляционные решетки, расположенные не ниже 2-х метров от пола.

2. Вентиляционные каналы осуществляют вытяжку воздуха из верхней части помещений через вентиляционные решетки, расположенные не ниже 1,5 метров от пола.

3. Вентиляционные каналы осуществляют вытяжку воздуха из верхней части помещений через вентиляционные решетки, расположенные не ниже 1,8 метров от пола.

27. Какие элементы включает в себя система кондиционирования воздуха:

1. Система кондиционирования воздуха (СКВ) включает в себя, устройства для охлаждения или нагрева воздуха, его очистки (фильтрации, ионизации), увлажнения или осушения, причем СКВ позволяет поддерживать заданные свойства (кондиции) внутреннего воздуха помещения

независимо от параметров наружного (атмосферного) воздуха.

2. Система кондиционирования воздуха (СКВ) включает в себя, устройства для охлаждения или нагрева воздуха, его очистки (фильтрации, ионизации), увлажнения или осушения, причем СКВ позволяет поддерживать заданные свойства (кондиции) внутреннего воздуха помещения зависящего от параметров наружного (атмосферного) воздуха.

3. Система кондиционирования воздуха (СКВ) включает в себя, устройства для охлаждения или нагрева воздуха, его очистки (фильтрации, ионизации), увлажнения или осушения, озонирования, причем СКВ позволяет поддерживать заданные свойства (кондиции) внутреннего воздуха помещения независимо от параметров наружного (атмосферного) воздуха.

28. Укажите места установки разводящих газопроводов:

1. Разводящие газопроводы ведут вдоль несгораемых стен над окнами промзданий, в местах вводов.

2. Разводящие газопроводы ведут рядом с несгораемыми стенами над окнами промзданий, в местах вводов.

3. Разводящие газопроводы ведут вдоль несгораемых стен под окнами промзданий, в местах вводов.

29. Под каким давлением поступает газ к потребителям из сети низкого давления:

1. Из сети низкого давления газ поступает к потребителям с давлением 0,3 МПа.

2. Из сети низкого давления газ поступает к потребителям с давлением 0,4 МПа.

3. Из сети низкого давления газ поступает к потребителям с давлением 0,5 МПа.

4. Из сети низкого давления газ поступает к потребителям с давлением 0,2 МПа.

5. Из сети низкого давления газ поступает к потребителям с давлением 0,1 МПа.

6. Из сети низкого давления газ поступает к потребителям с давлением 0,6 МПа.

7. Из сети низкого давления газ поступает к потребителям с давлением 0,7 МПа.

30. Куда и как подается газ от газорегуляторных пунктов:

1. От газорегуляторных пунктов по уличным сетям через ответвления и дворовые разводки газ передается к потребителям во внутридомовые газопроводы.

2. От газорегуляторных пунктов по магистральным сетям через ответвления и дворовые разводки газ передается к потребителям во внутридомовые газопроводы.

3. От газорегуляторных пунктов по районным сетям через ответвления и дворовые разводки газ передается к потребителям во внутридомовые газопроводы.

31. Назовите три вида электроустановок в системе электроснабжения:

1. В системе электроснабжения объектов можно выделить три вида электроустановок: по производству электроэнергии — электрические станции; по передаче, преобразованию и распределению электроэнергии — электрические сети и подстанции; по потреблению электроэнергии в производственных и бытовых нуждах — приемники электроэнергии.

2. В системе электроснабжения объектов можно выделить три вида электроустановок: по производству электроэнергии — электрические станции; по передаче, преобразованию и распределению электроэнергии — электрические сети; по потреблению электроэнергии в производственных и бытовых нуждах — приемники электроэнергии.

3. В системе электроснабжения объектов можно выделить три вида электроустановок: по производству электроэнергии — гидроэлектрические станции; по передаче, преобразованию и распределению электроэнергии — электрические сети и подстанции; по потреблению электроэнергии в производственных и бытовых нуждах — приемники электроэнергии.

32. Что такое электропотребитель:

1. Совокупность электроприемников производственных установок цеха, корпуса, предприятия, присоединенных с помощью электрических сетей к общему пункту электропитания, называется электропотребителем.

2. Совокупность электроприемников производственных установок цеха, корпуса, предприятия называется электропотребителем.

3. Совокупность электроприемников производственных установок цеха, корпуса, предприятия, присоединенных с помощью электрических сетей к общему пункту бесперебойного электропитания, называется электропотребителем.

## Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Основы деятельности управляющих компаний в ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чему равен период реализации плана капитального ремонта жилищного фонда?</li> <li>2. В чем выражается сущность воспроизводства существующего жилищного фонда?</li> <li>3. Дайте характеристику неформальному понятию «Недоремонт» жилищного фонда?</li> <li>4. Кто такие собственники?</li> <li>5. Дайте определение понятию «Управление жилищным фондом»?</li> <li>6. Относится ли участок придомовой территории к совместной собственности жильцов?</li> <li>7. Что входит в понятие «Содержание придомового участка»?</li> <li>8. Имеет ли право управляющая организация и ТСЖ сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников?</li> <li>9. Каким образом осуществляется предоставление коммунальных услуг потребителю?</li> </ol>
<p>Современные стандарты деятельности управляющих компаний</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какие коммуникации городов и поселений относятся к подземным сетям?</li> <li>2. Где преимущественно прокладывают подземные сети?</li> <li>3. Где прокладывают кабельные сети (силовые, связи, сети сигнализации и диспетчеризации)?</li> <li>4. Где располагают тепловые сети или проходные коллекторы?</li> <li>5. Где располагают водопровод, газопровод и хозяйственно-бытовую канализацию?</li> <li>6. Что такое раздельный способ прокладки подземной инженерной сети?</li> <li>7. Из каких видов источников осуществляют водоснабжение населенных пунктов?</li> <li>8. На какие два основных вида подразделяются подземные воды?</li> <li>9. В каких случаях рекомендуется использовать для водоснабжения воду из поверхностных источников?</li> <li>10. Чем определяется выбор типа сооружения для приема подземных вод?</li> <li>11. Перечислите виды сооружений для приема подземных вод?</li> <li>12. Какова минимально допустимая глубина залегания подземных вод для устройства водозаборных скважин?</li> <li>13. Назовите типы водозаборных сооружений на реках?</li> <li>14. Где устанавливают и из чего состоит водозаборное сооружение берегового типа?</li> <li>15. Для чего служат резервуары?</li> <li>16. Как подразделяются насосные станции?</li> <li>17. Каково назначение насосных станций первого подъема?</li> <li>18. Каким требованиям должны отвечать водопроводные трубы?</li> <li>19. Как устраиваются пожарные гидранты в наружной водопроводной сети?</li> <li>20. Какими свойствами характеризуется качество воды?</li> <li>21. Какие наиболее распространенные методы очистки воды?</li> <li>22. Какие существуют схемы водоснабжения фонтанов?</li> <li>23. Какова норма потребления для населения крупных городов, обеспеченного холодным и горячим водоснабжением?</li> <li>24. Какие здания требуют установки местных насосов для создания дополнительного напора воды?</li> <li>25. Что представляет собой водомерный узел внутреннего водопровода?</li> </ol>

	<p>зданий?</p> <p>26. На чем основана вывозная канализация?</p> <p>27. На чем основана сплавная канализация?</p> <p>28. Какие виды обработки применяют при очистке сточных вод?</p> <p>29. Какими основными способами осуществляется теплоснабжение поселений?</p> <p>30. Дайте определение централизованному теплоснабжению?</p> <p>31. Дайте определение кольцевой схеме теплоснабжения?</p> <p>32. Дайте определение двухтрубной системе теплоснабжения?</p> <p>33. Назовите основные виды топлива?</p> <p>34. Откуда обеспечивается система горячего водоснабжения?</p> <p>35. Дайте определение индивидуальному тепловому пункту?</p> <p>36. Где используют печное отопление?</p> <p>37. Как устроена вентиляция в теплом чердаке?</p> <p>38. Дайте определение понятию «кондиционирование»?</p> <p>39. Какова норма расхода газа в квартире с газовой плитой и горячим водоснабжением?</p> <p>40. Классифицируйте по давлению газ, поступающий из распределительной станции в городские газопроводные сети?</p> <p>41. На какие основные группы разделяют электрические станции в зависимости от используемого вида первичной энергии?</p> <p>42. Что такое электроэнергетическая система?</p> <p>43. Дайте определение трехфазной системе?</p> <p>44. Дайте определение понятию кабель для электрических сетей?</p> <p>Для чего предназначен силовой кабель?</p>
--	---

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне