

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 08.08.2024 10:36:39

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Землеустройства и экологии

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 30 мая 2024 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.15 Управление земельными ресурсами

Основная профессиональная образовательная программа 21.03.02 Землеустройство и кадастры программа
Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2024

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление земельными ресурсами входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экология землепользования, Управление собственностью, Землеустройство и землеустроительное проектирование, Картография и топографическое черчение, Кадастр недвижимости, Типология объектов недвижимости, Почвоведение и инженерная геология, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Геоинформационные системы, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Экономика недвижимости, Территориальное планирование, Зонирование территории, Основы научных исследований в землеустройстве и кадастрах, Основы научных исследований, Технологии работы в социальных сетях, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Философия, История России, Математические методы в экономике, История земельных отношений, землеустройства и кадастров недвижимости, Метрология, стандартизация и сертификация, Оценка недвижимости, Предпринимательское дело, Управление человеческими ресурсами, Основы права, Гражданское право, Земельное право, Общественный проект "Обучение служением"

Последующие дисциплины по связям компетенций: Управление проектами развития недвижимости, Управление в муниципальном образовании, Экономика землеустройства

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление земельными ресурсами в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Универсальные компетенции (УК):

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
УК-1	УК-1.1: Знать: методики поиска, сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа	УК-1.2: Уметь: применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников; применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.3: Владеть (иметь навыки): методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
УК-2	УК-2.1: Знать:	УК-2.2: Уметь:	УК-2.3: Владеть (иметь навыки):

виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности	методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией
---	--	--

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен использовать теоретические основы знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью с использованием автоматизированной информационной системы в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-2	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	правила документооборота для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав	выбирать технологии и технологические решения ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	способностью анализировать сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости; навыками выполнения расчетов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	6.3/0.18
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа:	103.7/2.88
Промежуточная аттестация	34/0.94
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление земельными ресурсами представлен в таблице.

**Разделы, темы дисциплины и виды занятий
Очно-заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	1	1	0.15	1	50	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК- 2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
2.	Функции управления земельными ресурсами	1	1	0.15	1	53.7	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК- 2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
	Контроль	34					
	Итого	2	2	0.3	2	103.7	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	лекция	Теория системы управления: основные положения. Функции, технологии и специальные виды управления. Теоретические основы управления земельными ресурсами. Современные проблемы в области государственного управления земельными ресурсами. Системный подход в управлении земельными ресурсами. Организационный механизм управления земельными ресурсами. Правовой механизм управления земельными ресурсами. Экономический механизм управления земельными ресурсами. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
2.	Функции управления земельными ресурсами	лекция	Землеустройство как функция управления на административных уровнях. Государственный кадастр недвижимости как функция управления земельными ресурсами. Мониторинг земель в управлении земельными ресурсами. Земельный контроль как функция управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в системе регионального управления РФ.

			Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований. Государственные программы как функция управления земельными ресурсами. Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.
--	--	--	---

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	практическое занятие	Теория системы управления: основные положения. Функции, технологии и специальные виды управления. Теоретические основы управления земельными ресурсами. Современные проблемы в области государственного управления земельными ресурсами. Системный подход в управлении земельными ресурсами. Организационный механизм управления земельными ресурсами. Правовой механизм управления земельными ресурсами. Экономический механизм управления земельными ресурсами. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
2.	Функции управления земельными ресурсами	практическое занятие	Землеустройство как функция управления на административных уровнях. Государственный кадастр недвижимости как функция управления земельными ресурсами. Мониторинг земель в управлении земельными ресурсами. Земельный контроль как функция управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в системе регионального управления РФ. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований. Государственные программы как функция управления земельными ресурсами. Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых

игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Функции управления земельными ресурсами	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511907>

2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532341>

Дополнительная литература

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536676>

2. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537582>

Литература для самостоятельного изучения

1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС

2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)
5. Профессиональная база данных «Интернет-портал Правительства РФ» (Официальный сайт интернет-портал Правительства РФ - [правительство.рф](http://pravительство.рф)).
6. Профессиональная база данных «Сайт Государственной Думы РФ» (Официальный сайт Государственной Думы РФ duma.gov.ru).
7. Профессиональная база данных «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <http://www.kadastr.ru/>).
8. Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://kadastr.ru>).
9. Профессиональная база данных «Федеральная государственная информационная система территориального планирования» (Официальный сайт Министерства экономического развития РФ - <https://fgistp.economy.gov.ru/>).

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ

Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования
--	---

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление земельными ресурсами:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Универсальные компетенции (УК):

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	УК-1.1: Знать:	УК-1.2: Уметь:	УК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	методики поиска, сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа	применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников; применять системный подход для решения поставленных задач	методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач
Пороговый	методики поиска, сбора и обработки информации по управлению земельными ресурсами	применять методики поиска, сбора и обработки информации по управлению земельными ресурсами	методами поиска, сбора и обработки информации по управлению земельными ресурсами
Стандартный (в дополнение)	теоретические основы управления земельными	применять теоретические основы управления	методами критического анализа и синтеза

к пороговому)	ресурсами	земельными ресурсами в конкретных условиях	информации по управлению земельными ресурсами
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	системный подход для решения поставленных задач по управлению земельными ресурсами	применять методики системного подхода для решения поставленных задач по управлению земельными ресурсами	методиками системного подхода для решения поставленных задач по управлению земельными ресурсами

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	УК-2.1: Знать:	УК-2.2: Уметь:	УК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности	методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией
Пороговый	механизмы управления земельными ресурсами	использовать механизмы управления земельными ресурсами в конкретных условиях	методиками использования механизмов управления земельными ресурсами в конкретных условиях
Стандартный (в дополнение к пороговому)	нормативно-правовые акты в управлении земельными ресурсами	использовать нормативно-правовые акты в управлении земельными ресурсами	навыками работы с нормативно-правовой документацией в управлении земельными ресурсами
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	организационный и экономический механизмы управления земельными ресурсами	использовать организационный и экономический механизмы в управлении земельными ресурсами	навыками работы в использовании организационного и экономического механизмов в управлении земельными ресурсами

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен использовать теоретические основы знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью с использованием автоматизированной информационной системы в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):

	правила документооборота для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав	выбирать технологии и технологические решения ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	способностью анализировать сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости; навыками выполнения расчетов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
Пороговый	функции управления земельными ресурсами	выбирать механизмы и технологии управления земельными ресурсами в конкретных условиях	способностью выбирать механизмы и технологии управления земельными ресурсами в конкретных условиях
Стандартный (в дополнение к пороговому)	землеустройство, государственный кадастр недвижимости, мониторинг земель, земельный контроль, использование ГИС-технологий, государственные программы как функции управления земельными ресурсами	использовать землеустройство, государственный кадастр недвижимости, мониторинг земель, земельный контроль, использование ГИС-технологий, государственные программы для управления земельными ресурсами в конкретных условиях	способностью использовать землеустройство, государственный кадастр недвижимости, мониторинг земель, земельный контроль, использование ГИС-технологий, государственные программы для управления земельными ресурсами в конкретных условиях
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	управление земельными ресурсами в системе регионального и муниципального управления, в зарубежных странах	использовать систему регионального и муниципального управления в управлении земельными ресурсами	способностью использовать систему регионального и муниципального управления в управлении земельными ресурсами

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование	Экзамен
2.	Функции управления земельными ресурсами	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

БРСО - <https://lms2.sseu.ru/brsoaut.php>

ЭИОС - <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы управления земельными ресурсами	<p>Управление: определение, цели и задачи. Принципы и методы управления в сложных системах. Основные функции системы управления. Требования к управлению в сложных системах. Основные этапы процесса системы управления. Определение «система управления земельными ресурсами». Объект и субъект, предмет управления земельными ресурсами. Цели и задачи управления земельными ресурсами. Системный подход в управлении земельными ресурсами. Виды управления земельными ресурсами. Основные этапы принятия решений по управлению земельными ресурсами. Методы реализации управленческих решений по управлению земельными ресурсами. Правое регулирование отношений в управлении земельными ресурсами. Правовая база мониторинга земель. Общие принципы управления земельными ресурсами. Частные принципы управления земельными ресурсами. Роль государственного земельного кадастра в системе управления земельными ресурсами. Организационно-структурные блоки системы управления земельными ресурсами. Функции органов управления земельными ресурсами. Структура территориальных органов Роскадастра. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами. Общие определения и задачи системы землеустройства, как функции управления. Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами. Основные формы платы за землю. Законодательная база налогообложения земель. Содержание информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Виды информации для управления земельными ресурсами. Источники информации для управления земельными ресурсами. Методы сбора информации для управления земельными ресурсами. Требования к информационному обеспечению для управления земельными ресурсами. Определение «интегрированная система управления земельными ресурсами».</p>
Функции управления земельными ресурсами	<p>Полномочия государственного регулирования в управлении земельными ресурсами Мероприятия и контроль за проведением землеустройства. Изучение состояния земель при проведении землеустройства Назначение, особенности государственного земельного надзора. Организационная структура государственного земельного надзора. Предмет и полномочия Роскадастра в осуществлении земельного надзора. Предмет и полномочия Росприроднадзора в осуществлении земельного надзора. Предмет и полномочия Россельхознадзора в осуществлении земельного надзора. Содержание и порядок проведения муниципального земельного контроля. Содержание и порядок проведения общественного земельного контроля.</p>

	<p>Цели и задачи управления земельными ресурсами субъекта РФ.</p> <p>Объект и предмет управления земельными ресурсами субъекта РФ.</p> <p>Особенности управления земельными ресурсами регионов.</p> <p>Объект, субъект и система управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.</p> <p>Предмет и функции управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.</p> <p>Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования.</p> <p>Определение, цели и задачи мониторинга земель в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Методика проведения мониторинга земель.</p> <p>Система показателей мониторинга земель.</p> <p>Механизм формирования и ведения агроэкологического мониторинга земель.</p> <p>Современные технологии ведения мониторинга земель.</p> <p>Механизм формирования и ведения мониторинга за культуртехническим состоянием, составом и структурой земель.</p> <p>Механизм формирования и ведения мониторинга за качественным состоянием земель.</p> <p>Эффективность применения ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.</p> <p>Основные группы применения и создания ГИС-технологий.</p> <p>Основные направления управления земельными ресурсами в зарубежных странах.</p> <p>Определение эффективности управления земельными ресурсами.</p> <p>Нормативно-правовой механизм в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Локальные нормативные акты в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Экономический механизм управления земельными ресурсами.</p> <p>Прогнозирование в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Планирование в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Программирование в управлении земельными ресурсами.</p>
--	---

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы управления земельными ресурсами	<p>Управление: определение, цели и задачи.</p> <p>Принципы и методы управления в сложных системах.</p> <p>Основные функции системы управления.</p> <p>Требования к управлению в сложных системах.</p> <p>Основные этапы процесса системы управления.</p> <p>Определение «система управления земельными ресурсами».</p> <p>Объект и субъект, предмет управления земельными ресурсами.</p> <p>Цели и задачи управления земельными ресурсами.</p> <p>Системный подход в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Виды управления земельными ресурсами.</p> <p>Основные этапы принятия решений по управлению земельными ресурсами.</p> <p>Методы реализации управленческих решений по управлению земельными ресурсами.</p> <p>Правое регулирование отношений в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Правовая база мониторинга земель.</p> <p>Общие принципы управления земельными ресурсами.</p> <p>Частные принципы управления земельными ресурсами.</p> <p>Роль государственного земельного кадастра в системе управления земельными ресурсами.</p> <p>Организационно-структурные блоки системы управления земельными</p>

	<p>ресурсами. Функции органов управления земельными ресурсами. Структура территориальных органов Роскадастра. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами. Общие определения и задачи системы землеустройства, как функции управления. Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами. Основные формы платы за землю. Законодательная база налогообложения земель. Содержание информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Виды информации для управления земельными ресурсами. Источники информации для управления земельными ресурсами. Методы сбора информации для управления земельными ресурсами. Требования к информационному обеспечению для управления земельными ресурсами. Определение «интегрированная система управления земельными ресурсами».</p>
<p>Функции управления земельными ресурсами</p>	<p>Полномочия государственного регулирования в управлении земельными ресурсами Мероприятия и контроль за проведением землеустройства. Изучение состояния земель при проведении землеустройства Назначение, особенности государственного земельного надзора. Организационная структура государственного земельного надзора. Предмет и полномочия Роскадастра в осуществлении земельного надзора. Предмет и полномочия Росприроднадзора в осуществлении земельного надзора. Предмет и полномочия Россельхознадзора в осуществлении земельного надзора. Содержание и порядок проведения муниципального земельного контроля. Содержание и порядок проведения общественного земельного контроля. Цели и задачи управления земельными ресурсами субъекта РФ. Объект и предмет управления земельными ресурсами субъекта РФ. Особенности управления земельными ресурсами регионов. Объект, субъект и система управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Предмет и функции управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования. Определение, цели и задачи мониторинга земель в управлении земельными ресурсами. Методика проведения мониторинга земель. Система показателей мониторинга земель. Механизм формирования и ведения агроэкологического мониторинга земель. Современные технологии ведения мониторинга земель. Механизм формирования и ведения мониторинга за культуртехническим состоянием, составом и структурой земель. Механизм формирования и ведения мониторинга за качественным состоянием земель. Эффективность применения ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.</p>

	<p>Основные группы применения и создания ГИС-технологий.</p> <p>Основные направления управления земельными ресурсами в зарубежных странах.</p> <p>Определение эффективности управления земельными ресурсами.</p> <p>Нормативно-правовой механизм в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Локальные нормативные акты в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Экономический механизм управления земельными ресурсами.</p> <p>Прогнозирование в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Планирование в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Программирование в управлении земельными ресурсами.</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

- предоставляются исключительно гражданам РФ
- предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
- предоставляются федеральным казенным предприятиям
- после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

2. Обязан ли собственник земельного участка проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы?

- обязан
- обязан, если этого требуют соседи по участку
- обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
- не обязан

3. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

- 10
- 5
- 7
- 9

4. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

- срок не более 10 лет
- срок не более года
- срок не более 49 лет
- основании договора

5. Обладатель сервитута – это лицо, ...

- являющееся собственником земельного участка
- владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

6. К целям охраны земель не относится:

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

- привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

7. Укажите формы платы за использование земли

- нормативная стоимость земли
- рыночная стоимость земли
- кадастровая стоимость земельного участка
- земельный налог
- арендная плата

8. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

- не может никогда
- может быть ограничена с согласия самого гражданина
- может быть ограничена в судебном порядке

9. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

- планеты Земля
- соответствующей территории
- границ территориальных образований
- охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на них

10. К объектам государственного кадастрового учета не относятся (ятся) ...

- объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
- земельные участки
- недра
- леса
- пруды

11. Правомочия арендатора земельного участка

- владения и распоряжения
- пользования и распоряжения
- владения и пользования

12. Земельное законодательство состоит из ...

- Земельного кодекса РФ
- законов субъектов Российской Федерации
- Законов Российской Федерации
- Указов Президента Российской Федерации
- постановлений Правительства Российской Федерации
- нормативных актов муниципальных образований

13. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

- вправе, если это предусмотрено договором аренды
- вправе, при условии уведомления об этом собственника
- вправе, при наличии разрешения собственника
- не вправе

14. Ограничение прав на землю ...

- может носить бессрочный характер
- возможно только на определенный срок
- может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- не предусматривается действующим земельным законодательством

15. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

- могут, безвозмездно
- могут на платной основе

- могут за определенные заслуги
- не могут

16. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

- за чертой поселений
- внутри поселения
- внутри поселения либо за его чертой

17. Земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения можно ...

- получить в любое время
- продать и совершать другие сделки
- передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

18. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

- 15 ноября 2000 года
- 18 февраля 2001 года
- 7 апреля 2001 года
- 28 сентября 2001 года

19. Земельное законодательство России находится в ведении ...

- Российской Федерации
- субъектов Российской Федерации
- Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- органов местного самоуправления

20. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, ...

- предоставленные для нужд связи
- загрязненные опасными отходами
- занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
- занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы управления земельными ресурсами	<p>Управление: определение, цели и задачи.</p> <p>Принципы и методы управления в сложных системах.</p> <p>Основные функции системы управления.</p> <p>Требования к управлению в сложных системах.</p> <p>Основные этапы процесса системы управления.</p> <p>Определение «система управления земельными ресурсами».</p> <p>Объект и субъект, предмет управления земельными ресурсами.</p> <p>Цели и задачи управления земельными ресурсами.</p> <p>Системный подход в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Виды управления земельными ресурсами.</p> <p>Основные этапы принятия решений по управлению земельными ресурсами.</p> <p>Методы реализации управленческих решений по управлению земельными ресурсами.</p> <p>Правое регулирование отношений в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Правовая база мониторинга земель.</p> <p>Общие принципы управления земельными ресурсами.</p> <p>Частные принципы управления земельными ресурсами.</p> <p>Роль государственного земельного кадастра в системе управления земельными ресурсами.</p> <p>Организационно-структурные блоки системы управления земельными</p>

	<p>ресурсами. Функции органов управления земельными ресурсами. Структура территориальных органов Роскадастра. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами. Общие определения и задачи системы землеустройства, как функции управления. Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами. Основные формы платы за землю. Законодательная база налогообложения земель. Содержание информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Виды информации для управления земельными ресурсами. Источники информации для управления земельными ресурсами. Методы сбора информации для управления земельными ресурсами. Требования к информационному обеспечению для управления земельными ресурсами. Определение «интегрированная система управления земельными ресурсами».</p>
<p>Функции управления земельными ресурсами</p>	<p>Полномочия государственного регулирования в управлении земельными ресурсами Мероприятия и контроль за проведением землеустройства. Изучение состояния земель при проведении землеустройства Назначение, особенности государственного земельного надзора. Организационная структура государственного земельного надзора. Предмет и полномочия Роскадастра в осуществлении земельного надзора. Предмет и полномочия Росприроднадзора в осуществлении земельного надзора. Предмет и полномочия Россельхознадзора в осуществлении земельного надзора. Содержание и порядок проведения муниципального земельного контроля. Содержание и порядок проведения общественного земельного контроля. Цели и задачи управления земельными ресурсами субъекта РФ. Объект и предмет управления земельными ресурсами субъекта РФ. Особенности управления земельными ресурсами регионов. Объект, субъект и система управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Предмет и функции управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования. Определение, цели и задачи мониторинга земель в управлении земельными ресурсами. Методика проведения мониторинга земель. Система показателей мониторинга земель. Механизм формирования и ведения агроэкологического мониторинга земель. Современные технологии ведения мониторинга земель. Механизм формирования и ведения мониторинга за культуртехническим состоянием, составом и структурой земель. Механизм формирования и ведения мониторинга за качественным состоянием земель. Эффективность применения ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.</p>

	<p>Основные группы применения и создания ГИС-технологий.</p> <p>Основные направления управления земельными ресурсами в зарубежных странах.</p> <p>Определение эффективности управления земельными ресурсами.</p> <p>Нормативно-правовой механизм в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Локальные нормативные акты в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Экономический механизм управления земельными ресурсами.</p> <p>Прогнозирование в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Планирование в управлении земельными ресурсами.</p> <p>Программирование в управлении земельными ресурсами.</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	Повышенный УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК- 2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
«хорошо»	Стандартный УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК- 2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
«удовлетворительно»	Пороговый УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3, ПК- 2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне