

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 26.07.2024 16:13:26

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт права

Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 30 мая 2024 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДЭ.04.02 Обеспечение исполнения обязательств

Основная профессиональная образовательная программа

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности программа Гражданско-правовая

Квалификация (степень) выпускника Юрист

Самара 2024

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт права
Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

АННОТАЦИЯ

Наименование дисциплины	Б1.В.ДЭ.04.02 Обеспечение исполнения обязательств
Основная профессиональная образовательная программа	40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности программа Гражданско-правовая

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт права
Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом Университета
(протокол № 10 от 30 мая 2024 г.)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Наименование дисциплины	Б1.В.ДЭ.04.02 Обеспечение исполнения обязательств
Основная профессиональная образовательная программа	40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности программа Гражданско-правовая

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Обеспечение исполнения обязательств входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Последующие дисциплины по связям компетенций: Договорное право, Семейное право, Наследственное право, Право интеллектуальной собственности, Жилищное право, Земельное право, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Правовой режим недвижимости, Правовое регулирование расчетных отношений, Банковское право, Правовой режим ценных бумаг, Проблемы гражданского права, Вещное право, Арбитражный процесс, Арбитражно-процессуальное право, Антимонопольное право, Правовое регулирование защиты конкуренции, Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовое регулирование оценочной деятельности, Нотариат и адвокатура, Правовые основы нотариальной и адвокатской деятельности, Коммерческое право, Внедоговорные обязательства в гражданском праве

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Обеспечение исполнения обязательств в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов, правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4	ПК-4.1: Знать: Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и	ПК-4.2: Уметь: юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; готовить правовые заключения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; давать устные и письменные консультации, проводить экспертизу документов и правовых актов	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки): приемами правовой квалификации фактов и обстоятельств, навыками подготовки правовых заключений, навыками юридического консультирования, приемами осуществления правовой экспертизы документов и правовых актов

	юридических консультаций		
--	--------------------------	--	--

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	54.15/1.5
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	35.85/1
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	85.85/2.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Обеспечение исполнения обязательств представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	8	16			10	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3

2.	Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	10	20			15,85	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	
	Контроль	18						
	Итого	18	36	0.15		35.85		

очно-заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР			
			Практич. занятия					
1.	Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	1	1			40	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	
2.	Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	1	1			45,85	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	
	Контроль	18						
	Итого	2	2	0.15		85.85		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	лекция	Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств
		лекция	Классификация способов обеспечения исполнения обязательств
2.	Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	лекция	Неустойка
		лекция	Залог
		лекция	Поручительство
		лекция	Задаток и обеспечительный платеж
		лекция	Независимая гарантия

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Обеспечение исполнения обязательств: общие	практическое занятие	Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств

	положения правового регулирования	практическое занятие	Классификация способов обеспечения исполнения обязательств
2.	Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	практическое занятие	Неустойка
		практическое занятие	Залог
		практическое занятие	Поручительство
		практическое занятие	Задаток и обеспечительный платеж
		практическое занятие	Независимая гарантия
		практическое занятие	Неустойка

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Белов, В. А. Обязательственное право : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 425 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00213-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537279>

Дополнительная литература

1. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 2. Проблемы обязательственного и договорного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 754 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11085-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542403>

2. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08150-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537393>

Литература для самостоятельного изучения

1. Способы обеспечения исполнения обязательств : Учебное пособие / В. В. Акинфиева, А. В. Степанченко. – Москва : Статут, 2020.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Обеспечение исполнения обязательств:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов, правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему юридической	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; готовить правовые заключения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; давать устные и письменные консультации, проводить экспертизу документов и правовых актов	приемами правовой квалификации фактов и обстоятельств, навыками подготовки правовых заключений, навыками юридического консультирования, приемами осуществления правовой экспертизы документов и правовых актов

	терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций		
Пороговый	Содержание норм материального и процессуального права	использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности при взаимодействии с контролирующими органами	навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности
Стандартный (в дополнение к пороговому)	способы, виды, стадии применения правовых актов, при взаимодействии с контролирующими органами, в том числе осуществлять представительство в суде	анализировать стадии принятия правовых актов; определять способы защиты законных интересов хозяйствующих субъектов при взаимодействии с контролирующими органами, в том числе осуществлять представительство в суде	навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности, при взаимодействии с контролирующими органами, в том числе осуществлять представительство в суде	навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной деятельности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	зачет

2.	Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	зачет
----	---	------------------------	--	-------

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	<p>1. Личные и вещные способы обеспечения обязательств: понятие, виды, характеристика.</p> <p>2 Абсолютная и относительная акцессорность обеспечительных обязательств.</p> <p>3 Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю.</p> <p>4 Залог в силу закона: понятие, виды, нормативно-правовое регулирование.</p> <p>5 Проблемы правоприменения залога в силу закона.</p> <p>6 Правовые режимы различных видов объектов залога.</p> <p>7 Особенности залога имущественных прав.</p> <p>8 Особенности залога будущих вещей и имущественных прав.</p> <p>9 Правовой статус залогодателя.</p> <p>10 Правовой статус залогодержателя.</p> <p>11 Особенности защиты добросовестного лица в залоговых правоотношениях.</p> <p>12 Право следования в залоговых правоотношениях.</p> <p>13 Особенности продажи залогового имущества на торгах.</p> <p>14 Правомерное и неправомерное удержание.</p> <p>15 Особенности правового статуса кредитора (ретентора) и должника в правоотношениях удержания.</p>
Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	<p>16 Правовой режим объектов удержания. Удержание собственных вещей.</p> <p>17 Соотношение правил о залоге и правил об удержании.</p> <p>18 Институт удержания в зарубежных правовых порядках.</p> <p>19 Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом.</p> <p>20 Правовой статус поручителя.</p> <p>21 Основания прекращения поручительства.</p> <p>22 Основания возникновения независимой гарантии (гарантийного обязательства).</p> <p>23 Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору.</p> <p>24 Правовой статус гаранта. Право регресса гаранта к принципалу.</p> <p>25 Сравнительно-правовая характеристика независимой гарантии и поручительства.</p> <p>26 Прекращение независимой гарантии.</p> <p>27 Страхование гражданской ответственности как гарантийное обязательство.</p> <p>28 Неустойка: понятие, виды, соотношение с другими мерами ответственности.</p>

	<p>29 Снижение неустойки и списание средств в безакцептном порядке.</p> <p>30 Делькредере как способ обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>31 Договорный секвестр как способ обеспечения исполнения обязательств.</p>
--	---

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	<p>Понятие способов обеспечения исполнения обязательств и их место в системе гражданского права. Классификации.</p> <p>Способы обеспечения – гарантия исполнения обязательств.</p> <p>Виды обязательств и виды обеспечения.</p> <p>Определение и признаки способов обеспечения.</p> <p>Абсолютная и относительная акцессорность.</p> <p>Последствия прекращения и недействительности обеспечиваемого обязательства для способов обеспечения.</p> <p>Личные и вещные способы обеспечения.</p> <p>Иные классификации, данные в литературе. Условность всех классификаций.</p>
Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	<p>Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю.</p> <p>Залог со стороны третьего лица.</p> <p>Ипотека.</p> <p>Залог в силу закона: разновидности по российскому законодательству и правовые проблемы.</p> <p>Порядок регистрации при ее необходимости в силу специфики объекта залога.</p> <p>Залог товаров в обороте.</p> <p>Залог товаров на складе (использование складских свидетельств).</p> <p>Залог ценных бумаг.</p> <p>Залог объектов незавершенного строительства.</p> <p>Залог предприятия.</p> <p>Залог имущественных прав (корпоративные права, права требования, исключительные права).</p> <p>Залог денежных средств на банковском счете.</p> <p>Понятие и сущность права удержания. Отличие права удержания от других институтов гражданского права.</p> <p>Подходы к удержанию в зарубежных странах.</p> <p>Общегражданское и предпринимательское удержание в ГК РФ.</p> <p>Правовая природа договора поручительства.</p> <p>Виды обязательств, обеспечение которых возможно поручительством.</p> <p>Момент, до которого допускается привлечение поручителя.</p> <p>Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом.</p> <p>Согласие должника на поручительство.</p> <p>Оформление отношений должника и поручителя.</p> <p>Понятие независимой гарантии.</p> <p>Субъектный состав независимой гарантии.</p> <p>Основания возникновения гарантийного обязательства.</p> <p>Соглашение между гарантом и принципалом.</p> <p>Плата за выдачу гарантии.</p> <p>Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору.</p> <p>Соотношение независимой гарантии и поручительства.</p> <p>Независимость банковской гарантии.</p> <p>Понятие и функции задатка. Неденежный «задаток».</p> <p>Соотношение задатка и аванса.</p>

	<p>Последствия нарушения обязательства, обеспеченного задатком. Понятие нарушения: соотношение неисполнения и ненадлежащего исполнения. Задаток по предварительному договору. Задаток при публичных торгах. Понятие неустойки, вопрос о допустимости «товарной неустойки». Неустойка как обязательство. Неустойка как мера ответственности. Вопросы квалификации повышенных процентов в кредитном договоре. Исковая давность по требованиям об уплате неустойки. Виды неустоек: штраф и пени, законная и договорная. Неустойка и исполнение обязательства по частям, недостаточность поступившего платежа для полного исполнения обязательства.</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

укажите задания

1. Определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства
 - А) неустойка
 - Б) залог
 - В) задаток
2. Лицо, которому принадлежит право требования совершения или воздержания от совершения определенных действий, именуется:
 - А) кредитором
 - Б) истцом
 - В) должником
3. При недействительности основного обязательства по общему правилу:
 - А) дополнительное обязательство подлежит исполнению
 - Б) наступает недействительность дополнительного обязательства
 - В) должник обязан оплатить неустойку
4. Если в законе или договоре не предусмотрен вид неустойки, то применяется неустойка:
 - А) штрафная
 - Б) зачетная
 - В) исключительная
5. Лицо, которое обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части:
 - А) должник
 - Б) поручитель
 - В) исполнитель
6. Субъекты независимой гарантии - это:
 - А) принципал и бенефициар
 - Б) гарант, бенефициар, поручитель
 - В) гарант, принципал, бенефициар
7. Предметом задатка может быть:
 - А) любое имущество
 - Б) только денежная сумма
 - В) только недвижимое имущество
8. По требованию об уплате неустойки кредитор:
 - А) не обязан доказывать причинение ему убытков
 - Б) обязан доказать причинение ему убытков
 - В) обязан доказать вину должника в причинении ему убытков
10. Специализированная организация, принимающая от граждан в залог движимые вещи, предназначенные для личного потребления, в обеспечение краткосрочных займов:
 - А) Банк
 - Б) Ломбард

В)Кредитный потребительский кооператив

10. Ипотека – это:

Варианты ответов

А)кредит для приобретения недвижимости

Б)договор о залоге недвижимого имущества

В)договор о залоге имущественных прав

11. Будет ли основное обязательство недействительным в случае недействительности соглашения об обеспечении этого обязательства?

а) будет всегда;

б) не будет;

в) будет, если это предусмотрено договором;

г) будет временно приостановлено.

12. Будет ли дополнительное обязательство, обеспечивающее основное обязательство, недействительным в случае недействительности основного обязательства?

а) не будет никогда;

б) будет, если это предусмотрено законом;

в) будет всегда;

г) будет, если это предусмотрено договором.

13. Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если:

а) обязательство исполнено ненадлежащим образом или не исполнено;

б) кредитор докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства причинило ему убытки;

в) должник не докажет свою невиновность в неисполнении его ненадлежащем исполнении обязательства;

г) произойдет все, указанное в п. «б» и «в».

14. Независимо от формы основного обязательства соглашение о неустойке должно быть совершено в форме:

а) нотариальной;

б) письменной;

в) устной;

г) любой из указанных в п. «а» — «в».

15. Может ли быть изменен размер законной неустойки?

а) он может быть только уменьшен;

б) он может быть только увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает;

в) он вообще не может быть изменен;

г) в случаях, указанных в п. «а» и «в».

16. Неустойка, установленная договором, может быть уменьшена в случае, если:

а) стороны согласны;

б) согласен кредитор;

в) она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;

г) суд сочтет это возможным.

17. Зачетная неустойка предусматривает взыскание:

а) только неустойки, но не убытков;

б) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;

в) убытков в полной сумме сверх неустойки;

г) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора.

18. Исключительная неустойка предусматривает взыскание:

а) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;

б) только неустойки, но не убытков;

в) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;

г) убытков в полной сумме сверх неустойки.

19. Альтернативная неустойка предусматривает взыскание:

а) убытков в полной сумме сверх неустойки;

б) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;

в) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;

г) только неустойки, но не убытков.

20. Залогодателем вещи может быть:

- а) ее собственник;
- б) лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения;
- в) лицо, имеющее на нее право оперативного управления;
- г) все лица, указанные в п. «а» и «б».

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
<p>Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования</p>	<p>1. Таганрогский комбайновый завод в соответствии с заключенным им договором должен был отгрузить Воронежскому АО «Хлебороб» партию уборочных комбайнов во II квартале 2016 г. Внедрение новейших технологий и усовершенствование сборки комбайнов позволило заводу отгрузить комбайны уже в I квартале. Считая, что АО не будет возражать против досрочной поставки продукции, завод отгрузил комбайны и выставил платежное поручение-требование для оплаты. Получив платежные документы, АО «Хлебороб» отказалось их оплатить и предъявило иск к заводу о взыскании штрафа за досрочную поставку продукции и за ее хранение. Что понимается под надлежащим исполнением обязательства? В каких случаях возможно досрочное исполнение обязательства? В чем заключается сущность «режима ответственного хранения»? Правомерны ли требования АО «Хлебороб»? Какое решение должен вынести арбитраж?</p> <p>2. АО «Ильинское» обратилось в суд с иском к ОАО «Интекс» о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты по решению суда. Оплата по исполнительному листу произведена с просрочкой, в связи с чем на сумму просроченного платежа ЗАО «Ильинское» предъявило в суде иск о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами по п. 1 ст. 395 ГК. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что взыскиваемая с него по решению суда сумма является неустойкой, т.е. способом обеспечения исполнения основного обязательства, и что взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных на сумму штрафа, не соответствует нормам материального права. Начисляются ли по правилам ст. 395 ГК проценты на несвоевременно перечисленную по исполнительному листу неустойку?</p> <p>10 октября 2014 г. АКБанк «Промстройбанк» предоставил ООО «Глория» кредит сроком на один год под гарантию акционерного банка «Инвестбанк». В обеспечение</p>

гарантийного обязательства АБ «Инвестбанк» и ООО «Глория» заключили договор залога, согласно которому ООО заложило банку валюту, из стоимости которой могла быть погашена задолженность общества перед «Инвестбанком» в случае неисполнения основного обязательства обществом и погашения долга по кредитному договору гарантом – «Инвестбанком». Предметом залога были валютные средства, находящиеся на депозитном счете ООО «Глория» в «Инвестбанке», но общество также имело валюту и на других счетах в этом банке. На момент заключения залоговой сделки сумма закладываемой по договору валюты превышала сумму действительно находившейся на депозитном счете валюты.

Должник не исполнил кредитный договор в срок, в результате чего «Инвестбанку» пришлось исполнить свои обязательства по гарантии, уплатив долг кредитору. В ноябре 2015 г. АБ «Инвестбанк» обратил взыскание на заложенную валюту в бесспорном порядке, основываясь на пункте договора о залоге, предусматривавшем такое право залогодержателя.

При этом была реализована не только валюта, находившаяся на депозитном счете, но и валюта с других счетов. ООО «Глория» обжаловало действия «Инвестбанка» в арбитражный суд, ссылаясь при этом на то, что залогодержатель нарушил требования законодательства при обращении взыскания на заложенное имущество. Оцените доводы сторон. Решите дело.

Алексеева обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы в размере 150 тыс. рублей сроком на три месяца. Ломбард в обеспечение выданного кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключенного договора 14 января 2015 года выдал Алексеевой залоговый билет. В установленный договором срок Алексеева погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы. При осмотре шубы Алексеева обнаружила в кармане билет в театр на 6 марта 2015 года, из чего сделала вывод о том, что шубой пользовались, когда она находилась в ломбарде. Она обратилась к ломбарду о возмещении убытков. В ходе разбирательства выяснилось, что одна из работниц ломбарда, будучи приглашенной в театр, надела шубу Алексеевой, желая удивить своих знакомых.

Какое право возникло у ломбарда на переданную шубу? Вправе ли залогодержатель использовать заложенное имущество по назначению? Кто должен нести ответственность в данном случае перед Алексеевой? Супруги Кузнецовы находились в браке длительное время. Кузнецов С. Занимался предпринимательской деятельностью по продаже товаров бытовой химии. Для обеспечения оплаты стоимости поставленных ему товаров он заключил с АО «Обувьторг» договор залога гаража №16 в автокооперативе «Союз», который был нотариально удостоверен. В

	<p>установленный срок Кузнецов С. оплату поставленной продукции не произвел. АО «Обувьторг» предложило заключить соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога». Однако, нотариус отказал в удостоверении соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога. В какой форме заключается соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога? Правомерны ли действия нотариуса?</p>
<p>Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>Андреева обратилась к своей знакомой Ульяновой с просьбой одолжить 2 млн. рублей сроком на один год. Ульянова согласилась, однако в целях обеспечения возврата долга настаивала на заключении договора залога жилого дома, принадлежавшего Андреевой на праве собственности. Поскольку Андреева проживала в центре города, стороны договорились, что в доме будет проживать Ульянова с семьей, на нее же возлагались расходы по содержанию дома на период действия договора залога, заключенного 15 мая 2016 года. 21 октября 2016 года Ульянова решила продать принадлежащий ей дом. Ульянова высказалась против совершения сделки и просила отложить куплю-продажи до весны 2017 года. Однако, Андреева настаивала на своем решении, утверждая, что как собственник дома она вправе им распорядиться по своему усмотрению. За разрешением спора стороны обратились к юристу. Какое отношение возникло между сторонами по поводу дома? Может ли залогодатель распоряжаться заложенным имуществом и в каком порядке и каковы последствия его нарушения? Какую консультацию должен дать юрист?</p> <p>- АО «Винил» купило оборудование у ООО «Завод № 3». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил ООО «Завод № 3» письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух месяцев. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Винил», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался. Из каких юридических актов возникают залоговые отношения? Является ли ООО «Завод № 3» залогодержателем оборудования? Подлежат ли удовлетворению требования об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога?</p> <p>- Артель «Вольные каменщики» предоставила начальнику отдела кадров А. П. Романову заем под залог принадлежащей ему картины. Картина была перенесена в помещение артели. В обусловленный срок заем не был возвращен. Бухгалтер заявил, что права артели как залогодержателя реализовать невозможно, поскольку вырученная от продажи картины сумма за вычетом расходов на организацию торгов не покрывает долг Романова. В результате обсуждения проблемы было принято решение оставить картину за артелью и зачесть в счет ее стоимости долг заемщика. Романову очень не хотелось, чтобы картина досталась «Вольным каменщикам». Какие права имеет залогодержатель по договору о залоге? Зависит ли существование субъективного права залогодержателя от стоимости предмета залога? В каких случаях залогодержатель может оставить предмет залога за собой? Какие права имеет Романов как залогодатель в сложившейся ситуации?</p> <p>- Банк «Новый» предоставил АО «Колибри» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом</p>

	<p>обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция АО «Колибри» на сумму 100 тысяч рублей, находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Апраксин двор, сооружение 2Д. Продукция перестает быть предметом залога с момента перемещения ее за пределы указанного склада». В чем особенность договора о залоге товаров в обороте? Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте? Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключенным в изложенной ситуации?</p> <p>- Гражданин Петрушко с семьей из пяти человек, трое из которых являлись несовершеннолетними, проживал в приватизированной трехкомнатной квартире в г. Москве. С целью улучшения жилищных условий семьи он взял в коммерческом банке «Авиабанк» кредит. В обеспечение исполнения кредитного договора заемщиком банк потребовал от него передачи права собственности на квартиру по договору купли-продажи в пользу гражданина Корлеонова, являвшегося сотрудником данного банка. Договор купли-продажи квартиры был удостоверен у нотариуса и зарегистрирован в Росреестре. При этом продавец с семьей выписался из квартиры, но фактически Петрушко продолжали проживать в жилом помещении. За несколько дней до истечения срока возврата кредита гражданин Петрушко обратился в банк с просьбой принять от него исполнение по кредитному договору. Однако сотрудники банка уклонились от получения исполнения, сославшись на формальные обстоятельства, и предложили должнику явиться через несколько дней, заверив, что, несмотря на истечение к тому времени срока возврата кредита, примут исполнение и произведут обратную передачу собственности на квартиру на имя заемщика. Когда же Петрушко явился вновь, юрист банка «Авиабанк» заявил, что поскольку срок исполнения кредитного договора должником нарушен, то его прежний титул собственника на проданное жилое помещение восстановлению не подлежит. Гражданин Корлеонов предъявил в суд иск о выселении Петрушко с членами семьи из квартиры, переданной истцу по договору купли-продажи. Одновременно Петрушко предъявил встречный иск о признании сделки купли-продажи недействительной. Решите дело.</p> <p>- АО «Легион» получило от коммерческого банка «Ланос-банк» кредит на неотложные производственные цели. Возврат кредита обеспечивался Залогом автотранспортных средств, принадлежащих АО «Легион» на праве собственности. Всего в были переданы 10 единиц техники: грузовые и легковые автомашины. предусмотренный кредитным договором срок кредит возвращен не был. По требованию банка ЗАО «Легион» вынуждено было согласиться на передачу всей заложенной техники банку в качестве способа погашения кредита. Между банком «Ланос-банк» и АО «Легион» было заключено соглашение, которым предусматривалась передача заложенного имущества в собственность банка в зачет погашения долга по кредитному договору. После заключения этого соглашения банк продал бывшие предметом залога автотранспортные средства другому хозяйству – ООО «Заря». Однако, когда ООО «Заря» потребовало от АО «Легион» передать ему технику, АО «Легион» отказалось это сделать. Какие способы могут быть применены для защиты интересов ООО «Заря»? Как квалифицировать соглашение, заключенное между ЗАО «Легион» и банком «Ланос-банк» после того, как выявилась невозможность возврата кредита?</p>
--	--

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

<p>Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования</p>	<p>Понятие способов обеспечения исполнения обязательств и их место в системе гражданского права. Классификации. Способы обеспечения – гарантия исполнения обязательств. Виды обязательств и виды обеспечения. Определение и признаки способов обеспечения. Абсолютная и относительная акцессорность. Последствия прекращения и недействительности обеспечиваемого обязательства для способов обеспечения. Личные и вещные способы обеспечения. Иные классификации, данные в литературе. Условность всех классификаций.</p>
<p>Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю. Залог со стороны третьего лица. Ипотека. Залог в силу закона: разновидности по российскому законодательству и правовые проблемы. Порядок регистрации при ее необходимости в силу специфики объекта залога. Залог товаров в обороте. Залог товаров на складе (использование складских свидетельств). Залог ценных бумаг. Залог объектов незавершенного строительства. Залог предприятия. Залог имущественных прав (корпоративные права, права требования, исключительные права). Залог денежных средств на банковском счете. Понятие и сущность права удержания. Отличие права удержания от других институтов гражданского права. Подходы к удержанию в зарубежных странах. Общегражданское и предпринимательское удержание в ГК РФ. Правовая природа договора поручительства. Виды обязательств, обеспечение которых возможно поручительством. Момент, до которого допускается привлечение поручителя. Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом. Согласие должника на поручительство. Оформление отношений должника и поручителя. Понятие независимой гарантии. Субъектный состав независимой гарантии. Основания возникновения гарантийного обязательства. Соглашение между гарантом и принципалом. Плата за выдачу гарантии. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору. Соотношение независимой гарантии и поручительства. Независимость банковской гарантии. Понятие и функции задатка. Неденежный «задаток». Соотношение задатка и аванса. Последствия нарушения обязательства, обеспеченного задатком. Понятие нарушения: соотношение неисполнения и ненадлежащего исполнения. Задаток по предварительному договору. Задаток при публичных торгах. Понятие неустойки, вопрос о допустимости «товарной неустойки». Неустойка как обязательство.</p>

	<p>Неустойка как мера ответственности. Вопросы квалификации повышенных процентов в кредитном договоре. Исковая давность по требованиям об уплате неустойки. Виды неустоек: штраф и пени, законная и договорная. Неустойка и исполнение обязательства по частям, недостаточность поступившего платежа для полного исполнения обязательства.</p>
--	--

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Обеспечение исполнения обязательств: общие положения правового регулирования	<p>Понятие способов обеспечения исполнения обязательств и их место в системе гражданского права. Классификации. Способы обеспечения – гарантия исполнения обязательств. Виды обязательств и виды обеспечения. Определение и признаки способов обеспечения. Абсолютная и относительная акцессорность. Последствия прекращения и недействительности обеспечиваемого обязательства для способов обеспечения. Личные и вещные способы обеспечения. Иные классификации, данные в литературе. Условность всех классификаций.</p>
Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств	<p>Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю. Залог со стороны третьего лица. Ипотека. Залог в силу закона: разновидности по российскому законодательству и правовые проблемы. Порядок регистрации при ее необходимости в силу специфики объекта залога. Залог товаров в обороте. Залог товаров на складе (использование складских свидетельств). Залог ценных бумаг. Залог объектов незавершенного строительства. Залог предприятия. Залог имущественных прав (корпоративные права, права требования, исключительные права). Залог денежных средств на банковском счете. Понятие и сущность права удержания. Отличие права удержания от других институтов гражданского права. Подходы к удержанию в зарубежных странах. Общегражданское и предпринимательское удержание в ГК РФ. Правовая природа договора поручительства. Виды обязательств, обеспечение которых возможно поручительством. Момент, до которого допускается привлечение поручителя. Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом. Согласие должника на поручительство. Оформление отношений должника и поручителя. Понятие независимой гарантии. Субъектный состав независимой гарантии. Основания возникновения гарантийного обязательства. Соглашение между гарантом и принципалом. Плата за выдачу гарантии. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору.</p>

	<p>Соотношение независимой гарантии и поручительства. Независимость банковской гарантии. Понятие и функции задатка. Неденежный «задаток». Соотношение задатка и аванса. Последствия нарушения обязательства, обеспеченного задатком. Понятие нарушения: соотношение неисполнения и ненадлежащего исполнения. Задаток по предварительному договору. Задаток при публичных торгах. Понятие неустойки, вопрос о допустимости «товарной неустойки». Неустойка как обязательство. Неустойка как мера ответственности. Вопросы квалификации повышенных процентов в кредитном договоре. Исковая давность по требованиям об уплате неустойки. Виды неустоек: штраф и пени, законная и договорная. Неустойка и исполнение обязательства по частям, недостаточность поступившего платежа для полного исполнения обязательства.</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-4
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне