

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:34:41

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Наименование дисциплины**

Б1.В.ДВ.11.02 Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ

**Основная профессиональная образовательная программа**

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономика организации, Менеджмент, Экономический анализ, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности в ЖКХ, Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ, Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, Основы реинжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью, Архитектурно-строительные объекты и энергосберегающие технологии, Методы моделирования и прогнозирования в экономике, Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика и коммерческая деятельность управляющей компании, Экономика недвижимости, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление коммерческой недвижимостью, Управление инвестиционными проектами на предприятии

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-2	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК2з1: виды, типы, формы организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности	ОПК2у1: с позиций управленческо-правовых норм анализировать конкретные ситуации, возникающие в повседневной практике	ОПК2в1: навыками применения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности
ОПК2з2: методы принятия организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности, социальная значимость управленческих решений и виды ответственности за них	ОПК2у2: анализировать и оценивать результаты и последствия прямого управленческого решения; принимать адекватные решения при возникновении	ОПК2в2: приемами выбора метода и моделей для разработки организационно-управленческих решений, механизмом реализации и контроля принятого решения с учетом социальной значимости;	

		критических, спорных ситуаций	способностью нести ответственность за принятые решения
--	--	-------------------------------	--------------------------------------------------------

ОПК-8 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
ОПК-8	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК8з1: показатели эффективности выбранных материалов, технологий, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у1: составлять техническую и установленную отчетную документацию, анализировать показатели эффективности в профессиональной деятельности	ОПК8в1: навыками анализа затрат и результатов деятельности подразделений жилищного и коммунального хозяйства
	ОПК8з2: способы оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у2: оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8в2: методиками оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
ПК-4	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно- коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства

	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства
--	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	54.15/1.5
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	51.85/1.44
Промежуточная аттестация	2/0.06
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	8.15/0.23
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	96.85/2.69
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Управление ЖКХ	8	18			25	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	
2.	Организационно-управленческая деятельность в ЖКХ	10	18			26,85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	
	Контроль			2				
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>0.15</b>		<b>51.85</b>		

#### Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Управление ЖКХ	2	2			47	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2,	

							ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2
2.	Организационно-управленческая деятельность в ЖКХ	2	2			49,85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2
	Контроль	3					
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0.15</b>		<b>96.85</b>	

## 4.2 Содержание разделов и тем

### 4.2.1 Контактная работа

#### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Управление ЖКХ	лекция	Хозяйственный механизм ЖКХ
		лекция	Регулирование ЖКХ в современных условиях
		лекция	Государственное регулирование жилищно-имущественных отношений. Государственная жилищная политика
2.	Организационно-управленческая деятельность в ЖКХ	лекция	Основы управления предприятиями ЖКХ
		лекция	Управление многоквартирными домами
		лекция	Производственная программа организации коммунального комплекса
		лекция	Эксплуатация зданий и инженерных систем

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Управление ЖКХ	практическое занятие	Хозяйственный механизм ЖКХ
		практическое занятие	Регулирование ЖКХ в современных условиях

		практическое занятие	Жилищно-имущественные отношения как объект управляющего воздействия
		практическое занятие	Меры административного регулирования жилищно-имущественных отношений.
		практическое занятие	Меры экономического регулирования жилищно-имущественных отношений
		практическое занятие	Государственный контроль над технической эксплуатацией многоквартирных домов
		практическое занятие	Государственное регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса
		практическое занятие	Жилищное законодательство Российской Федерации
		практическое занятие	Проблемы управления ЖКХ и пути их решения
2.	Организационно-управленческая деятельность в ЖКХ	практическое занятие	Управление многоквартирными домами. ТСЖ.
		практическое занятие	Непосредственное управление многоквартирным домом
		практическое занятие	Управление управляющей организацией
		практическое занятие	Порядок согласования производственной программы организации коммунального комплекса
		практическое занятие	Порядок разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса
		практическое занятие	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
		практическое занятие	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
		практическое занятие	Эксплуатация зданий и инженерных систем
		практическое занятие	Организация работы с населением. Предоставление ЖКУ.

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### **Иная контактная работа**

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых



игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Управление ЖКХ	- тестирование
2.	Организационно-управленческая деятельность в ЖКХ	- тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

### 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Литература:

##### Основная литература

Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 423 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469503>

Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451015>

Экономика жилищной сферы: Учебник/ В.В. Бузырев, Н.В. Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 363 с.: (Высшее образование). - ISBN 978-5-369-01471-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1009685>

##### Дополнительная литература

Управление недвижимостью : учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; ответственный редактор А. В. Талонов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449158>

Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для вузов / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451292>

Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135>

/ М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 123 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13483-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/459180>

## Литература для самостоятельного изучения

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями
2. Федеральный закон "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" от 21.07.2014 N 209-ФЗ с изменениями и дополнениями
3. Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ с изменениями и дополнениями
4. Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ с изменениями и дополнениями
5. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" с изменениями и дополнениями
6. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с изменениями и дополнениями

## 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

## 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
5. Профессиональная база данных «ЖКХ» - <http://www.zhkh.su>
6. Профессиональная база данных «Документы жилищно-коммунального хозяйства» - <https://жкхпортал.рф>

## 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

## 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран

	Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	-
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК2з1: виды, типы, формы организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности	ОПК2у1: с позиций управленческо-правовых норм анализировать конкретные ситуации, возникающие в	ОПК2в1: навыками применения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности

		повседневной практике	
Повышенный	ОПК2з2: методы принятия организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности, социальная значимость управленческих решений и виды ответственности за них	ОПК2у2: анализировать и оценивать результаты и последствия прямого управленческого решения; принимать адекватные решения при возникновении критических, спорных ситуаций	ОПК2в2: приемами выбора метода и моделей для разработки организационно-управленческих решений, механизмом реализации и контроля принятого решения с учетом социальной значимости; способностью нести ответственность за принятые решения

ОПК-8 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК8з1: показатели эффективности выбранных материалов, технологий, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у1: составлять техническую и установленную отчетную документацию, анализировать показатели эффективности в профессиональной деятельности	ОПК8в1: навыками анализа затрат и результатов деятельности подразделений жилищного и коммунального хозяйства
Повышенный	ОПК8з2: способы оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у2: оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8в2: методиками оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК4з1: способы и методы планирования	ПК4у1: разрабатывать	ПК4в1: методами и приемами анализа

	производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно- коммунального хозяйства	планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
Повышенный	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Управление ЖКХ	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	тестирование	зачет
2.	Организационно-управленческая деятельность в ЖКХ	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2,	тестирование	зачет

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>**

1. Принудительный обмен жилыми помещениями ...
  - a) допускается в судебном порядке по инициативе наймодателя
  - b) допускается в судебном порядке по инициативе нанимателя или членов его семьи
  - c) допускается во внесудебном порядке по инициативе нанимателя или членов его семьи
  - d) не допускается
  
2. Орган, осуществляющий перевод помещения из жилого в нежилое, принимает решение о пе- реводе помещения или об отказе не позднее, чем через ... со дня предоставления всех необходи- мых документов
  - a) 40 рабочих дней
  - b) 45 рабочих дней
  - c) 30 рабочих дней
  - d) 3 рабочих дня
  
3. Платежные документы, на основании которых производится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, должны быть предоставлены ...
  - a) не позднее 1-го числа текущего месяца, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом
  - b) не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим
  - c) не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом
  - d) не позднее 10-го числа текущего месяца
  
4. Наниматель жилого помещения вправе ...
  - a) осуществлять обмен жилого помещения
  - b) потребовать от наймодателя проведения текущего ремонта жилого помещения
  - c) сдавать жилое помещение в поднаем
  - d) продавать жилое помещение
  
5. Собственник жилого помещения несет ...
  - a) риск случайной гибели жилого помещения
  - b) бремя содержания жилых помещений других собственников в многоквартирном доме
  - c) бремя содержания жилого помещения
  - d) бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме
  
6. Выбор способа управления многоквартирным домом относится к компетенции ...
  - a) общего собрания собственников жилого помещения, правления жилищного кооператива, правления товарищества собственников жилья
  - b) общего собрания собственников жилого помещения
  - c) правления жилищного кооператива
  - d) правления товарищества собственников жилья
  
7. Бывший член семьи собственника жилого помещения имеет право на сохранение за ним права пользования жилым помещением собственника на основании ...
  - a) соглашения между собственником и бывшим членом его семьи
  - b) одностороннего заявления бывшего члена семьи собственника, в пользу которого собственник исполняет алиментные обязательства
  - c) решения суда, если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения

отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением

8. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает ...
- a) у гражданина, заключившего договор инвестирования
  - b) у гражданина, заключившего договор о приобретении права на получение квартиры, после сдачи дома
  - c) у нанимателя по договору социального найма
  - d) у собственника жилого помещения
9. Ограничение жилищных прав допускается в целях ...
- a) обеспечения обороны страны
  - b) защиты основ конституционного строя
  - c) защиты интересов органов местного самоуправления
  - d) защиты нравственности
10. Способы защиты жилищных прав предусматриваются ...
- a) Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами и Указом Президента
  - b) только Жилищным кодексом РФ
  - c) Жилищным кодексом РФ и другими федеральными законами
  - d) Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами и законами субъектов РФ
11. К органам управления жилым кооперативом относятся ...
- a) общее собрание членов кооператива
  - b) ревизионная комиссия
  - c) конференция, если число участников более 50 и это предусмотрено уставом жилищного кооператива
  - d) правление
  - e) председатель
12. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно ...
- a) до 10-го числа месяца, за который уплачиваются платежи
  - b) до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом
  - c) до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не установлено договором
  - d) до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем
13. Метод регулирования жилищного права – это способ регулирования ...
- a) порядка использования жилого помещения
  - b) жилищных правоотношений
  - c) общественных отношений, указанных в ЖК РФ всех общественных отношений
14. Если международным договором РФ установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, применяются правила ...
- a) международного договора или жилищного законодательства по выбору участников правоотношения
  - b) жилищного законодательства
  - c) международного договора
  - d) международного договора, если иное не предусмотрено законом
15. К членам семьи нанимателя жилого помещения относятся ...

- a) проживающие совместно с ним дети и родители нанимателя
- b) фактический супруг, брак с которым не зарегистрирован, при условии проживания в семье нанимателя не менее 5 лет и ведения общего хозяйства
- c) нетрудоспособные иждивенцы, при условии что они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство
- d) проживающий совместно с ним супруг/супруга

16. Наймодатель обязан информировать в письменной форме нанимателя об изменении размера платы за жилое помещение ...

- a) не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, если иной срок не предусмотрен договором управления
- b) в любое время до 1 числа месяца, следующего за отчетным
- c) не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги
- d) не позднее, чем в день представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, если иной срок не предусмотрен договором управления

17. Наймодатель вправе запретить нанимателю вселение граждан в качестве членов его семьи, если ...

- a) после вселения этих лиц общая площадь соответствующего жилого помещения на 1-го члена семьи составит менее учетной нормы
- b) вселяемый гражданин не имеет российского гражданства
- c) при вселении несовершеннолетних детей к родителям не получено согласия других членов семьи нанимателя
- d) при вселении супруга, родителей не получено согласия совершеннолетних членов семьи нанимателя

18. Служебные помещения предоставляются на период ...

- a) прохождения службы
- b) нахождения на государственной должности РФ или субъекта РФ
- c) трудовых отношений
- d) обучения

19. Неверно, что принципом жилищного законодательства является ...

- a) необходимость восстановления нарушенных жилищных прав
- b) беспрепятственное осуществления прав, вытекающих из регулируемых жилищным законодательством отношений
- c) равенство всех участников жилищных правоотношений
- d) неприкосновенность жилища

20. Право пользования общим имуществом в многоквартирном доме принадлежит ...

- a) нанимателю квартиры в многоквартирном доме
- b) членам семьи нанимателя, проживающим с ним
- c) собственнику квартиры в многоквартирном доме

21. В широком смысле жилищное право – это ...

- a) отрасль права, включающая нормы жилищного законодательства
- b) комплексная отрасль российского права, включающая в себя нормы конституционного, гражданского, административного, земельного, финансового и экологического права, связанные с жилищными правоотношениями
- c) отрасль права, включающая в себя нормы жилищного права
- d) субъективное право каждого человека на жилую площадь



22. При приобретении нанимателем помещения в собственность иного жилого помещения дог- вор социального найма ...
- не является основанием для изменения договора социального найма
  - не является основанием для расторжения договора социального найма
  - является основанием для расторжения договора социального найма
  - является основанием для изменения договора социального найма
23. К общим признакам для договора найма жилого помещения специализированного фонда и договора социального найма относятся ...
- одинаковые нормы предоставления жилья
  - письменная форма
  - указание членов семьи нанимателя является существенным условием
  - нанимателем выступает физическое лицо
24. Действие акта жилищного законодательства ...
- применяется к жилищным правам и обязанностям, возникшим после введения его в силу из жилищных правоотношений, возникших до введения в силу акта
  - имеет обратную силу, если иное не предусмотрено этим актом
  - не имеет обратной силы и применяется к жилищным отношениям, возникшим после введе- ния его в действие
  - имеет обратную силу только в случаях, прямо предусмотренных этим актом
25. Под жилищным законодательством понимается Жилищный кодекс РФ и ...
- другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения
  - Указы Президента РФ
  - законы субъектов РФ
  - федеральные законы

### 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

#### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Управление ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Реформирование жилищно-коммунальной сферы Российской Федерации.</li> <li>Состав и состояние основных фондов и инженерных сетей коммунального комплекса.</li> <li>Государственная жилищная инспекция, предметы ведения и полномочия.</li> <li>Государственный контроль над технической эксплуатацией МКД.</li> <li>Меры административного регулирования жилищно-имущественных отношений.</li> <li>Меры экономического регулирования жилищно-имущественных отношений.</li> <li>Тарифная политика государства в сфере ЖКХ</li> </ol>
Организационно-управленческая деятельность в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Состав общего имущества. Требования к содержанию общего имущества.</li> <li>Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД.</li> <li>Количество голосов собственника помещения на общем собрании.</li> <li>Владение, пользование и распоряжение общим имуществом в МКД.</li> <li>Компетенция общего собрания собственников помещений в</li> </ol>

	<p>МКД.</p> <p>13. Формы проведения общего собрания собственников помещений.</p> <p>14. Проведение общего собрания в очной форме.</p> <p>15. Проведение общего собрания в форме заочного голосования.</p> <p>16. Правомочность общего собрания. Голосование на общем собрании.</p> <p>17. Оформление решения общего собрания. Требования, предъявляемые к письменному решению собственника помещения.</p> <p>18. Выбор способа управления МКД в соответствии с ЖК РФ.</p> <p>19. Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации органом местного самоуправления.</p> <p>20. Товарищество собственников жилья. Порядок создания, регистрации, ликвидации.</p> <p>21. Органы управления ТСЖ.</p> <p>22. Членство в ТСЖ. Права членов и не членов ТСЖ.</p> <p>23. Компетенция общего собрания членов ТСЖ.</p> <p>24. Права и обязанности правления ТСЖ.</p> <p>25. Права и обязанности председателя правления ТСЖ.</p> <p>26. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ.</p> <p>27. Средства и имущество ТСЖ. Хозяйственная деятельность ТСЖ.</p> <p>28. Непосредственное управление МКД.</p> <p>29. Управления МКД с помощью управляющей организации.</p> <p>30. Управление домами-новостройками.</p> <p>31. Совет многоквартирного дома.</p> <p>32. Договор управления многоквартирным домом.</p> <p>33. Основы регулирования тарифов организаций коммунального комплекса.</p> <p>34. Разграничение полномочий между уровнями власти по регулированию тарифов.</p> <p>35. Стандарты раскрытия информации в сфере коммунального комплекса.</p> <p>36. Порядок разработки и согласования производственной программы организации коммунального комплекса.</p> <p>37. Инвестиционная программа организаций коммунального комплекса.</p> <p>38. Комплексная программа развития территории муниципального образования.</p> <p>39. Порядок предоставления коммунальных услуг собственникам жилых домов и помещений в МКД.</p> <p>40. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.</p> <p>41. Оформление права собственности на земельные участки под МКД.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК2з1, ОПК2у1, ОПК2в1, ОПК8з1, ОПК8у1, ОПК8в1, ПК4з1, ПК4у1, ПК4в1

**«не зачтено»**

Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне