

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:36:58

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета
(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ
(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.14 Эксплуатация и благоустройство
территорий общего пользования

**Основная профессиональная
образовательная программа**

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И
КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
программа Жилищное хозяйство и
коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Эксплуатация и благоустройство территорий общего пользования входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Бухгалтерский учет, Управление качеством в ЖКХ

Последующие дисциплины по связям компетенций: Управление затратами в ЖКХ, Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ, Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Эксплуатация и благоустройство территорий общего пользования в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-5 - способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-5	ПК5з1: методы контроля своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5у1: осуществлять контроль своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5в1: способностью контролировать выполнение заданий в соответствии с требованиями профессиональной деятельности
	ПК5з2: методы стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5у2: применять способы стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5в2: навыками применения методов стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	42.15/1.17
Занятия лекционного типа	14/0.39
Занятия семинарского типа	28/0.78
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	56.85/1.58
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач

Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	6.15/0.17
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	98.85/2.75
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Эксплуатация и благоустройство территорий общего пользования представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Эксплуатация территорий общего пользования	6	14			28,85	ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
2.	Благоустройство территорий общего пользования	8	14			28	ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
	Контроль	9					
	Итого	14	28	0.15		56.85	

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				

							образовательной программе
1.	Эксплуатация территорий общего пользования	2	1			49	ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
2.	Благоустройство территорий общего пользования	2	1			49,85	ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
	Контроль	3					
	Итого	4	2	0.15		98.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Эксплуатация территорий общего пользования	лекция	Состав имущества общего пользования собственников многоквартирных домов
		лекция	Требования к содержанию территорий общего пользования
		лекция	Эксплуатация территорий общего пользования
2.	Благоустройство территорий общего пользования	лекция	Объекты благоустройства территорий общего пользования
		лекция	Формирование комфортной среды
		лекция	Работы по благоустройству территорий общего пользования
		лекция	Озеленение территорий

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Эксплуатация территорий общего пользования	практическое занятие	Формирование земельного участка под домом и оформление права на него жильцами дома
		практическое занятие	Порядок пользования придомовой территорией
		практическое занятие	Ограничение доступа к придомовой территории общего пользования
		практическое занятие	Эксплуатация газонов
		практическое занятие	Эксплуатация зеленых насаждений
		практическое занятие	Участие собственников в решении вопросов по эксплуатации территорий общего пользования
		практическое занятие	Обязанности управляющих организаций по эксплуатации территорий общего пользования
2.	Благоустройство территорий общего пользования	практическое занятие	Понятие «благоустройство» территорий. Общие подходы к благоустройству, перечень работ

		практическое занятие	Оборудование хозяйственных площадок для установки контейнеров (сборников) мусора, бачков для пищевых отходов
		практическое занятие	Работы по посадке цветов, уходу за ними в летний период
		практическое занятие	Изготовление объектов благоустройства
		практическое занятие	Детские площадки
		практическое занятие	Обеспечение условий для безопасного движения пешеходов и транспорта
		практическое занятие	Контроль и ответственность за содержание земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Эксплуатация территорий общего пользования	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Благоустройство территорий общего пользования	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Сазонов, Э. В. Экология городской среды : учебное пособие для вузов / Э. В. Сазонов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07282-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/471327>

Дополнительная литература

Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=214665>

Экономика жилищной сферы: Учебник/ В.В. Бузырев, Н.В. Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд.

- М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 363 с.: (Высшее образование). - ISBN 978-5-369-01471-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1009685>

Литература для самостоятельного изучения

1. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для вузов / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07340-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451575> (дата обращения: 07.10.2020).

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт) <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>;
2. Профессиональная база данных Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (официальный сайт) <http://www.minenergo.samregion.ru>;
3. Профессиональная база данных Фонда содействия реформирования ЖКХ (официальный сайт) <http://fondgkh.ru>

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели

	Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Эксплуатация и благоустройство территорий общего пользования:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-5 - способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК5з1: методы контроля своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5у1: осуществлять контроль своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5в1: способностью контролировать выполнение заданий в соответствии с требованиями профессиональной деятельности
Повышенный	ПК5з2: методы стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5у2: применять способы стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	ПК5в2: навыками применения методов стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Эксплуатация территорий общего пользования	ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Благоустройство территорий общего пользования	ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Эксплуатация территорий общего пользования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виды работ по эксплуатации территорий общего пользования. 2. Эксплуатация газонов. 3. Санитарная очистка и уборка территорий. 4. Эксплуатация зеленого хозяйства территории общего пользования. 5. Участие собственников в решении вопросов по эксплуатации территорий общего пользования. 6. Обязанности управляющих организаций по эксплуатации территорий общего пользования. 7. Эксплуатация малых архитектурных форм. 8. Эксплуатация спортивных площадок и спортивного инвентаря. 9. Эксплуатация детских площадок. 10. Обеспечение безопасных условий при очистке крыш. 11. Эксплуатация пешеходных дорожек. 12. Эксплуатация и очистка мест сбора ТКО.
Благоустройство территорий общего пользования	<ol style="list-style-type: none"> 13. Муниципальные программы благоустройства общественных и дворовых территорий. 14. Благоустройство детских площадок. 15. Внутридворовое освещение. 16. Элементы архитектуры малых форм. 17. Устройство и оснащение спортивных площадок. 18. Благоустройство мест для лиц с ограниченными возможностями здоровья. 19. Обеспечение территории водоотводящими устройствами. 20. Общественный контроль за использованием объектов благоустройства.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Задания

1. Придомовой территорией признается территория вокруг многоквартирного дома, границы которой определены на основании данных государственного кадастрового учета, предназначенная для обслуживания этого дома и включающая:

- А) дворовые и внутриквартальные проезды и тротуары;
- Б) участки, занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами;
- В) игровые площадки для детей; площадки для отдыха;
- Г) спортивные площадки; Д) площадки для временной стоянки автомобилей;
- Е) площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки,

2. Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:

- А) летний с 1 июня по 1 сентября;
 - Б) летний с 1 июля по 10 сентября;
 - В) осенний с 1 сентября по 15 ноября;
 - Г) осенний с 1 октября по 15 ноября;
 - Д) зимний с 15 ноября по 1 апреля;
 - Е) зимний с 15 декабря по 10 апреля;
 - Ж) весенний с 1 апреля по 1 июня.
- З) весенний с 1 мая по 10 июля

3. Сроки начала и окончания периодов уборки придомовых территории корректируются:

- А) в случае незначительного изменения погодных условий.
- Б) в случае значительного изменения погодных условий.

4. При срывах работы спецмашины по уборке мусора сообщать о данном факте руководству подрядной организации:

- А) не позднее дня срыва.
- Б) не позднее двух дней после срыва.

5. Механизированная уборка —

- А) Обязательная периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в весенний период указана в Приложении 4 к настоящему Порядку.
- Б) Уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, подметально–уборочных,

6. Обработка покрытий противогололедным материалом:

- А) Противогололедные материалы применяются в случае неблагоприятных погодных условий и появления наледи и скользкости на поверхности.
- Б) В качестве материала для предотвращения скользкости на придомовой территории используется песчаная смесь.

В) Применяя снегоуборочную технику (снегометатель, снегоуборочный ротор и прочую технику) обеспечить безопасность рядом находящихся людей и избегать попадание выбрасываемых снежных масс в окна домов, зданий, сооружений, автомобили.

7. Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка устанавливаются:

А) единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

Б) Механизированная уборка — уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, подметально–уборочных, уборочных универсальных, тротуаруборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городских территорий).

8. Внешнее благоустройство города –

А) часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре Москвы, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Б) совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах города и в находящихся под городской юрисдикцией территориях.

9. Прилегающая территория –

А) территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Б) Территория с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городских территорий).

10. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов –

А) территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Б) часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

11. Отходы производства и потребления (далее - отходы) –

А) мелкие бытовые отходы потребления.

Б) остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

12. Твердые бытовые отходы (ТБО) –

А) мелкие бытовые отходы потребления.

Б) остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

13. Крупногабаритный мусор (КГМ) –

А) мелкие бытовые отходы потребления.

Б) отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункера-накопители.

14. Категория улиц -

А) (классификация) городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

Б) (классификация) районных магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

15. Содержание дорог –

А) транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы УГИБДД ГУВД.

Б) комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги,

организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

16. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих:

А) Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями, утвержденными Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города. Ответственность за организацию уборки возлагается на управы районов, контроль за исполнением - на префектуры административных округов совместно с Объединением административно-технических инспекций города.

Б) На вокзалах, пристанях, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и др. местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

17. Период зимней уборки устанавливается с

А) 15 ноября по 20 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города

Б) 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города

18. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить:

А) беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

Б) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

19. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

20. Классификация объектов озеленения общего пользования 1-я категория содержания:

А) Главные магистрали города.

Б) лесопарки в пределах городской черты

В) Улицы и проезды районного значения.

Г) парки, скверы, бульвары, сады

Д) Шосейные дороги.

Е) объекты озеленения вдоль магистралей и улиц городского значения.

21. Методическое обеспечение и координация работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка возложены на:

А) первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства.

Б) Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города

22. Уборочные работы производятся:

А) силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с архитектурно - планировочными управлениями (АПУ) административных округов, Центром Госсанэпиднадзора и Москомприродой.

Б) в соответствии с требованиями Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями, утвержденными Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города.

23. Проезжая часть должна быть полностью очищена от:

А) всякого вида загрязнений и промывта.

Б) листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

24. Подметание дворовых территорий, внутривидовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются:

А) силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с архитектурно - планировочными управлениями (АПУ) административных округов, Центром Госсанэпиднадзора и Москомприродой

Б) работниками подрядных жилищно - эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8 ч утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Эксплуатация территорий общего пользования	<ol style="list-style-type: none">1. Требования к содержанию территорий общего пользования.2. Общие вопросы эксплуатации территорий общего пользования.3. Формирование земельного участка под домом и оформление права на него жильцами дома.4. Порядок пользования придомовой территорией.5. Ограничение доступа к придомовой территории общего пользования.6. Эксплуатация газонов.7. Эксплуатация зеленых насаждений.8. Участие собственников в решении вопросов по эксплуатации территорий общего пользования9. Обязанности управляющих организаций по эксплуатации территорий общего пользования.10. Обслуживание оборудования детских площадок.11. Ремонт оборудования детских площадок.12. Обслуживание спортивных площадок.13. Ремонт спортивных площадок.14. Переоборудования территорий общего пользования.15. Обслуживание пешеходных дорожек.16. Ремонт пешеходных дорожек.17. Эксплуатация территории в осенне-зимний период.18. Противообледенительные мероприятия.
Благоустройство территорий общего пользования	<ol style="list-style-type: none">19. Общие вопросы организации благоустройства территорий общего пользования.20. Работы по посадке цветов, уходу за ними в летний период.21. Изготовление объектов благоустройства22. Благоустройство детских площадок.23. Обеспечение условий для безопасного движения пешеходов и транспорта.

	<p>24. Оборудование хозяйственных площадок для установки контейнеров (сборников) мусора, бачков для пищевых отходов.</p> <p>25. Благоустройство входного участка в здание.</p> <p>26. Федеральные программы создания благоприятной городской среды.</p> <p>27. Муниципальные программы формирования благоприятной городской среды.</p> <p>28. Организация конкурсов на благоустройство дворовых территорий.</p> <p>29. Президентские гранты, оформление заявок на участие.</p> <p>30. Контроль и ответственность за содержание земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК5з1, ПК5у1, ПК5в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне