

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 26.07.2024 16:13:26

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт права

Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 30 мая 2024 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.25 Вещное право

Основная профессиональная образовательная программа 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности программа Гражданско-правовая

Квалификация (степень) выпускника Юрист

Самара 2024

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт права
Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

АННОТАЦИЯ

Наименование дисциплины	Б1.В.25 Вещное право
Основная профессиональная образовательная программа	40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности программа Гражданско-правовая

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт права
Кафедра Правового обеспечения экономической деятельности

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом Университета
(протокол № 10 от 30 мая 2024 г.)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Наименование дисциплины	Б1.В.25 Вещное право
Основная профессиональная образовательная программа	40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности программа Гражданско-правовая

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Вещное право входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Право социального обеспечения, Семейное право, Наследственное право, Право интеллектуальной собственности, Жилищное право, Земельное право, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Правовой режим недвижимости, Правовое регулирование расчетных отношений, Банковское право, Правовой режим ценных бумаг, Обеспечение исполнения обязательств, Корпоративное право, Арбитражный процесс, Арбитражно- процессуальное право, Антимонопольное право, Правовое регулирование защиты конкуренции, Правовое регулирование рекламной деятельности, Правовое регулирование оценочной деятельности, Коммерческое право, Внедоговорные обязательства в гражданском праве

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Вещное право в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов, правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4	ПК-4.1: Знать: Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций	ПК-4.2: Уметь: юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; готовить правовые заключения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; давать устные и письменные консультации, проводить экспертизу документов и правовых актов	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки): приемами правовой квалификации фактов и обстоятельств, навыками подготовки правовых заключений, навыками юридического консультирования, приемами осуществления правовой экспертизы документов и правовых актов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 10
Контактная работа, в том числе:	36.15/1
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	17.85/0.5
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 10
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	49.85/1.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Вещное право представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия	ГКР			
1.	Раздел 1. Вещное право с системе гражданского права	4	4			4	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3
2.	Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	4	4			4	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3
3.	Раздел 3. Ограниченные вещные права	6	6			5,85	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3

4.	Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	4	4			4	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3
	Контроль	18					
	Итого	18	18	0.15		17.85	

очно-заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Раздел 1. Вещное право с системе гражданского права					12,25	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3
2.	Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	1	1			12,25	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3
3.	Раздел 3. Ограниченные вещные права	1	1			13,1	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3
4.	Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав					12,25	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК - 4.3
	Контроль	18					
	Итого	2	2	0.15		49.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Раздел 1. Вещное право с системе гражданского права	лекция	Понятие, признаки и система вещных прав
		лекция	Вещное право как подотраль гражданского права
2.	Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	лекция	Право собственности: понятие и содержание
		лекция	Основания возникновения и прекращения права собственности
3.	Раздел 3. Ограниченные вещные права	лекция	Понятие виды вещные прав
		лекция	Право хозяйственного ведения, право оперативного управления
		лекция	Сервитут
4.	Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	лекция	Понятие и система способов защиты права собственности и иных вещных прав
		лекция	Специальные иски средства защиты права собственности и иных вещных прав

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Раздел 1. Вещное право с системе гражданского права	Практическое занятие	Понятие, признаки и система вещных прав
		Практическое занятие	Вещное право как подотраль гражданского права
2.	Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	Практическое занятие	Право собственности: понятие и содержание
		Практическое занятие	Основания возникновения и прекращения права собственности
3.	Раздел 3. Ограниченные вещные права	Практическое занятие	Понятие виды вещные прав
		Практическое занятие	Право хозяйственного ведения, право оперативного управления
		Практическое занятие	Сервитут
4.	Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	Практическое занятие	Понятие и система способов защиты права собственности и иных вещных прав
		Практическое занятие	Специальные иски средства защиты права собственности и иных вещных прав

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Раздел 1. Вещное право с системе гражданского права	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
3.	Раздел 3. Ограниченные вещные права	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
4.	Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. 1. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 156 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07368-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541042>

Дополнительная литература

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542611>
2. Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 332 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536430>

Литература для самостоятельного изучения

1. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2023 — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512301>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор

	Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Вещное право:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, проводить правовую экспертизу документов, правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине
--	---

	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	Систему юридической документации и правила их оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств; методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы; систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; готовить правовые заключения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; давать устные и письменные консультации, проводить экспертизу документов и правовых актов	приемами правовой квалификации фактов и обстоятельств, навыками подготовки правовых заключений, навыками юридического консультирования, приемами осуществления правовой экспертизы документов и правовых актов
Пороговый	систему юридической документации и правила ее оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств	применять систему юридической документации и правила ее оформления, принципы правовой квалификации фактов и обстоятельств	навыки применения юридической документации и правил ее оформления, навыки правовой квалификации фактов и обстоятельств
Стандартный (в дополнение к пороговому)	методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; принципы оценки действия правовой нормы	Самостоятельно применять методологию подготовки юридического заключения, методику проведения юридической консультации; давать оценку действию правовой нормы	Навыки самостоятельной подготовки юридического заключения, навыками проведения юридической консультации; навыками оценки действия правовой нормы
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	систему юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций	применять юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций	навыками применения юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

		результатами обучения по программе		
1.	Раздел 1. Вещное право с системе гражданского права	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи	зачет
2.	Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи	зачет
3.	Раздел 3. Ограниченные вещные права	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи	зачет
4.	Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи	зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Раздел 1. Вещное право с системе гражданского права Раздел 2. Право собственности как основное вещное право Раздел 3. Ограниченные вещные права Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	<p>Особенности содержания правомочий собственника; Формы собственности: актуальные проблемы правового регулирования различных; Правомочие владения и его гражданско-правовая характеристика; Гражданско-правовая характеристика распоряжения вещью; Отказ от права собственности: оформление и правовые последствия; Правомочие пользования. Негаторный иск в гражданском обороте; Гражданско-правовая характеристика прекращения права собственности на имущество, на которое обращается взыскание по обязательствам собственника; Первоначальные способы приобретения права собственности; Основания и безвозмездного изъятия имущества у собственника; Пределы ответственности лица, нашедшего вещь, за ее повреждение или Характеристика признаков вещных прав; Бремя содержания имущества по российскому законодательству; Актуальные проблемы определения содержания права собственности; Гражданско-правовая характеристика частного сервитута; Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: содержание и перспективы развития; Характеристика вещных прав собственников квартир в многоквартирном Гражданско-правовая охрана и защита вещных прав; Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.</p>

	<p>Право аренды земельного участка и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.</p> <p>Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис).</p> <p>Право застройки (суперфиций).</p> <p>Вещные права на лесные и водные объекты, участки недр.</p> <p>Право личного пользования (узуфрукт).</p> <p>Право приобретения чужой недвижимой вещи.</p> <p>Право вещной выдачи.</p> <p>Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.</p> <p>Правовая природа залога.</p> <p>Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки.</p> <p>Право доверительного управления и его вещно-правовые признаки.</p> <p>Охрана и защита вещных прав. Механизм охраны и защиты вещных прав.</p> <p>Владельческая защита: понятие и особенности.</p> <p>Гражданско-правовые способы защиты вещных прав: понятие и виды.</p> <p>Виндикационный иск как способ защиты вещных прав.</p> <p>Негаторный иск как способ защиты вещных прав.</p> <p>Иск о признании права собственности или иного вещного права</p>
--	--

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Раздел 1. Вещное право в системе гражданского права	История развития и понятие вещных прав.
Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	Признаки и элементы вещных прав.
Раздел 3. Ограниченные вещные права	Содержание и значение вещных прав.
Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	Критерии разграничения вещных и обязательственных прав.
	Понятие владения, право и правомочие владения. Защита владения.
	Понятие собственности. Понятие «собственность» в экономическом и правовом смысле.
	Право собственности в системе вещных прав.
	Право собственности в объективном и субъективном смысле.
	Определения права собственности.
	Понятие содержания права собственности. Правомочия, входящие в содержание права собственности.
	Полномочия собственника. История происхождения триады, проблемы триады, система взглядов на содержание права собственности.
	Понятие объектов права собственности. Признаки объекта права собственности.
	Вещи как объект права собственности, понятие и признаки вещей.
	Земельный участок как объект права собственности.
	Особенности права собственности на жилое помещение.
	Современные взгляды на проблему объектов права собственности.
	Историко-правовой анализ понятия «форма собственности».
	Понятие частной собственности.
	Способы и основания приобретения права собственности.
	Момент перехода права собственности.
	Приобретательная давность.
	Основания прекращения права собственности.
	Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество.
	Ограничения и обременения права собственности.
	Передача имущества в доверительное управление.

	<p>Понятие права общей совместной собственности. Понятие права общей долевой собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности. Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Обязательно-правовые способы защиты права собственности. Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Понятие и признаки права хозяйственного ведения. Понятие и признаки права оперативного управления. Понятие и признаки права пожизненного наследуемого владения. Понятие и признаки права постоянного (бессрочного) пользования. Понятие и виды сервитутов. Классификации сервитутов. Установление и прекращение сервитутов. Частные и публичные сервитуты по законодательству России. Особенности права проживания в чужом жилом помещении.</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=2026>

1. Собственник вправе передать другим лицам, оставаясь собственником, право:

- 1 владения вещью;
- 2 пользования вещью;
- 3 распоряжения вещью;
- 4 обладания всеми полномочиями, указанными в п. п. 1-3.

2. В РФ признаются следующие формы собственности:

- 1 частная, государственная, муниципальная;
- 2 общая долевая;
- 3 общая совместная;
- 4 совместная, долевая.

3. Владение вещью представляет собой совокупность действий, направленных на:

- 1 извлечение из вещи полезных свойств;
- 2 изменение принадлежности вещи;
- 3 удержание, управление и обеспечение сохранности вещи; извлечение из вещи доходов.

4. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:

- 1 изменение принадлежности вещи;
- 2 извлечение из вещи полезных свойств;
- 3 обеспечение сохранности вещи; удержание чужой вещи в своем интересе.

5. Гражданин или юридическое лицо, отказавшееся от права собственности на имущество:

- 1 теряет право собственности с момента заявления об отказе от права собственности
- 2 сохраняет права и обязанности собственника в отношении имущества до приобретения права собственности на него другим лицом
- 3 сохраняет права и обязанности на имущество до заключения договора с приобретателем
- 4 сохраняет права и обязанности на имущество до снятия обременения права

6. Предметом негаторного иска как способа защиты права собственности выступает:

- 1 требование об устранении последствий, вызванных нарушением, требование об устранении создаваемых нарушителем помех, требование о запрещении

неправомерных действий со стороны нарушителя на будущее время;

2 требование о констатации судом права собственности на стороне истца или констатации отсутствия права собственности на стороне ответчика в отношении индивидуальноопределенной вещи;

3 требование передать индивидуально-определенную вещь;

4 требование о регистрации перехода права собственности.

7. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание по обязательствам собственника прекращается:

1 с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество

2 с момента вынесения решения суда или принятия акта соответствующего уполномоченного органа

3 с момента составления приема-передаточного акта между прежним и новым собственником

4 с момента наступления срока, указанного в договоре

8. К первоначальному способу возникновения права собственности

относятся: право собственности на вещь, полученную по договору дарения;

1 право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу другого лица;

2 право собственности на вещь, приобретенную в порядке приватизации;

3 право собственности на вещь, приобретенную в порядке наследования.

9. Действия по безвозмездному изъятию имущества у собственника по решению суда называются:

1 арестом имущества;

2 конфискацией;

3 реквизицией;

4 национализацией.

10. Лицо, нашедшее вещь, несет ответственность за ее утрату или повреждение:

1 лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости

2 в размере, определяемом по соглашению между собственником и лицом, нашедшим вещь;

3 в виде возмещения собственнику всех убытков, связанных с утратой или повреждением вещи;

4 в пределах стоимости вещи.

11. Основной признак вещных прав заключается в том, что _____

12. Под бременем содержания имущества понимаются обязанности собственника по _____

13. Право собственности представляет собой _____

14. Спецификой установления частного сервитута является то, что _____

15. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком предоставляет его обладателю правомочия _____

16. Собственникам квартир в многоквартирном доме помимо своих квартир принадлежат _____

17. Двойственная правовая природа залога заключается в том, что _____

18. Гражданско-правовая охрана и гражданско-правовая защита вещных прав соотносятся как _____

19. Субъектом права на негаторный иск является _____

20. Специфика вещно-правового статуса плодов, продукции, доходов, полученные в результате использования вещи, заключается в том, что _____

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
<p>Раздел 1. Вещное право в системе гражданского права</p> <p>Раздел 2. Право собственности как основное вещное право</p> <p>Раздел 3. Ограниченные вещные права</p> <p>Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав</p>	<p>Выделите признаки вещных прав: Ответ: _____</p> <p>1 объектом является индивидуально-определенная вещь – предмет окружающей действительности</p> <p>2 оформляют принадлежность вещей определенным субъектам</p> <p>3 носители осуществляют свой интерес посредством действий должника</p> <p>4 являются относительными</p> <p>5 защищаются особыми способами защиты (напр., виндикационный и негаторный иск)</p> <p>6 оформляют переход вещей и иных объектов от одних субъектов к другим</p> <p>7 носители осуществляют свой интерес путем непосредственного воздействия на вещь</p> <p>8 объектом является правомерное действие (по передаче вещи, оказанию услуг и др.)</p> <p>9 являются абсолютными</p> <p>10 защищаются исками, вытекающими из договора или внедоговорного причинения вреда</p> <p>Приведите краткую характеристику следующих понятий, опираясь на пункты 6.2-6.5 и 7.1-7.3 Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации от 07.10.2009:</p> <ul style="list-style-type: none"> • право постоянного владения и пользования земельным участком (эмфитевзис): _____ _____ • право застройки земельного участка (суперфиций): _____ _____ • право личного пользования (узуфрукт): _____ _____ <p>Охарактеризуйте владение, которое не выделяется как вещное право, но следует из норм ГК о приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ):</p> <p>1 _____ 2 _____ 3 _____ 4 _____</p> <p>Укажите наименования правомочий, составляющих содержание права собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • _____ – основанная на законе (юридически обеспеченная) возможность иметь вещь у себя, содержать ее в своем хозяйстве, т.е. фактически обладать ею. Это возможность устанавливать и контролировать режим доступа к вещи. • _____ – основанная на законе возможность хозяйственной

эксплуатации или иного использования вещи путем извлечения из нее полезных свойств, ее экономического потребления.

- _____ – возможность определения юридической судьбы вещи путем изменения ее принадлежности, состояния или назначения (отчуждение по договору, передача по наследству, уничтожение и т.д.).

Стрельцов, уезжая в отпуск, отдал свой велосипед Судакову, разрешил пользоваться им, а в случае поломки велел отремонтировать за свой счет. Какие правомочия приобрел Судаков? Имеются ли различия в объеме правомочий Судакова и Стрельцова? Проанализируйте нормы, регулирующие отношения по договорам аренды, хранения, перевозки, и укажите, какие правомочия приобретает лицо, которому передается вещь, сравните их с правомочиями, названными в пп. 1-2 ст. 209 ГК, и охарактеризуйте их различия.

В ноябре 2017 г. Самойлов продал квартиру супругам Тарасовым. В мае 2018 г. Тарасовы в свою очередь подарили эту квартиру на свадьбу своей племяннице Масевич. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке.

В январе 2021 г. Сергеев вернулся из командировки и обнаружил, что его квартира принадлежит на праве собственности Масевич, которая проживает в квартире вместе с мужем и двумя малолетними детьми. Сергеев обратился в суд с иском об истребовании квартиры из чужого незаконного владения. В исковом заявлении он также просил суд выселить из квартиры Масевич и членов ее семьи на том основании, что все сделки по отчуждению его квартиры являются ничтожными, как противозаконные и совершенные помимо воли собственника. Масевич искивые требования не признала, сославшись на то, что, во-первых, она является добросовестным приобретателем; во-вторых, истцом пропущен срок исковой давности.

Вопросы к задаче:

- 1 Определите перечень участников процесса по данной категории дела.
- 2 Определите предмет доказывания.
- 3 Какое решение вынесет суд?

Семья пенсионеров Быльновых, проживавшая в собственном деревянном доме в г. Нижнекамске, получила извещение органа местного самоуправления от 10 июня 2020 г. об изъятии у них жилого дома в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен дом, для муниципальных нужд.

При общении с должностным лицом, приславшим извещение, В. Быльнов узнал о том, что срок выселения его семьи уже определен - 10 декабря 2020 г. и что стоимость дома ему будет возмещена. Она определена в размере 300 тыс. руб. Указанное известие потрясло семью пенсионеров своей неожиданностью, а также тем, что ни срок выселения, ни размер компенсации стоимости дома их не устраивали.

Вопросы к задаче:

- 1 Что включает в себя процедура, предшествующая изъятию жилого помещения у собственника? В какой форме собственник жилого помещения должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии?
- 2 Подлежит ли государственной регистрации решение органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд у семьи Быльновых?
- 3 Правильно ли определен срок выселения семьи Быльновых?
- 4 Имел ли право орган местного самоуправления в одностороннем порядке определить размер возмещения за жилое помещение Быльновых?

После расторжения брака Коркунова обратилась в суд с требованием о выселении своего бывшего супруга на том основании, что он уже не является членом ее семьи, а единственным собственником квартиры является истица. Коркунов возражал против выселения из квартиры, ссылаясь на то, что другого жилого помещения не имеет, за десять лет проживания в квартире вложил немало средств в ее ремонт. К тому же в квартире проживает несовершеннолетний сын Коркуновых, воспитанием которого отец не сможет полноценно заниматься, если будет проживать отдельно. В судебном заседании истица обратила внимание на то, что до вселения в ее квартиру ответчик проживал вместе с матерью в Новгороде, куда он сможет вновь переехать. Коркунов, в свою очередь, представил в суд справку о том, что является инвалидом 3 группы, а также справку от органов службы занятости населения об отсутствии предложений от работодателей по рекомендованной ему бюро медико-социальной экспертизы работе.

Вопросы к задаче

- 1 Определите перечень участников процесса по данной категории дела.
- 2 Определите предмет доказывания.
- 3 Какое решение вынесет суд?

ООО «Пилот» обратилось в арбитражный суд с требованием к местной администрации и подрядной организации - кооперативу «Дорстрой» об устранении препятствий в использовании имущества — железнодорожных путей,

принадлежащих ему на праве собственности. Как установил суд, железнодорожные пути были проложены между цехами производственного предприятия, принадлежащего ООО «Пилот». Право собственности ООО «Пилот» на железнодорожные пути было зарегистрировано в установленном порядке. Указанные железнодорожные пути пересекали автомобильную дорогу, которая находилась в муниципальной собственности. При проведении ремонтных работ на автомобильной трассе полотно железнодорожных путей было засыпано и заасфальтировано кооперативом «Дорстрой», который выполнял эти работы на основании договора с местной администрацией. В результате ООО «Пилот» фактически лишилось возможности использовать собственное имущество по назначению и понесло значительные убытки. Суд первой инстанции обязал кооператив «Дорстрой» устранить нарушения прав ООО «Пилот» путем восстановления железнодорожного полотна и устройства через него оборудованного переезда для автомобилей. Суд апелляционной инстанции отменил данное решение на том основании, что указанные железнодорожные пути не эксплуатировались собственником на протяжении более чем двух лет. Указанные пути были отсоединены от соответствующих коммуникаций и находились в состоянии, непригодном для эксплуатации. Следовательно, собственник был не вправе требовать устранения препятствий в пользовании своим имуществом, которым он фактически не пользовался.

Вопросы к задаче

- 1 Определите перечень участников процесса по данной категории дела.
- 2 Какими законами, иными нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре?
- 3 Определите предмет доказывания.
- 4 Кто и какое решение может принять по условиям задачи?
- 5 Дайте мотивированную юридическую консультацию ответчику

Лужина А. П. в 2001 г. обратилась в правление СНТ «Березка» с заявлением о принятии ее в члены указанного товарищества и выделении ей земельного участка. Заявление после рассмотрения было удовлетворено, и за ней был закреплен земельный участок № 5 Лужина А. П. на протяжении 17 лет добросовестного владела закрепленным за ней земельным участком и использовала его для выращивания овощей. В 2018 г. Лужина А. П. решила приватизировать участок № 5 Однако регистрирующий орган ответил ей отказом, указав, что по документам этим участком с 1998 г. владеет Юрьев Г. Н. Тогда Лужина А. П. обратилась в органы управления СНТ «Березка», где ей пояснили, что в 2005 г. в архиве случился пожар и все документы, в том числе протокол общего собрания о принятии ее в члены СНТ «Березка» и закреплении за ней земельного участка № 5, сгорели.

	<p>Какие действия следует предпринять Лужиной А. П.? Возможен ли переход права собственности на земельный участок № 5 к Лужиной А. П.?</p> <p>На основании проведенного конкурса администрация МО «Верево» заключила договор поставки угля с ООО «Северные шахты». Получив партию угля, администрация МО не исполнила обязательства в части выплаты вознаграждения ООО «Северные шахты» за произведенную поставку. ООО «Северные шахты» обратилось в суд с иском о выплате денежных средств и взыскании неустойки. Администрация МО «Верево» заявила об отсутствии необходимого количества средств для возмещения долга. Суд удовлетворил исковые требования ООО «Северные шахты» и постановил погасить задолженность администрации МО «Верево» за счет имущества МУП «Свет». Правомерно ли решение суда?</p> <p>Алексей и Ольга расторгли брак в 2014 г., но и после расторжения брака пользовались совместно нажитым имуществом — квартирой. В 2018 г. Алексей обратился в суд с требованием о прекращении права пользования квартирой Ольгой. Однако Ольга обратилась со встречным иском к Алексею. Алексей заявил ходатайство о пропуске Ольгой срока исковой давности, поскольку брак между супругами расторгнут в 2014 г., а при рассмотрении требований о разделе имущества применяется трехлетний срок исковой давности, который начинает течь с момента расторжения брака. Оцените доводы каждой из сторон? Какое решение должен вынести суд?</p>
--	--

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
Раздел 1. Вещное право в системе гражданского права	<p>Признаки вещного права. Объект вещного права. Содержание вещного права.</p>
Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	<p>Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения. Правомочие пользования, особенности его реализации. Правомочие распоряжения (общая характеристика).</p>
Раздел 3. Ограниченные вещные права	<p>Виды вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.</p>
Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	<p>Система вещных прав. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения. Сервитуты в системе вещных прав, их виды. Право собственности: понятие и содержание. Объекты права собственности. Субъекты права собственности. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты. Право собственности юридических лиц: понятие и содержание. Право собственности хозяйственных товариществ.</p>

	<p>Право собственности общества с ограниченной ответственностью.</p> <p>Право собственности акционерного общества.</p> <p>Право собственности производственного кооператива (артели).</p> <p>Право собственности некоммерческих организаций.</p> <p>Право государственной собственности: понятие, содержание, особенности.</p> <p>Право муниципальной собственности: понятие, содержание, особенности.</p> <p>Общая собственность, особенности правового режима.</p> <p>Право общей совместной собственности.</p> <p>Право общей долевой собственности.</p> <p>Основания приобретения (возникновения) права собственности.</p> <p>Приобретательная давность: понятие и особенности.</p> <p>Ограничения и обременения права собственности.</p> <p>Прекращение права собственности: основания и способы.</p> <p>Основания приобретения и прекращения права государственной собственности.</p> <p>Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.</p> <p>Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.</p> <p>Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.</p> <p>Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.</p> <p>Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.</p> <p>Система вещных прав на жилые помещения. Жилое помещение как объект вещного права.</p> <p>Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.</p> <p>Ограниченные вещные права на жилые помещения.</p>
--	--

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Раздел 1. Вещное право в системе гражданского права	История развития и понятие вещных прав.
Раздел 2. Право собственности как основное вещное право	Признаки и элементы вещных прав. Содержание и значение вещных прав.
Раздел 3. Ограниченные вещные права	Критерии разграничения вещных и обязательственных прав. Понятие владения, право и правомочие владения. Защита владения.
Раздел 4. Защита права собственности и иных вещных прав	Понятие собственности. Понятие «собственность» в экономическом и правовом смыслах. Право собственности в системе вещных прав. Право собственности в объективном и субъективном смыслах. Определения права собственности. Понятие содержания права собственности. Правомочия, входящие в содержание права собственности. Полномочия собственника. История происхождения триады, проблемы триады, система взглядов на содержание права собственности. Понятие объектов права собственности. Признаки объекта права собственности. Вещи как объект права собственности, понятие и признаки вещей. Земельный участок как объект права собственности. Особенности права собственности на жилое помещение. Современные взгляды на проблему объектов права собственности. Историко-правовой анализ понятия «форма собственности». Понятие частной собственности. Способы и основания приобретения права собственности.

	<p>Момент перехода права собственности. Приобретательная давность. Основания прекращения права собственности. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество. Ограничения и обременения права собственности. Передача имущества в доверительное управление. Понятие права общей совместной собственности. Понятие права общей долевой собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности. Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Обязательно-правовые способы защиты права собственности. Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Понятие и признаки права хозяйственного ведения. Понятие и признаки права оперативного управления. Понятие и признаки права пожизненного наследуемого владения. Понятие и признаки права постоянного (бессрочного) пользования. Понятие и виды сервитутов. Классификации сервитутов. Установление и прекращение сервитутов. Частные и публичные сервитуты по законодательству России. Особенности права проживания в чужом жилом помещении.</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-4
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне