

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 08.08.2024 10:36:39

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Землеустройства и экологии

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 30 мая 2024 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины	Б1.О.28 Землеустройство и землеустроительное проектирование
Основная профессиональная образовательная программа	21.03.02 Землеустройство и кадастры программа Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2024

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Землеустройство и землеустроительное проектирование входит в обязательную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономическая теория, Экономика организации, Технологии цифровой экономики, Экология землепользования, Технологии работы в социальных сетях, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

Последующие дисциплины по связям компетенций: Управление собственностью, Картография и топографическое черчение, Кадастр недвижимости, Типология объектов недвижимости, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Геоинформационные системы, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Экономика недвижимости, Прикладная геодезия, Управление земельными ресурсами, Территориальное планирование, Зонирование территории, Управление проектами развития недвижимости, Управление в муниципальном образовании, Основы научных исследований в землеустройстве и кадастрах, Основы научных исследований

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Землеустройство и землеустроительное проектирование в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-2	ОПК-2.1: Знать:	ОПК-2.2: Уметь:	ОПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	общенаучные методы в области землеустройства и кадастров	учитывать экономические ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров	навыками работы в современном программном обеспечении при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограничений

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен использовать теоретические основы знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью с использованием автоматизированной информационной системы в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-2	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	правила документооборота для оказания	выбирать технологии и технологические решения ведения Единого	способностью анализировать сведения, внесенные в Единый государственный

	государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав	государственного реестра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	реестр недвижимости; навыками выполнения расчетов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
--	---	--	--

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.	
	Сем 5	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12	9.3/0.26
Занятия лекционного типа	2/0.06	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0	3.3/0.09
Групповая контактная работа (ГКР)	/0	2/0.06
Самостоятельная работа:	85.85/2.38	136.7/3.8
Курсовой проект		+
Промежуточная аттестация	18/0.5	34/0.94
Вид промежуточной аттестации:		
Экзамен, Зачет	Зач	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108	180
Зачетные единицы	3	5

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Землеустройство и землеустроительное проектирование представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Землеустройство	2	2	0.15	0	85.85	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3	
2.	Землеустроительное проектирование	2	2	0.3	2	136.7	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3	
	Выполнение курсового проекта			3				
	Контроль	52						
	Итого	4	4	3.45	2	222.55		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Землеустройство	лекция	Цель, задачи и содержание землеустройства.
2.	Землеустроительное проектирование	лекция	Определение, приемы и методы землеустроительного проектирования.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Землеустройство	практическое занятие	Цель, задачи и содержание землеустройства.
2.	Землеустроительное проектирование	практическое занятие	Определение, приемы и методы землеустроительного проектирования.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Землеустройство	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Землеустроительное проектирование	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536705>

Дополнительная литература

1. Кустышева, И. Н. Мониторинг земель : учебное пособие для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 96 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13277-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа

Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543572>

2. Хайрутдинов, З. Н. Теория ландшафтной архитектуры и методология проектирования : учебное пособие для вузов / З. Н. Хайрутдинов. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 239 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11722-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542634>

3. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537582>

Литература для самостоятельного изучения

1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС

2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)

3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5. Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://kadastr.ru>).

6. Профессиональная база данных «Федеральная государственная информационная система территориального планирования» (Официальный сайт Министерства экономического развития РФ - <https://fgistp.economy.gov.ru/>).

7. Профессиональная база данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://kadastr.ru>).

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор

семинарского типа)	Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Землеустройство и землеустроительное проектирование:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Оценка курсовых проектов	+
Промежуточный контроль	Зачет	+
	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом

экономических, экологических, социальных и других ограничений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-2.1: Знать:	ОПК-2.2: Уметь:	ОПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	общенаучные методы в области землеустройства и кадастров	учитывать экономические ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров	навыками работы в современном программном обеспечении при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограничений
Пороговый	определение, цели и задачи землеустройства	определять цели и задачи землеустройства в конкретных условиях	навыками работы по использованию нормативно-правовых актов в землеустройстве
Стандартный (в дополнение к пороговому)	содержание землеустройства	организовать территорию при землеустройстве	навыками работы по организации территории при землеустройстве
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	особенности размещения и устройства территории при землеустройстве	рационально использовать территорию при землеустройстве	навыками работы рационального использования территории при землеустройстве

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен использовать теоретические основы знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью с использованием автоматизированной информационной системы в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	правила документооборота для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав	выбирать технологии и технологические решения ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	способностью анализировать сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости; навыками выполнения расчетов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
Пороговый	определение, цели и задачи землеустроительного проектирования	определять цели и задачи землеустроительного проектирования в конкретных условиях	навыками работы по использованию нормативно-правовых актов по землеустроительному проектированию
Стандартный (в дополнение к пороговому)	содержание проекта землеустройства	обосновывать проекты землеустройства	навыками работы по составлению проекта землеустройства
Повышенный	содержание проектно-	составлять проектно-	навыками работы по

(в дополнение к пороговому, стандартному)	сметной документации	сметную документацию	составлению проектно-сметной документации
---	----------------------	----------------------	---

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Землеустройство	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3	Оценка докладов Тестирование Устный/письменный опрос	Зачет
2.	Землеустроительное проектирование	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3	Оценка докладов Тестирование Устный/письменный опрос Курсовой проект (работа)	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

БРСО - <https://lms2.sseu.ru/brsoaut.php>

ЭИОС - <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Землеустройство	<p>Определение, цель, задачи, принципы землеустройства. Содержание землеустройства. Исторические основы землеустройства. Научные основы землеустройства Основные методы кадастровой оценки земель и землеустроительных работ. Классификация земельных ресурсов. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. Организационно-управленческое регулирование землеустройства. Экономическое регулирование землеустройства. Информационное обеспечение землеустройства. Землеустроительные работы, определение и содержание. Планирование в землеустройстве. Оценка земель, определение и содержание. Инвентаризация земель, определение и содержание. Охрана земель, определение и содержание. Территориальное землеустройство, определение и содержание. Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации. Состояние и использование земельного фонда Самарской области. Рациональное землеустройство: определение и особенности обеспечения. Планирование и организация рационального использования земель. Землеустройство на ландшафтной основе, определение и содержание. Размещение территорий с особым правовым режимом. Особенности размещения особо охраняемых природных территорий. Особенности размещения территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон.</p>

	<p>Образование землепользований несельскохозяйственных объектов. Упорядочение, устойчивость и недостатки существующих землепользований. Нарушенные земли и их восстановление. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства. Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ и карта (план) объектов землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование в землеустройстве. Генеральная схема землеустройства. Межевая документация в землеустройстве. Внутрихозяйственное землеустройство, содержание и его особенности. Мониторинг земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Охрана земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Мелиорация земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Участковое землеустройство, содержание и его особенности.</p>
<p>Землеустроительное проектирование</p>	<p>Землеустроительное проектирование, определение, содержание, цели и задачи. Порядок и методы разработки проекта землеустройства. Стадии реализации проекта землеустройства. Подготовительные камеральные работы в проекте землеустройства. Подготовительные полевые работы в проекте землеустройства. Разработка задания на землеустроительное проектирование. Особенности подготовительных и обследовательских работ на современном этапе. Особенности подготовительных и обследовательских работ в районах водной эрозии. Особенности подготовительных и обследовательских работ в районах ветровой эрозии. Содержание и задачи проектирования сельского расселения и размещения хозяйственных центров. Содержание и задачи проектирования сельских территорий на эколого – ландшафтной основе. Содержание и задачи проектирования внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Обоснование проекта устройства угодий и севооборотов. Обоснование проекта устройства территории севооборота. Оценка размещения полей и рабочих участков по условиям конфигурации, по рельефу, по условиям почв, по равновеликости. Обоснование проекта устройства территории пастбищ. Обоснование проекта устройства территории сенокосов. Обоснование проекта устройства территории многолетних насаждений. Определение эффективности размещения защитных лесных полос. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Авторский надзор за осуществлением проекта. Образование земельных участков. Проектно-сметная деятельность, содержание и ее особенности. Виды смет. Проектно-сметная документация на землеустроительные работы, определение и содержание. Нормативно-правовые акты по составлению проектно-сметной документации на землеустроительные работы. Требования к установлению границ земельных участков и оформлению их на местности.</p>

	<p>Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства.</p> <p>Особенности разработки межевого плана при постановке земельных участков на кадастровый учет.</p>
--	--

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Землеустройство	<p>Определение, цель, задачи, принципы землеустройства.</p> <p>Содержание землеустройства.</p> <p>Исторические основы землеустройства.</p> <p>Научные основы землеустройства</p> <p>Основные методы кадастровой оценки земель и землеустроительных работ.</p> <p>Классификация земельных ресурсов.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование землеустройства.</p> <p>Организационно-управленческое регулирование землеустройства.</p> <p>Экономическое регулирование землеустройства.</p> <p>Информационное обеспечение землеустройства.</p> <p>Землеустроительные работы, определение и содержание.</p> <p>Планирование в землеустройстве.</p> <p>Оценка земель, определение и содержание.</p> <p>Инвентаризация земель, определение и содержание.</p> <p>Охрана земель, определение и содержание.</p> <p>Территориальное землеустройство, определение и содержание.</p> <p>Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации.</p> <p>Состояние и использование земельного фонда Самарской области.</p> <p>Рациональное землеустройство: определение и особенности обеспечения.</p> <p>Планирование и организация рационального использования земель.</p> <p>Землеустройство на ландшафтной основе, определение и содержание.</p> <p>Размещение территорий с особым правовым режимом.</p> <p>Особенности размещения особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Особенности размещения территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон.</p> <p>Образование землепользований несельскохозяйственных объектов.</p> <p>Упорядочение, устойчивость и недостатки существующих землепользований.</p> <p>Нарушенные земли и их восстановление.</p> <p>Государственная экспертиза землеустроительной документации.</p> <p>Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства.</p> <p>Описание местоположения границ объектов землеустройства.</p> <p>Установление на местности границ и карта (план) объектов землеустройства.</p> <p>Природно-сельскохозяйственное районирование в землеустройстве.</p> <p>Генеральная схема землеустройства.</p> <p>Межевая документация в землеустройстве.</p> <p>Внутрихозяйственное землеустройство, содержание и его особенности.</p> <p>Мониторинг земель при внутрихозяйственном землеустройстве.</p> <p>Охрана земель при внутрихозяйственном землеустройстве.</p> <p>Мелиорация земель при внутрихозяйственном землеустройстве.</p> <p>Участковое землеустройство, содержание и его особенности.</p>
Землеустроительное проектирование	<p>Землеустроительное проектирование, определение, содержание, цели и задачи.</p> <p>Порядок и методы разработки проекта землеустройства.</p> <p>Стадии реализации проекта землеустройства.</p> <p>Подготовительные камеральные работы в проекте землеустройства.</p>

	<p>Подготовительные полевые работы в проекте землеустройства. Разработка задания на землеустроительное проектирование. Особенности подготовительных и обследовательских работ на современном этапе. Особенности подготовительных и обследовательских работ в районах водной эрозии. Особенности подготовительных и обследовательских работ в районах ветровой эрозии. Содержание и задачи проектирования сельского расселения и размещения хозяйственных центров. Содержание и задачи проектирования сельских территорий на эколого – ландшафтной основе. Содержание и задачи проектирования внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Обоснование проекта устройства угодий и севооборотов. Обоснование проекта устройства территории севооборота. Оценка размещения полей и рабочих участков по условиям конфигурации, по рельефу, по условиям почв, по равновеликости. Обоснование проекта устройства территории пастбищ. Обоснование проекта устройства территории сенокосов. Обоснование проекта устройства территории многолетних насаждений. Определение эффективности размещения защитных лесных полос. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Авторский надзор за осуществлением проекта. Образование земельных участков. Проектно-сметная деятельность, содержание и ее особенности. Виды смет. Проектно-сметная документация на землеустроительные работы, определение и содержание. Нормативно-правовые акты по составлению проектно-сметной документации на землеустроительные работы. Требования к установлению границ земельных участков и оформлению их на местности. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства. Особенности разработки межевого плана при постановке земельных участков на кадастровый учет.</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства – это ...:

- Сельскохозяйственные земли
- Земельные ресурсы
- Земли народного хозяйства
- Пахотные земли
- Богарные земли

2. Что относится к полномочиям РФ в области регулирования проведения землеустройства?

- управление фондом данных, полученных в результате межевания земель;
- проведение землеустройства на землях, находящихся в муниципальной собственности;
- принятие нормативных актов о землеустройстве;
- разработка и согласование районной схемы землеустройства;
- другие, установленные муниципальными законами полномочия субъектов РФ.

3. Выберите, в каких целях осуществляется государственная экспертиза землеустроительной документации?:

- осуществления контроля за исполнением постановлений;
- выполнения государственных программ;
- обеспечения соответствия землеустроительной документации исходным данным;
- обеспечения выполнения землеустроительных нормативных актов;
- выполнения привязки объектов землеустройства.

4. Выберите верный вариант, кем определяется контроль за проведением землеустройства?

- Государственной Думой РФ;
- Президентом РФ;
- Правительством РФ;
- губернатором субъекта РФ;
- муниципальными органами власти.

5. Выберите верный вариант, какие виды работ включают планирование и организацию рационального использования земель?

- Разработка мероприятий об использовании мелиорируемых земель;
- Разработка мероприятий по использованию несельскохозяйственных земель;
- Разработка предложений о рациональном использовании земель;
- Разработка предложений об использовании заболоченных земель;
- Разработка предложений об определении муниципальными органами власти

6. Основные свойства земли:

- Основной природный ресурс
- Главное средство производства в сельском хозяйстве
- Источник полезных ископаемых
- Базовый объект социально-экономических отношений
- Фактор плодородия

7. Выберите из предложенного списка правильные определения понятия землеустройства:

- мероприятия по изучению состояния земель;
- вопросы, связанные с управлением земельных ресурсов;
- мероприятия по планированию и организации рационального использования земель;
- обеспечение мероприятий по устройству земельных массивов.

8. Укажите, что является объектом землеустройства:

- территории субъектов РФ;
- земельные участки;
- территориальные зоны;
- территории муниципальных образований;
- сельскохозяйственные районы.

9. Выберите из предложенного списка правовые документы при проведении землеустройства:

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 131;
- Федеральный закон № 78;
- Федеральный закон № 101.

10. Укажите, в каких случаях обязательно проводится землеустройство:

- изменение границ объектов землеустройства;
- при определении паевых взносов;
- выявление нарушенных земель;
- проведение мероприятий по рекультивации земель;
- при выделении инвестиционных проектов.

11. Укажите, что является основанием для проведения землеустройства:

- решение органов государственной власти;
- решение земельного комитета;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения;
- заявление гражданина в исполнительный орган власти.

12. Укажите, какие виды работ выполняются при проведении внутрихозяйственного землеустройства:

- организация рационального использования земельных участков для с/х производства;
- определение межселенных территорий;
- для обеспечения традиционного образа жизни народов Севера;
- разработка мероприятий по улучшению с/х угодий;
- разработка мероприятий по упорядочению использования земель.

13. Впишите нужное слово! «Материалы геодезических и картографических работ являются основой для установления на местности ... землеустройства».

14. Впишите нужное слово! «Почвенные и геоботанические обследования проводятся в целях получения информации о ... земель».

15. Впишите нужное слово! «Оценка качества земель проводится в целях получения информации о свойствах земли как ... производства в сельском хозяйстве».

16. Впишите нужное слово! «Инвентаризация ... проводится для выявления нерационально используемых земельных участков».

17. Впишите нужное слово! «Землеустроительная документация, включенная в государственный фонд данных, является собственностью ...».

18. Впишите нужное слово! «Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны ... передать экземпляр, подготовленный ими землеустроительной документации в государственный фонд данных».

19. Что не относится к сельскохозяйственным угодьям?

- пашня
- пастбище
- залежь
- земли, используемые для размещения элеваторов

20. Укажите первый этап при формировании государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства:

- Сбор данных;
- Обработка данных ;
- Учет данных;
- Хранение и распространение информации.

Примерная тематика курсовых проектов

1. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятия.....района.....области.
2. Внутрихозяйственное землеустройство крестьянского (фермерского) хозяйства.....района.....области.
3. Внутрихозяйственное землеустройство в условиях орошения сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.
4. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти на эколого-ландшафтной основе.
5. Внутрихозяйственное землеустройство в условиях техногенного загрязнения территории

сельскохозяйственного предприятиярайона.....области.

6. Обоснование параметров для формирования экологически устойчивых агроландшафтов сельскохозяйственного предприятиярайона.....области.

7. Организация угодий и устройство территории севооборотов сельскохозяйственного предприятиярайона.....области.

8. Организация и устройство территории орошаемых севооборотов сельскохозяйственного предприятия районаобласти.

9. Организация землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.....района.....области.

10. Организация угодий и устройство территории севооборотов сельскохозяйственного предприятиярайона.....области на основе экономической оценки земель.

11. Организация землепользования сельскохозяйственного предприятия района области с разработкой рабочих проектов.

12. Организация угодий и устройство территории пастбищ сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

13. Противоэрозионная организация территории сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

14. Рабочий проект создания орошаемых культурных пастбищ сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

15. Рабочий проект землевания малопродуктивных угодий сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

16. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель на территории сельскохозяйственного предприятия района области.

17. Рабочий проект улучшения кормовых угодий сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

18. Рабочий проект выполаживания оврагов в сельскохозяйственном предприятиирайонаобласти.

19. Рабочий проект улучшения солонцовых земель сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

20. Устройство территории севооборотов сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

21. Устройство территории естественных пастбищ сельскохозяйственного предприятия..... района.....области.

22. Устройство территории многолетних насаждений сельскохозяйственного предприятия. района.....области.

23. Устройство территории промышленных садов сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.

24. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий.....района.....области в связи с мелиорацией земель.

25. Мероприятия по охране земель и природы в схеме землеустройства муниципального районаобласти.

26. Образование землепользования несельскохозяйственного объекта на территориирайонаобласти.

27. Размещение сельскохозяйственного производства и других отраслей АПК в схеме землеустройства на предприятии.....районаобласти.

28. Размещение производственных центров и объектов производственной инфраструктуры в схеме землеустройства на предприятиирайона.....области.

29. Проект планировки и межевания для размещения садоводческих товариществ в районе области.

30. Схема использования и охраны земель на территории предприятия.....муниципального образования области.

31. Внутрихозяйственный оборот земельных долей и организация их использования на основе качественных и экономических характеристик земли.

32. Внутрихозяйственное землеустройство на основе бизнес-плана и инвестиционных проектов.

33. Землеустроительные работы по формированию зоны с особым режимом использования.

34. Внутрихозяйственное землеустройство с комплексом мероприятий по стимулированию

- рационального использования и охраны земель на предприятииврайонеобласти.
35. Использование средств дистанционного зондирования при проведении мониторинга земель на территории предприятия..районаобласти.
 36. Инвентаризация земель сельскохозяйственного предприятия районаобласти.
 37. Мониторинг орошаемых земель сельскохозяйственного предприятияоросительной системырайонаобласти.
 38. Мониторинг земель сельскохозяйственного предприятия района.....области.
 39. Организация территории сельскохозяйственных товаропроизводителей с учетом зон особого режима использования земельрайонаобласти.
 40. Организация использования загрязненных земель на территории сельскохозяйственного предприятия муниципального образованиярайонаобласти.
 41. Организация использования земель сельскохозяйственного назначения в условиях многообразия форм собственности на территориимуниципального районаобласти.
 42. Природное и сельскохозяйственное зонирование земель на территории сельскохозяйственного предприятиярайона.....области.
 43. Проект тематических электронных карт сельскохозяйственного предприятиярайона.....области.
 44. Упорядочение землепользований с учетом сервитутов и обременений на территориимуниципального районаобласти.
 45. Упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий в условиях оборота земель (земельных долей) на территориимуниципального районаобласти.
 46. Эколого-хозяйственная оценка территории сельскохозяйственного предприятиярайона.....области.
 47. Создание базовых карт земель на территории сельскохозяйственного предприятиямуниципального районаобласти.
 48. Проект геодезического обоснования землеустроительных работ по отводу земли под трубопровод на территориимуниципального образованиярайона области.
 49. Проведение экспериментальных исследований по оценке эффективности мероприятий по совершенствованию внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия.
 50. Мониторинг и охрана земель по материалам дистанционного зондирования Земли на примере
 51. Мониторинг земель..... по материалам дистанционного зондирования для целей государственного земельного надзора.
 52. Использование материалов дистанционного зондирования при осуществлении мониторинга земель
 53. Комплекс геодезических работ при межевании земель в сельскохозяйственного предприятия
 54. Анализ и оценка негативных процессов на землях сельскохозяйственного предприятия
 55. Анализ и оценка современных способов охраны земель от негативных процессов на землях сельскохозяйственного предприятия
 56. Ведение мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий по космическим снимкам.
 57. Проект рекультивации нарушенных земель (карьера, участка, загрязненного нефтепродуктами, ядохимикатами и др.).
 58. Комплекс землеустроительных работ при формировании особо охраняемых территорий
 59. Контроль за использованием и охраной земель сельскохозяйственного предприятия
 60. Установление границ землепользования сельскохозяйственного предприятия (на конкретном примере).
 61. Разработка проекта межевания территории населённого пункта в муниципальном районеобласти.
 62. Разработка проекта планировки и межевания территории населённого пункта в муниципальном районеобласти.
 63. Сравнение эффективности различных приемов при проведении землеустроительных работ по формированию территориальных зон.
 64. Картографическое обеспечение мониторинга земель (создание базовых, инвентаризационных и прогнозных карт).
 65. Агроэкологический мониторинг земель для реализации агроландшафтного земледелия.

66. Инвентаризация земель различного целевого назначения по материалам дистанционного зондирования.
67. Информационное обеспечение государственного мониторинга земель на основе применения ГИС технологий.
68. Применение данных мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами различного территориального уровня.
69. Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования земли при ведении государственного мониторинга земель.
70. Использование дистанционных методов мониторинга негативных процессов (переувлажнение, засоление, эрозия), снижающих продуктивность земель для разработки комплекса агро-лесо-мелиоративных мероприятий.
71. Использование дистанционных методов мониторинга негативных процессов (переувлажнение, засоление, эрозия) при разработке схемы землеустройства сельскохозяйственного предприятия.
72. Организация государственного учета земель в сельскохозяйственного предприятия
73. Сравнение эффективности различных способов межевания при формировании земельных участков.
74. Формирование многоконтурных земельных участков для строительства линейных объектов газотранспортной сети.
75. Оценка состояния плодородия почв сельскохозяйственных угодий с использованием ГИС-технологий.
76. Формирование пространственной базы данных для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.
77. Формирование базы данных по качественным характеристикам для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.
78. Актуализация качественных характеристик почвенного покрова на основе мониторинга параметров плодородия почв для разработки мероприятий по охране и повышению эффективности использования земель в хозяйстве.
79. Образование земельных участков (путем объединения, раздела, выдела, перераспределения) на территории сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.
80. Уточнение границ и площади земельных участков на территории сельскохозяйственного предприятия муниципального района области.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Землеустройство	<p>Определение, цель, задачи, принципы землеустройства.</p> <p>Содержание землеустройства.</p> <p>Исторические основы землеустройства.</p> <p>Научные основы землеустройства</p> <p>Основные методы кадастровой оценки земель и землеустроительных работ.</p> <p>Классификация земельных ресурсов.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование землеустройства.</p> <p>Организационно-управленческое регулирование землеустройства.</p> <p>Экономическое регулирование землеустройства.</p> <p>Информационное обеспечение землеустройства.</p> <p>Землеустроительные работы, определение и содержание.</p> <p>Планирование в землеустройстве.</p> <p>Оценка земель, определение и содержание.</p> <p>Инвентаризация земель, определение и содержание.</p> <p>Охрана земель, определение и содержание.</p> <p>Территориальное землеустройство, определение и содержание.</p> <p>Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации.</p>

	<p>Состояние и использование земельного фонда Самарской области. Рациональное землеустройство: определение и особенности обеспечения. Планирование и организация рационального использования земель. Землеустройство на ландшафтной основе, определение и содержание. Размещение территорий с особым правовым режимом. Особенности размещения особо охраняемых природных территорий. Особенности размещения территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон. Образование землепользований несельскохозяйственных объектов. Упорядочение, устойчивость и недостатки существующих землепользований. Нарушенные земли и их восстановление. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства. Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ и карта (план) объектов землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование в землеустройстве. Генеральная схема землеустройства. Межевая документация в землеустройстве. Внутрихозяйственное землеустройство, содержание и его особенности. Мониторинг земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Охрана земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Мелиорация земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Участковое землеустройство, содержание и его особенности.</p>
--	--

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Землеустройство	<p>Определение, цель, задачи, принципы землеустройства. Содержание землеустройства. Исторические основы землеустройства. Научные основы землеустройства Основные методы кадастровой оценки земель и землеустроительных работ. Классификация земельных ресурсов. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. Организационно-управленческое регулирование землеустройства. Экономические регулирование землеустройства. Информационное обеспечение землеустройства. Землеустроительные работы, определение и содержание. Планирование в землеустройстве. Оценка земель, определение и содержание. Инвентаризация земель, определение и содержание. Охрана земель, определение и содержание. Территориальное землеустройство, определение и содержание. Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации. Состояние и использование земельного фонда Самарской области. Рациональное землеустройство: определение и особенности обеспечения. Планирование и организация рационального использования земель. Землеустройство на ландшафтной основе, определение и содержание. Размещение территорий с особым правовым режимом. Особенности размещения особо охраняемых природных территорий. Особенности размещения территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон.</p>

	<p>Образование землепользований несельскохозяйственных объектов. Упорядочение, устойчивость и недостатки существующих землепользований. Нарушенные земли и их восстановление. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства. Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ и карта (план) объектов землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование в землеустройстве. Генеральная схема землеустройства. Межевая документация в землеустройстве. Внутрихозяйственное землеустройство, содержание и его особенности. Мониторинг земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Охрана земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Мелиорация земель при внутрихозяйственном землеустройстве. Участковое землеустройство, содержание и его особенности.</p>
<p>Землеустроительное проектирование</p>	<p>Землеустроительное проектирование, определение, содержание, цели и задачи. Порядок и методы разработки проекта землеустройства. Стадии реализации проекта землеустройства. Подготовительные камеральные работы в проекте землеустройства. Подготовительные полевые работы в проекте землеустройства. Разработка задания на землеустроительное проектирование. Особенности подготовительных и обследовательских работ на современном этапе. Особенности подготовительных и обследовательских работ в районах водной эрозии. Особенности подготовительных и обследовательских работ в районах ветровой эрозии. Содержание и задачи проектирования сельского расселения и размещения хозяйственных центров. Содержание и задачи проектирования сельских территорий на эколого – ландшафтной основе. Содержание и задачи проектирования внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Обоснование проекта устройства угодий и севооборотов. Обоснование проекта устройства территории севооборота. Оценка размещения полей и рабочих участков по условиям конфигурации, по рельефу, по условиям почв, по равновеликости. Обоснование проекта устройства территории пастбищ. Обоснование проекта устройства территории сенокосов. Обоснование проекта устройства территории многолетних насаждений. Определение эффективности размещения защитных лесных полос. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Авторский надзор за осуществлением проекта. Образование земельных участков. Проектно-сметная деятельность, содержание и ее особенности. Виды смет. Проектно-сметная документация на землеустроительные работы, определение и содержание. Нормативно-правовые акты по составлению проектно-сметной документации на землеустроительные работы. Требования к установлению границ земельных участков и оформлению их на местности.</p>

	<p>Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства.</p> <p>Особенности разработки межевого плана при постановке земельных участков на кадастровый учет.</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК-2, ПК-2
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	Повышенный ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
«хорошо»	Стандартный ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
«удовлетворительно»	Пороговый ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне