

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Самарский государственный экономический университет»

**ПРИКАЗ**

Самара

№ 464-ОВ  
По общим вопросам

«01» августа 2013 года

Во исполнение приказа Минобрнауки России от 18.04.2012 года № 309 «Об организации работы в Министерстве образования и науки Российской Федерации по реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие :  
Положение о соблюдении требований энергетической эффективности при осуществлении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» функций застройщика (Приложение №1).
2. Начальнику Управления кадров Г.Н. Полстьяновой довести настоящее приложение до всех заинтересованных лиц.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Х.И. Мингулова.

Ректор



Г.Р. Хасаев

« 01 » августа 2013 г. № 464-08

Положение о соблюдении требований энергетической эффективности при осуществлении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» функций застройщика.

Настоящее Положение о соблюдении требований энергетической эффективности при осуществлении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» функций застройщика (в дальнейшем – Положение) разработано в соответствии с:

Федеральным законом от 23.11.2009 N261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 года №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность здания, строения, сооружения»;

Приказом Минобрнауки РФ от 18 апреля 2012 года № 309;

Уставом Университета.

1. В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации», федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» (далее – Университет) выполняет функции застройщика в соответствии с требованиями энергетической эффективности.

2. При осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений должны применяться оптимальные архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, использующие прогрессивные технологии, оборудование, материалы, конструкции с целью обеспечения высоких показателей энергетической эффективности.

3. Построенные здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности не ниже класса «С».

4. В договорах о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должны содержаться требования энергетической эффективности.

5. В составе требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны быть определены требования, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, с указанием лиц, обеспечивающих выполнение таких требований (застройщика, ответственных лиц собственника здания, строения, сооружения), а также сроки, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения.

6. В ходе строительства реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений должно быть обеспечено выполнение положений раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

7. Не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8. Энергетическая эффективность товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность здания, строения, сооружения должна соответствовать требованиям, указанным в Приложении №1.

## Требования

энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений.

### I. Требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания инженерно-технических систем ресурсоснабжения зданий, строений, сооружений.

1. В отношении радиаторов отопления - наличие на подводящих теплоноситель трубах средств регулирования теплоотдачи радиаторов, таких как ручные регулирующие краны или термостатические краны.

2. В отношении водоразборных смесителей и кранов для умывальников, раковин, моек, раковин, предназначенных для подачи холодной и/или горячей воды, поступающей из централизованных систем водоснабжения, используемых в местах общественного пользования в здании, строении, сооружении, - наличие функций автоматического прекращения подачи воды, таких как порционные контактные полуавтоматические смесители, краны с локтевым или педальным управлением, порционные бесконтактные полуавтоматические смесители и краны.

### II. Требования энергетической эффективности в отношении материалов, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений.

3. В отношении входных дверей в здание - наличие дверного доводчика (за исключением карусельных входных дверей и иных входных дверей, конструкцией которых не предусмотрена возможность установки дверного доводчика).

### III. Иные требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения.

4. Средства измерений, используемые для учета электрической энергии (мощности), должны иметь класс точности 0,5 и выше и обладать функцией учета электрической энергии, потребленной в различные установленные периоды времени внутри суток.

### IV. Ограничения на размещение заказов на поставки товаров, результатами которых может явиться непроизводительный

расход энергетических ресурсов.

5. При остеклении оконных блоков доля стеклопакетов, показатели сопротивления теплопередаче которых ниже, чем у стеклопакетов со стеклами с низкоэмиссионным твердым покрытием, при размещении государственным или муниципальным заказчиком государственных или муниципальных заказов на поставки стеклопакетов с суммарной площадью остекления более 200 квадратных метров в год не должна превышать 90 процентов от общего объема таких заказов (в натуральном выражении).

6. Доля осветительных приборов, отличных от светодиодов, при размещении государственным или муниципальным заказчиком государственных или муниципальных заказов на поставки осветительных приборов для зданий, магистральных дорог, магистральных улиц общегородского значения в объеме, превышающем 500 единиц в год, не должна превышать 95 процентов от общего объема таких заказов (в натуральном выражении).