

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:37:57

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.16 Управление капитальным ремонтом и реконструкцией гражданских зданий

Основная профессиональная образовательная программа

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление капитальным ремонтом и реконструкцией гражданских зданий входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономический анализ, Деньги, кредит, банки, Управление технической эксплуатацией гражданских зданий, Инвестиционное проектирование в ЖКХ, Эксплуатация, ремонт и обслуживание централизованных сетей, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот, Обследование технического состояния объектов ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление капитальным ремонтом и реконструкцией гражданских зданий в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК3з1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПК3у1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПК3в1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
	ПК3з2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и	ПК3у2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; осуществлять	ПК3в2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения инвестиций в ЖКХ

	коммунального хозяйства	оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	
--	-------------------------	---	--

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	56.3/1.56
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа	33.7/0.94
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	10.3/0.29
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа	90.7/2.52
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление капитальным ремонтом и реконструкцией гражданских зданий представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельна	Планируемые результаты обучения в
		Лекц ии	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		

			Практич. занятия				соотношении с результатами обучения по образовательной программе
1.	Управление капитальным ремонтom гражданских зданий	8	18			16,7	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Управление реконструкцией гражданских зданий	10	18			17	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	18					
	Итого	18	36	0.3	2	33.7	

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Управление капитальным ремонтom гражданских зданий	2	2			45,3	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Управление реконструкцией гражданских зданий	2	2			45,4	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	7					
	Итого	4	4	0.3	2	90.7	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Управление капитальным ремонтom гражданских зданий	лекция	Законодательные и нормативные акты РФ в сфере организации капитальных ремонтom зданий и сооружений
		лекция	Эксплуатационные свойства, их показатели и нормирование. Сроки службы материалов, конструкций и зданий.
		лекция	Дефекты и повреждений зданий и сооружений
		лекция	Управление капитальным ремонтom несущих конструкций гражданских зданий
2.	Управление реконструкцией гражданских зданий	лекция	Задачи и этапы реконструкции гражданских зданий
		лекция	Особенности организации реконструкции гражданских зданий

		лекция	Управление работами по реконструкции гражданских зданий
		лекция	Проектная документация по реконструкции зданий
		лекция	Порядок приёмки в эксплуатацию отремонтированных и модернизированных зданий

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Управление капитальным ремонтом гражданских зданий	практическое занятие	Эксплуатационные свойства, их показатели и нормирование
		практическое занятие	Сроки службы материалов, основных конструкций и зданий
		практическое занятие	Планирование капитальных ремонтов гражданских зданий
		практическое занятие	Работа регионального оператора по проведению капитальных ремонтов жилых зданий
		практическое занятие	Региональная программа капитальных ремонтов
		практическое занятие	Капитальный ремонт несущих стен и простенков зданий
		практическое занятие	Капитальный ремонт фундаментов зданий
		практическое занятие	Технологические карты по организации капитальных ремонтов
		практическое занятие	Качество работ при капитальном ремонте. Приемка работ
2.	Управление реконструкцией гражданских зданий	практическое занятие	Состав проектной документации по реконструкции зданий
		практическое занятие	Задачи и этапы реконструкции гражданских зданий
		практическое занятие	Особенности организации реконструкции гражданских зданий
		практическое занятие	Управление работами по реконструкции гражданских зданий
		практическое занятие	Реконструкция фундаментов зданий
		практическое занятие	Технологические карты по проведению работ
		практическое занятие	Обязанности технического заказчика.
		практическое занятие	Ответственность подрядной организации
		практическое занятие	Сдача здания в эксплуатацию после реконструкции здания

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в

форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Управление капитальным ремонтом гражданских зданий	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Управление реконструкцией гражданских зданий	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=214665>

Сазонов, Э. В. Экология городской среды : учебное пособие для вузов / Э. В. Сазонов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07282-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/471327>

Дополнительная литература

Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ / А. Р. Иванов. — Москва : Альпина Паблишер, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-9614-4414-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/82460>

Экономика жилищной сферы: Учебник/ В.В. Бузырев, Н.В. Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 363 с.: (Высшее образование). - ISBN 978-5-369-01471-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1009685>

Литература для самостоятельного изучения

1. Волков А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Волков А.А., Теличенко В.И., Лейбман М.Е.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 492 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы на строительные конструкции и изделия. Основания и фундаменты зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 822 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30245>.— ЭБС «IPRbooks».

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business

- Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

- Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт) <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>;
- Профессиональная база данных Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (официальный сайт) <http://www.minenergo.samregion.ru>;
- Профессиональная база данных Фонда содействия реформирования ЖКХ (официальный сайт) <http://fondgkh.ru>

5.4 Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

- Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
- Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление капитальным ремонтом и реконструкцией гражданских зданий:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПК3у1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПК3в1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
Повышенный	ПК3з2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и	ПК3у2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального	ПК3в2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения инвестиций в ЖКХ

коммунального хозяйства	хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	
-------------------------	---	--

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Управление капитальным ремонтом гражданских зданий	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен
2.	Управление реконструкцией гражданских зданий	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Управление капитальным ремонтом гражданских зданий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав работ по ремонту крыш и чердачных помещений зданий. 2. Организация ремонтных работ конструкций чердачных помещений многоэтажных зданий. 3. Состав работ по капитальному ремонту несущих конструкций зданий. 4. Управление работами по капитальному ремонту фундаментов зданий. 5. Работы по усилению перекрытий здания. 6. Работы по усилению конструкций подвалов здания. 7. Управление работами по капитальному ремонту фасадов зданий. 8. Устройство строительных лесов. 9. Управление работами по ремонту инженерных систем жилых зданий. 10. Управление работами по капитальному ремонту лифтов. 11. Планирование капитальных ремонтов. 12. Участие собственников в организации капитального ремонта жилого здания. 13. Передача жилых зданий на капитальный ремонт. 14. Участие собственников в контроле качества ремонтных работ.
Управление реконструкцией гражданских зданий	<ol style="list-style-type: none"> 15. Задачи и состав работ по реконструкции зданий. 16. Проектная документация по проведению реконструкции зданий. 17. Экспертиза проектной документации по реконструкции зданий. 18. Организация реконструкции конструкций крыш многоэтажных зданий. 19. Управление работами по реконструкции несущих конструкций зданий. 20. Управление работами по реконструкции внутренних помещений жилых зданий 21. Управление работами по реконструкции инженерных систем здания

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Задания

1. Какие задачи определяют функциональные требования, предъявляемые к зданиям?

1. Обеспечение прочности и устойчивости здания.
2. Обеспечение условий рациональной планировки, размеров помещений, удовлетворяющих нормальному функционированию технологических процессов.
3. Удовлетворение условиям нормального микроклимата, долговечности и огнестойкости.
4. Подбор класса здания, соответствующего производственному процессу.

2. Обязанность каких служб поддерживать нормативный срок службы зданий и сооружений:

1. проектная организация
2. ЖКХ
3. прораб
4. застройщик

3. Какие структурные части зданий относятся к ограждающим?

1. Полы, перегородки, двери, окна.
2. Стены, перегородки, перекрытия, покрытия, кровли, окна, двери.
3. Фундаменты, стены, столбы, перекрытия.
4. Крыши, окна, двери, стены, столбы.

4. Комплекс строительных работ и организационно-технологических мероприятий по устранению его физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания:

1. подготовка здания к эксплуатации
2. функционирование здания
3. внеплановый осмотр
4. ремонт здания

5. Ремонт, производимый с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования:

1. реставрация
2. капитальный ремонт
3. осенне-зимний осмотр
4. текущий ремонт

6. Величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям:

1. эксплуатационный износ
2. моральный износ
3. физический износ
4. восстановительный износ

7. Нормальный срок службы ленточных и столбчатых фундаментов на известковом растворе в нормальных условиях:

1. 50 лет
2. 25 лет
3. 80 лет
4. 100 лет

8. Нормальный срок службы двухэтажных зданий всех назначений, кроме деревянных всех видов, при степени агрессивного воздействия среды (сильной):

1. 33 года
2. 27 лет
3. 20 лет
4. 11 лет

9. Реконструкция зданий – это:

1. устранение физического износа конструкций и инженерного оборудования путем восстановления или улучшения физико – технических свойств конструкций;
2. наиболее сложная форма преобразования зданий, совмещающая восстановление или улучшение качеств конструкций;
3. комплекс работ, проводимых при капитальном ремонте;
4. совокупность технических мероприятий по защите от разрушения и укреплению сооружения в его существующем виде.

10. Фактор, не относящийся к внешним факторам, влияющим на изменение работоспособности здания:

1. климатический;
2. характера окружающей среды;
3. качества изготовления;
4. качества эксплуатации.

11. Указать последовательность облицовки стен из гипсокартона:

1. устройство маяков;
2. укладка листов гипсокартона;
3. установка профилей;
4. устройство направляющих.

12. Указать последовательность устройства полов из керамических плиток:

1. подготовка основания;
2. укладка маячного ряда;
3. укладка фризového ряда;
4. укладка промежуточного ряда;

13. Ремонт здания – это

1. Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
2. Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.
3. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

14. Перепланировка – это

1. Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
2. Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.
3. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

15. Реставрация –это

1. Комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания
2. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
3. Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

16. Эксплуатационные показатели здания – это:

1. Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
2. Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.
3. Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

17. Аварийно-восстановительные работы – это

1. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.
2. Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате стихийных бедствий и техногенных повреждений. Включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление поврежденных зданий для временного использования, расчистку поврежденных зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих использованию зданий и сооружений.
3. Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкции и инженерных систем для поддержания эксплуатационных показателей.

18. Срок службы – это:

1. Календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта
2. Государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости
3. Квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов.

19. Неисправность элемента здания – это:

1. Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.
2. Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
3. Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

20. Дефект – это:

1. Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.
2. Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).
3. Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.

21. Государственный контроль за технической эксплуатацией жилищного фонда осуществляет:

1. Обслуживающая организация.
2. Жилищная инспекция.
3. Домовый комитет.

4. Товарищество собственников жилья.
5. Ревизионная комиссия.

22. Существует два основных показателя ремонтпригодности здания или элемента. Это:

1. Коэффициент доступности Кд и коэффициент легкосъёмности Кл;
2. Стоимость ремонтных работ Ср и удельная стоимость ремонта Сур;
3. Удельная трудоёмкость ремонта Qр и продолжительность ремонтного периода Тр;
4. Вероятность восстановления здания или элемента в заданное время и среднее время восстановления;
5. Продолжительность технического обслуживания данного вида Тто и и продолжительность ремонтного периода Тр.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Управление капитальным ремонтом гражданских зданий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав мероприятий по обеспечению эксплуатационной надежности зданий. 2. Особенности организации капитальных ремонтов гражданских зданий. 3. Состав проектной документации по капитальному ремонту зданий. 4. Характеристика основных повреждения несущих конструкций. 5. Характеристика основных дефектов ограждающих конструкций. 6. Способы усиления несущих конструкций. 7. Капитальный ремонт перекрытий. 8. Управление капитальном ремонтом крыш гражданских зданий.. 9. Работы по усилению конструкций подвалов здания. 10. Управление работами по капитальному ремонту фасадов зданий. 11. Устройство строительных лесов. 12. Управление работами по ремонту инженерных систем жилых зданий. 13. Управление работами по капитальному ремонту лифтов. 14. Планирование капитальных ремонтов. 15. Участи собственников в организации капитального ремонта жилого здания. 16. Передача жилых зданий на капитальный ремонт.
Управление реконструкцией гражданских зданий	<ol style="list-style-type: none"> 17. Особенности и состав работ по реконструкции гражданских зданий. 18. Проектная документация по проведению реконструкции зданий. 19. Экспертиза проектной документации по реконструкции зданий. 20. Организация реконструкции конструкций крыш многоэтажных зданий. 21. Управление работами по реконструкции несущих конструкций зданий. 22. Управление работами по реконструкции внутренних помещений жилых зданий 23. Реконструкция балконов. 24. Реконструкция лестничных блоков. 25. Управление работами по реконструкции инженерных систем здания 26. Особенности реконструкции систем водоснабжения. 27. Особенности реконструкции систем теплоснабжения. 28. Особенности реконструкции систем электроснабжения.

	<p>29. Особенности реконструкции систем газоснабжения.</p> <p>30. Особенности реконструкции магистральных трубопроводов систем водоснабжения.</p> <p>31. Особенности реконструкции систем водоотведения.</p> <p>32. Оценка качества работ. Ввод здания в эксплуатацию после реконструкции.</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2
«хорошо»	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗв1
«удовлетворительно»	ПКЗз1, ПКЗу1, ПКЗв1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне