

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:34:41

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.21 Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры

Основная профессиональная образовательная программа

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Теория отраслевых рынков, Управление качеством в ЖКХ, Инновации в ЖКХ, Инновационные процессы на предприятии (организации), Социология, Организация предпринимательской деятельности в ЖКХ, Культурология, Политология, Адаптация лиц с ОВЗ

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-7 - способностью разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ОПК-7	ОПК7з1: сущность и основные показатели качества жилищно-коммунальных услуг	ОПК7у1: определять ожидания потребителей жилищно-коммунальных услуг, оценивать качество предоставления услуг	ОПК7в1: навыками определения сравнительной ценности услуг, методикой расчета показателей для повышения управления качеством жилищно-коммунальных услуг
	ОПК7з2: российские и международные стандарты качества жилищно-коммунальных услуг, технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг	ОПК7у2: разрабатывать технологии и модели повышения качества жилищно-коммунальных услуг	ОПК7в2: навыками совершенствования организации и управления качеством жилищно-коммунальных услуг, повышения энергоэффективности и обеспечения экономии всех видов ресурсов; развития рынков ЖКУ

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умением проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть
ПК-1			

			(иметь навыки)
	ПК1з1: основные теории мотивации, лидерства и власти для решения управленческих задач; методы прогнозирования и определения потребности организации в персонале, процессы групповой динамики и принципы формирования эффективной команды	ПК1у1: аргументировано отстаивать решения стратегических и оперативных управленческих задач, заинтересовывать и мотивировать персонал; проводить аудит человеческих ресурсов	ПК1в1: современными технологиями организации групповой динамики и командообразования для решения стратегических и оперативных управленческих задач
	ПК1з2: основные управленческие теории, виды организационной культуры, способы и методы ее диагностики	ПК1у2: диагностировать организационную культуру, выявлять ее сильные и слабые стороны, разрабатывать предложения по ее совершенствованию	ПК1в2: методами стимулирования и мотивации; проведения аудита человеческих ресурсов и оценки организационной культуры

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	48.15/1.34
Занятия лекционного типа	16/0.44
Занятия семинарского типа	32/0.89
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	40.85/1.13
Промежуточная аттестация	19/0.53
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	6.15/0.17
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	98.85/2.75
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах.	8	16			20	ОПК7з1, ОПК7з2, ОПК7у1, ОПК7у2, ОПК7в1, ОПК7в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Управление коммунальной инфраструктурой города	8	16			20,85	ОПК7з1, ОПК7з2, ОПК7у1, ОПК7у2, ОПК7в1, ОПК7в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	19					
	Итого	16	32	0.15		40.85	

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах.	2	1			49	ОПК7з1, ОПК7з2, ОПК7у1, ОПК7у2, ОПК7в1, ОПК7в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Управление коммунальной инфраструктурой города	2	1			49,85	ОПК7з1, ОПК7з2, ОПК7у1, ОПК7у2, ОПК7в1, ОПК7в2, ПК1з1, ПК1з2,

							ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	3					
	Итого	4	2	0.15		98.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах.	лекция	Основные характеристики жилищной сферы. Жилищная сфера как объект управления. Классификация жилищного фонда крупного города.
		лекция	Проблемы реформирования жилищной сферы.
		лекция	Проблемы функционирования служб заказчика. Проблемы внедрения частного предпринимательства в жилищную сферу.
		лекция	Воздействие органов государственной власти на население РФ в аспекте реформы ЖКХ Влияние государственной власти на органы местного самоуправления в аспекте реформирования жилищнокоммунальной сферы.
2.	Управление коммунальной инфраструктурой города	лекция	Модернизация системы теплоснабжения г. Самары в последние годы. Характеристика системы водоснабжения и водоотведения. Энергосбережение в г. Самара.
		лекция	Управление энергопотреблением города. Организационно-экономический механизм водоснабжения и водоотведения
		лекция	Управление жилищным фондом.
		лекция	Управление многоквартирным домом в современных условиях.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах.	практическое занятие	Основные характеристики жилищной сферы. Жилищная сфера как объект управления.
		практическое занятие	Проблемы реформирования жилищной сферы.
		практическое занятие	Проблемы функционирования служб заказчика.
		практическое занятие	Проблемы внедрения частного предпринимательства в жилищную сферу.
		практическое занятие	Воздействие органов государственной власти на население РФ в аспекте реформы ЖКХ
		практическое занятие	Классификация жилищного фонда крупного города.
		практическое занятие	Влияние государственной власти на органы местного самоуправления в аспекте реформирования жилищнокоммунальной сферы.
		практическое занятие	Промежуточное тестирование
2.	Управление коммунальной инфраструктурой города	практическое занятие	Модернизация системы теплоснабжения г. Самары в последние годы.
		практическое занятие	Энергосбережение в г. Самара.
		практическое занятие	Характеристика системы водоснабжения
		практическое занятие	Характеристика системы водоснабжения и водоотведения.
		практическое занятие	Управление энергопотреблением города.
		практическое занятие	Организационно-экономический и механизм водоснабжения водоотведения.
		практическое занятие	Управление жилищным фондом.
		практическое занятие	Управление многоквартирным домом в современных условиях.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств

(включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах.	- подготовка доклада - тестирование
2.	Управление коммунальной инфраструктурой города	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Экономика жилищной сферы: Учебник/ В.В. Бузырев, Н.В. Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 363 с.: (Высшее образование). - ISBN 978-5-369-01471-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1009685>

Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ / А. Р. Иванов. — Москва : Альпина Паблишер, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-9614-4414-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/82460>

Дополнительная литература

Орлов, В. А. Водоснабжение : учебник / В.А. Орлов, Л.А. Квитка. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 443 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-010620-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1074177>

Лукинский, О. А. Герметизация, гидроизоляция и теплоизоляция в строительстве, ремонте и реставрации зданий и сооружений : учеб. пособие / О.А. Лукинский. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 662 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — www.dx.doi.org/10.12737/24453. - ISBN 978-5-16-012355-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1000216>

Анчарова, Т. В. Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений : учебник / Т.В. Анчарова, М.А. Рашевская, Е.Д. Стебунова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 415 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-106147-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=345168>

Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=214665>

Литература для самостоятельного изучения

1. Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений : учебник / Т.В. Анчарова, М.А. Рашевская, Е.Д. Стебунова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. — 415 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). <http://znanium.com/bookread2.php?book=872297>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт) <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>;
2. Профессиональная база данных Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (официальный сайт) <http://www.minenergo.samregion.ru>;
3. Профессиональная база данных Фонда содействия реформирования ЖКХ (официальный сайт) <http://fondgkh.ru>.

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-7 - способностью разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК7з1: сущность и основные показатели качества жилищно-коммунальных услуг	ОПК7у1: определять ожидания потребителей жилищно- коммунальных услуг, оценивать качество предоставления услуг	ОПК7в1: навыками определения сравнительной ценности услуг, методикой расчета показателей для повышения управления качеством жилищно-коммунальных услуг
Повышенный	ОПК7з2: российские и международные стандарты качества жилищно-коммунальных услуг, технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг	ОПК7у2: разрабатывать технологии и модели повышения качества жилищно- коммунальных услуг	ОПК7в2: навыками совершенствования организации и управления качеством жилищно-коммунальных услуг, повышения энергоэффективности и обеспечения экономии всех видов ресурсов; развития рынков ЖКУ

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды,

умением проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: основные теории мотивации, лидерства и власти для решения управленческих задач; методы прогнозирования и определения потребности организации в персонале, процессы групповой динамики и принципы формирования эффективной команды	ПК1у1: аргументировано отстаивать решения стратегических и оперативных управленческих задач, заинтересовывать и мотивировать персонал; проводить аудит человеческих ресурсов	ПК1в1: современными технологиями организации групповой динамики и командообразования для решения стратегических и оперативных управленческих задач
Повышенный	ПК1з2: основные управленческие теории, виды организационной культуры, способы и методы ее диагностики	ПК1у2: диагностировать организационную культуру, выявлять ее сильные и слабые стороны, разрабатывать предложения по ее совершенствованию	ПК1в2: методами стимулирования и мотивации; проведения аудита человеческих ресурсов и оценки организационной культуры

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах.	ОПК7з1, ОПК7з2, ОПК7у1, ОПК7у2, ОПК7в1, ОПК7в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Устный/ письменный опрос Тестирование	Зачет
2.	Управление коммунальной инфраструктурой города	ОПК7з1, ОПК7з2, ОПК7у1, ОПК7у2, ОПК7в1, ОПК7в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Устный/ письменный опрос Тестирование	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
<p>Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Городское хозяйство как объект управления и планирования 2. Стратегия развития городского хозяйства 3. Перспективы развития городского жилищно-коммунального комплекса 4. Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере ЖКК 5. Современная организация содержания и развитие систем коммунальной инфраструктуры с участием собственников и муниципальных органов управления 6. Виды жилищного фонда: социальный, коммерческий и специализированный жилищный фонд 7. Развитие рынка найма и аренды жилья 8. Создание городского арендного жилищного фонда. Основные проблемы и прогноз развития рынка найма жилищной недвижимости 9. Основные задачи государственной жилищной политики 10. Прямая и непрямая «косвенная» форма собственности на недвижимость 11. Ремонтно-воспроизводственная политика в сфере жилищного фонда 12. Государственная инвестиционная политика развития объектов коммунальной инфраструктуры 13. Применение новых методов тарифного регулирования в качестве инструментов привлечения инвестиций 14. Система управления, эксплуатации и контроля в жилищнокоммунальном хозяйстве 15. Способы управления общим имуществом многоквартирных домов. Формирование условий для выбора управляющей организации. Функции управляющих организаций
<p>Управление коммунальной инфраструктурой города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. новой системе ценообразования в ЖКК. Система оплаты жилья и коммунальных услуг 2. Приватизация и концессии в рамках реформы жилищного и коммунального хозяйства 3. Формирование моделей финансирования ЖКК 4. Проблемы взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса 5. Бизнес-план как инструмент формирования и реализации стратегии управления многоквартирным домом 6. Стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения и порядок контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации 7. Энерго- и теплоснабжение потребителей. Теплоснабжение Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов в сфере теплоснабжения 8. Государственная политика при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения 9. Проблемы энергосбережения в жилищно-коммунальном комплексе на современном этапе

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов.</p> <p>Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и управление жилищной сферой. 2. Предприятия как организационная система. 3. Организация благоустройство муниципальных территорий. 4. Прогнозы и пути развития крупного города. Типология муниципальных образований 5. Организация электроснабжения. 6. Особенности организации городского хозяйства. 7. Организация газоснабжения. 8. Окружающая среда в городе и ее регулирование. 9. Организация теплоснабжения. 10. Назначение и основные принципы экономической деятельности жилищного хозяйства крупного города. 11. Организация водоснабжения и канализации. 12. Существующие модели состояния ЖКХ в переходный период. 13. Систем оплаты жилья и коммунальных услуг. 14. Муниципальная территория. 15. Тарифная политика в ЖКХ. 16. Принципы определения муниципальной территории. 17. Характеристика рынка жилищно коммунальных услуг. 18. муниципальное хозяйство. 19. Механизмы управления жилищной сферой. 20. Структура и виды муниципальных хозяйств.
<p>Управление коммунальной инфраструктурой города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности ценообразования и формирования тарифов в сфере ЖКХ. 2. Ресурсы муниципального хозяйства. 3. Организация благоустройства муниципальных территорий. 4. Трудовые ресурсы муниципальных образований. Организация работы службы занятости. 5. Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования. 6. Система доходов и расходов в системе жилищнокоммунального хозяйства 7. Обязанности организаций водопроводно-канализационного хозяйства 8. Финансовые ресурсы муниципальных образований. 9. Порядок прекращения отпуска питьевой воды или сточных вод. 10. Элементы бюджетного процесса. 11. Основные задачи ценовой тарифной политики. 12. Расходы местных бюджетов. 13. Организация газоснабжения. 14. Закономерности организации производства на предприятии 15. Организация и структура жилищно-коммунального хозяйства. 16. Типология муниципальных образований. 17. Основные источники доходов органов местного самоуправления.

	18. Классификация местных бюджетов 19. Сущность, состав и структура жилищной сферы. 20. Состояние системы водоснабжения и водоотведения. (Мощность, протяженность сетей, износ, и т.д.). Система теплоснабжения города.
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Задания

Сложный, многоотраслевой хозяйственный комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность населения и предприятий различных отраслей необходимыми ресурсами воды, тепла, газа и другими - это

- жилищно-коммунальное хозяйство
- строительно-монтажное управление
- торговый центр

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования – это

- комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность населения и предприятий различных отраслей необходимыми ресурсами воды, тепла, газа и другими
- объединение ТСЖ
- жилищно-коммунальные управления

На какие основные подотрасли подразделяется ЖКХ

- ТСЖ и ЖКХ
- жилищное и коммунальное хозяйство
- нет верного ответа

Зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначен для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечений – это

- городской парк
- ботанический сад
- нет верного ответа

Жилищный фонд, эксплуатационные организации, организации по капитальному и текущему ремонту зданий входят в состав -жилищного хозяйства

- коммунального хозяйства
- нет верного ответа

Санитарно-техническое, санитарно-гигиеническое и энергетическое хозяйство являются составной частью

- ресурсоснабжения
- водоотведения
- нет верного ответа

Что не включается в состав жилого фонда

- дачи
- гаражи
- нет верного ответа

Частный жилищный фонд - это

- фонд, находящийся в собственности граждан и фонд, находящийся в собственности юридических лиц
- фонд, находящийся в собственности граждан

- фонд, находящийся в собственности юридических лиц

В связи со снижением объемов финансирования ЖКХ объем услуг снизился на 10% основные производственные фонды - на 8%. Это свидетельствует...

- об относительном высвобождении ресурсов из хозяйственного оборота
- о дополнительном вовлечении ресурсов в хозяйственный оборот
- выводы можно сделать только при наличии информации о количественном значении объема продаж и величины основных производственных фондов

Сравнение отчетных показателей с показателями предшествующих периодов позволяет определить:

- причины невыполнения намеченного плана
- ранг данного предприятия в отрасли
- динамику и тенденции развития предприятия
- место данного предприятия среди сравниваемых

Неуклонный рост эффективности работы предприятий ЖКХ обеспечивает ... тип развития производства - интенсивный

- экстенсивный
- прогрессивный

Эффективность использования ресурсов ЖКХ означает

- рост фондовооруженности в расчете на одного работающего
- увеличение объема продаж в расчете на единицу потребленных ресурсов
- увеличение физического объема продаж за период

Коэффициент выбытия основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)
- стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ на начало периода (года)

Период обновления основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)
- стоимости прироста ОПФ к стоимости ОПФ на начало периода (года)

Коэффициент обновления основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ на начало периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)

К финансовым (стоимостным) показателям эффективности пользования основными средствами ЖКХ относятся:

- показатель обновления
- показатель прироста -показатель годности

-показатель фондоотдачи

Руководство предприятия вместо метода пропорционального списания в данном отчетном периоде решило применить метод ускоренной амортизации (изменив соответственно принципы учетной политики предприятия в данном периоде). В этом случае, при прочих равных, в этом периоде

- переменные затраты не изменятся
- средние общие затраты фирм не изменятся
- средние переменные затраты увеличатся
- нет правильного ответа

Коэффициент прироста основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости прироста ОПФ к стоимости ОПФ на начало периода (года)

По отношению к объёму производства затраты ЖКХ делятся на:

- переменные, постоянные
- планируемые, непланируемые
- прямые, косвенные

Маржинальный доход в ЖКХ - это:

- сумма переменных затрат и прибыли
- разность между выручкой и постоянными затратами
- сумма постоянных затрат и прибыли

Маржинальный анализ в ЖКХ базируется на современной системе учета себестоимости

- «директ – костинг»
- «контроль-костинг»
- «софт-костинг»

Коэффициент маневренности собственного и долгосрочного занимаемого капитала определяется как:

- отношение суммы собственного и долгосрочного занимаемого капитала направляется на финансирование оборотных активов к сумме собственного занимаемого капитала
- отношение суммы всех оборотных активов к сумме всех краткосрочных финансовых обязательств
- отношение общего объема реализованной продукции к средней стоимости активов предприятия

Период оборота собственного капитала используется в процессе реального инвестирования и определяется, как:

- отношение средней суммы собственного капитала, задействованного в формировании операционных активов к односуточному объему реализованной продукции
- отношение средней суммы привлеченного занимаемого капитала к односуточному объему реализованной продукции
- отношение общего объема реализованной продукции к средней сумме привлеченного финансового кредита

Основной признак банкротства предприятий ЖКХ это:

- заявление кредиторов в арбитражный суд о признании субъекта хозяйствования банкротом - неспособность предприятия обеспечить выполнение требований кредиторов в течение трех месяцев со дня наступления сроков платежей
- закрытая информация о финансовых затруднениях гражданина или юридического лица
- преобладание коллективных форм ведения хозяйства

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Сущность жилищной сферы и ее роль в развитии городов. Актуальные проблемы управления жилищной сферой в крупных городах	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь и структура жилищного фонда. 2. Состояние и износ жилищного фонда, ветхий жилищный фонд. 3. Система управления жилищным фондом - орган, занимающийся вопросами ЖКХ администрации города, количество и тип жилищно-коммунальных предприятий, количество созданных ТСЖ. 4. Состояние системы водоснабжения и водоотведения. (Мощность, протяженность сетей, износ, и т.д.) 5. Система теплоснабжения города. Структура, мощность, износ, и т.д. 6. Программы, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства, тип, сроки и источники финансирования, основные мероприятия программы. 7. Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере ЖКК 8. Современная организация содержания и развитие систем коммунальной инфраструктуры с участием собственников и муниципальных органов управления 9. Виды жилищного фонда: социальный, коммерческий и специализированный жилищный фонд 10. Развитие рынка найма и аренды жилья 11. Создание городского арендного жилищного фонда. Основные проблемы и прогноз развития рынка найма жилищной недвижимости 12. Состояние проблемы градостроительства и доступности жилья 13. Основные задачи государственной жилищной политики 14. Прямая и непрямая «косвенная» форма собственности на недвижимость 15. Развитие и государственная поддержка некоммерческих жилищных организаций 16. Развитие на жилищном рынке некоммерческих застройщиков 17. Демонопользация региональных строительных рынков 18. Принципы территориально-пространственного и градостроительного планирования населенных пунктов. 19. Государственные программы как инструмент стратегического пространственно-территориального развития города 20. Парадигма жилищного строительства.

	<ol style="list-style-type: none"> 21. Задачи государственной и муниципальной власти в области градостроительного планирования 22. Задачи муниципальной власти в области строительство дорожной, инженерной и социальной инфраструктуры 23. Проблемы , связанные с передачей гражданам и некоммерческим жилищным объединениям граждан земельных участков для индивидуального малоэтажного жилищного строительства 24. Зарубежный опыт формирование социального жилищного фонда и управление им. 25. Основные принципы жилищной кооперации. Национальные примеры организации систем социального жилья и жилищной кооперации Основные характеристики жилищных кооперативов в Европе
<p>Управление коммунальной инфраструктурой города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стратегические цели государственной инвестиционной политики в жилищно-коммунальной сфере. 2. Основные сценарии развития инвестиционной жилищной политики 3. Риски, связанные с увеличением инвестирования в жилищное строительство 4. Задачи органов местного самоуправления по реализации эффективных инвестиционных проектов в жилищное строительство 5. Ремонтно-воспроизводственная политика в сфере жилищного фонда 6. Государственная инвестиционная политика развития объектов коммунальной инфраструктуры 7. Формы бюджетных инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры 8. Формирование инвестиционных программ организаций коммунального комплекса 9. . Применение новых методов тарифного регулирования в качестве инструментов привлечения инвестиций 10. Система управления, эксплуатации и контроля в жилищнокоммунальном хозяйстве 11. Способы управления общим имуществом многоквартирных домов. Формирование условий для выбора управляющей организации. Функции управляющих организаций 12. Регулирование комплексного изменения системы финансирования и ценообразования в жилищно-коммунальном комплексе города 13. Переход к новой системе ценообразования в ЖКК. Система оплаты жилья и коммунальных услуг 14. Приватизация и концессии в рамках реформы жилищного и коммунального хозяйства 15. Приоритеты государственной политики в жилищнокоммунальной сфере 16. Государственное финансирование и привлечение внебюджетных инвестиций в модернизацию жилищного и коммунального хозяйства 17. Современные модели финансирования восстановления и проведения капитальных ремонтов объектов жилищной недвижимости 18. Модель формирования эффективной системы управления ЖКК 19. Формирование моделей финансирования ЖКК 20. Проблемы взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса

	<p>21. Бизнес-план как инструмент формирования и реализации стратегии управления многоквартирным домом</p> <p>22. Правовые аспекты подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения, и водоотведения</p> <p>23. Стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения и порядок контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации</p> <p>24. Энерго- и теплоснабжение потребителей. Теплоснабжение Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов в сфере теплоснабжения</p> <p>25. Государственная политика при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК7з1, ОПК7у1, ОПК7в1, ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне