

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 17.06.2022 11:22:09

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Финансов и кредита

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 9 от 31 мая 2022 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДЭ.07.02 Ипотечное кредитование

Основная профессиональная образовательная программа 38.03.01 Экономика программа Финансы и кредит

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2022

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Ипотечное кредитование входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Консультационный проект, Бюджетная система РФ, Деньги, кредит, банки, Страхование, Банковское дело, Банковский менеджмент

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Ипотечное кредитование в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен проводить консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|---|---|--|
| | ПК-2 | ПК-2.1: Знать: правила документального оформления финансовых услуг, осуществляемых финансово-кредитной организацией: подбор кредитных и страховых продуктов, открытие депозитов физическим лицам, выпуск пластиковых карт, оформление инвестиционных продуктов, консультирование по открытию брокерских счетов | ПК-2.2: Уметь: организовать консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги |

ПК-3 - Способен подготовить сделки кредитования корпоративных заемщиков

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|---|--|---|
| | ПК-3 | ПК-3.1: Знать: нормативно-правовые, организационные и экономические основы кредитования корпоративных заемщиков | ПК-3.2: Уметь: подготовить комплект документов для сделок кредитования корпоративных заемщиков |

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

| Виды учебной работы | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
| | Сем 8 |
| Контактная работа, в том числе: | 54.15/1.5 |
| Занятия лекционного типа | 18/0.5 |
| Занятия семинарского типа | 36/1 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.15/0 |
| Самостоятельная работа: | 71.85/2 |
| Промежуточная аттестация | 18/0.5 |
| Вид промежуточной аттестации: Зачет | Зач |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 144 |
| Зачетные единицы | 4 |

очно-заочная форма

| Виды учебной работы | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
| | Сем 9 |
| Контактная работа, в том числе: | 4.15/0.12 |
| Занятия лекционного типа | 2/0.06 |
| Занятия семинарского типа | 2/0.06 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.15/0 |
| Самостоятельная работа: | 121.85/3.38 |
| Промежуточная аттестация | 18/0.5 |
| Вид промежуточной аттестации: Зачет | Зач |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 144 |
| Зачетные единицы | 4 |

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Ипотечное кредитование представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контактная работа | | | | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе |
|-------|---|-------------------|---------------------------|-----|-----|------------------------|--|
| | | Лекции | Занятия семинарского типа | | ИКР | | |
| | | | Практич. занятия | ГКР | | | |
| 1. | Сущность ипотечного кредитования | 8 | 16 | | | 24 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3; ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 |
| 2. | Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему | 10 | 20 | | | 47,85 | ПК-2.1, ПК-2.2, |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------|-----------|-------------|--|--------------|-----------------------------------|
| | ипотечного жилищного кредитования | | | | | | ПК-2.3; ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 |
| | Контроль | 18 | | | | | |
| | Итого | 18 | 36 | 0.15 | | 71.85 | |

очно-заочная форма

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контактная работа | | | | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе | |
|-------|---|-------------------|---------------------------|-------------|-----|------------------------|--|-----|
| | | Лекции | Занятия семинарского типа | | ИКР | | | ГКР |
| | | | Практич. занятия | | | | | |
| 1. | Сущность ипотечного кредитования | 1 | 1 | | | 40 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3; ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | |
| 2. | Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | 1 | 1 | | | 81,85 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3; ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | |
| | Контроль | 18 | | | | | | |
| | Итого | 2 | 2 | 0.15 | | 121.85 | | |

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия лекционного типа* | Тематика занятия лекционного типа |
|-------|---|-------------------------------|--|
| 1. | Сущность ипотечного кредитования | лекция | Залог и его роль в развитии кредитных операций |
| | | лекция | Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития |
| | | лекция | Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования |
| 2. | Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | лекция | Базовые модели организации ипотечного кредитования и его рефинансирования. Понятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | | рефинансирования. |
| | лекция | Ипотечные ценные бумаги и их назначение |

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия семинарского типа** | Тематика занятия семинарского типа |
|------|---|---------------------------------|--|
| 1. | Сущность ипотечного кредитования | практическое занятие | Залог и его роль в развитии кредитных операций |
| | | практическое занятие | Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития |
| | | практическое занятие | Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования |
| 2. | Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | практическое занятие | Базовые модели организации ипотечного кредитования и его рефинансирования. Понятие рефинансирования. |
| | | практическое занятие | Ипотечные ценные бумаги и их назначение |

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид самостоятельной работы *** |
|------|---|--|
| 1. | Сущность ипотечного кредитования | - подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование |
| 2. | Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | - подготовка доклада - подготовка электронной презентации |

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Лазарева Л.Б. Ипотечное жилищное кредитование и страхование: Учебное пособие для магистров / Л.Б. Лазарева, Ф.А. Каирова. - Москва : Прометей, 2019. - 186 с. - ISBN 978-5-907100-17-6. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/365814/reading>
2. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 423 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469503>
3. Финансы, денежное обращение и кредит : учебник для вузов / М. В. Романовский [и др.] ; под редакцией М. В. Романовского, О. В. Врублевской, Н. Г. Ивановой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 523 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-5035-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468301>

Дополнительная литература

1. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454123>
2. Тихонов Ю. А. Управление ипотечным кредитованием [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. Е. Пудовкина. - Самара : СГЭУ, 2016. - 164 с. - ISBN 978-5-94622-650-9. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>
3. Кропин, Ю. А. Деньги, кредит, банки : учебник и практикум для вузов / Ю. А. Кропин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10485-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469502>
4. Алексева, Д. Г. Банковское кредитование : учебник и практикум для вузов / Д. Г. Алексева, С. В. Пыхтин. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 128 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08084-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452809>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint).

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

| | |
|---|---|
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран |
| Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа) | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для самостоятельной работы | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования | Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования |

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Ипотечное кредитование:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля | Форма контроля | Отметить нужное знаком « + » |
|------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Текущий контроль | Доклад | + |
| | Устный опрос | + |
| | Дискуссия | + |
| | Тестирование | + |
| | Реферат | + |
| | Презентация | + |
| Промежуточный контроль | Зачет | + |

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ, протокол №9 от 31.05.2022; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет»

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен проводить консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|---|--|---|
| | ПК-2.1: Знать: | ПК-2.2: Уметь: | ПК-2.3: Владеть (иметь навыки): |
| | правила документального оформления финансовых услуг, осуществляемых финансово-кредитной организацией: подбор кредитных и страховых продуктов, открытие депозитов физическим лицам, выпуск пластиковых карт, оформление инвестиционных продуктов, консультирование по открытию брокерских счетов | организовать консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги | профессиональными навыками консультирования клиента по оформлению сделок с финансово-кредитной организацией |
| Пороговый | Основные виды банковских услуг, основные виды документов, подтверждающих оформление сделок по | Консультировать клиентов по важнейшим услугам банка, оформлять кредитные договоры ипотеки. | Навыками оформления кредитных договоров ипотеки, документов, подтверждающих оформление сделок |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ипотечному кредитованию. | | клиента с банком. |
| Стандартный (в дополнение к пороговому) | Классификацию банковских услуг, основные виды документов, подтверждающих оформление банковских сделок по ипотечному кредитованию. | Классифицировать банковские услуги, оформлять кредитные договоры ипотеки и иные документы, подтверждающие и сопровождающие осуществление банковских услуг. | Навыками классификации банковских услуг, оформления кредитных договоров ипотеки и документов, подтверждающих осуществление банковских услуг |
| Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному) | Классификации банковских услуг, виды прочих сделок, в том числе, по оказанию консультаций клиентам. Основные виды документов, подтверждающих оформление сделок по ипотечному кредитованию | Выявлять особенности оказания банковских услуг различным категориям клиентов, оформлять кредитные договоры ипотеки, консультировать клиентов. | Навыками оказания банковских услуг различным категориям клиентов с учетом их особенностей, оформления кредитных договоров ипотеки, консультирования клиентов. |

ПК-3 - Способен подготовить сделки кредитования корпоративных заемщиков

| | | | |
|--|--|---|--|
| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
| | ПК-3.1: Знать: | ПК-3.2: Уметь: | ПК-3.3: Владеть (иметь навыки): |
| | нормативно-правовые, организационные и экономические основы кредитования корпоративных заемщиков | подготовить комплект документов для сделок кредитования корпоративных заемщиков | профессиональными навыками подготовки и оформления сделки по кредитованию корпоративных заемщиков |
| Пороговый | Порядок ведения кредитного досье клиента | Формировать кредитное досье клиента | Дополнительные банковские продукты в соответствии с потребностями заемщика при оформлении ипотечного кредита |
| Стандартный (в дополнение к пороговому) | Перечень документов, необходимых для оформления | Оказывать заемщику помощь в подборе | Принимать оперативные решения по |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | ипотечного кредита | оптимального варианта кредита в соответствии с выявленными потребностями | предложению заемщику дополнительных банковских продуктов |
| Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному) | Дополнительные банковские продукты в соответствии с потребностями заемщика при оформлении ипотечного кредита | Навыками анализа статистических данных о количестве заявок на оформление ипотечного кредита | Навыками ведения автоматизированной базы данных заемщиков |

6.3. Паспорт оценочных материалов

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе | Вид контроля/используемые оценочные средства | |
|-------|---|---|---|---------------|
| | | | Текущий | Промежуточный |
| 1. | Сущность ипотечного кредитования | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3; ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | Доклад Устный опрос Дискуссия Тестирование Реферат Презентация | Зачет |
| 2. | Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3; ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | Доклад Устный опрос Дискуссия Тестирование Реферат Презентация | Зачет |

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=968>

Примерная тематика докладов

| Раздел дисциплины | Темы |
|----------------------------------|---|
| Сущность ипотечного кредитования | <ol style="list-style-type: none"> Способы обеспечения кредитных операций банков. Их сравнительные характеристики. Залог, его характеристики и преимущества перед другими способами обеспечения. Обращение взыскания на предмет залога как инструмент защиты прав кредитора при неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком условий |

| | |
|--|--|
| | <p>кредитного договора.</p> <p>4. Генезис становления и развития законодательной базы по ипотеке.</p> <p>5. Последующая ипотека и практика ее применения в ипотечном кредитовании.</p> <p>6. Роль ипотечного жилищного кредитования в решении жилищных вопросов населения.</p> <p>7. Ипотечный кредит в системе финансово-кредитных отношений.</p> <p>8. Стандарты по ипотечному жилищному кредитованию и их назначение.</p> <p>9. Этапы ипотечного жилищного кредитования и их характеристика.</p> |
| <p>Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования</p> | <p>1. Рефинансирование ипотечных кредитов, его необходимость в развитии ипотечного жилищного кредитования.</p> <p>2. Функции ипотечных агентов как операторов вторичного рынка.</p> <p>3. Сущность секьюритизации как модели рефинансирования ипотечных активов.</p> <p>4. Опыт развития ипотечного жилищного кредитования в США (двухуровневая модель), ее организационная и финансовая характеристика.</p> <p>5. Кризис ипотечного жилищного кредитования в США, причины его возникновения.</p> <p>6. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Европейских странах.</p> <p>7. Особенности развития одноуровневой модели ипотечного жилищного кредитования в Германии.</p> <p>8. Государственная поддержка развития ипотечного жилищного кредитования в отдельных странах.</p> <p>9. Современное состояние развития ипотечного жилищного кредитования.</p> <p>10. Особенности развития ипотечного жилищного кредитования в условиях финансовой глобализации.</p> <p>11. Характеристика этапов развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>12. Принципиальная особенность условно-доходного периода развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>13. Законодательная база становления и развития ипотечного кредитования в России</p> |

Вопросы для устного опроса

| Раздел дисциплины | Вопросы |
|---|--|
| <p>Сущность ипотечного кредитования</p> | <p>1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов.</p> <p>2. Понятие ипотеки и история ее возникновения.</p> <p>3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции.</p> <p>4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве.</p> <p>5. Понятие и назначение субординированных ипотек.</p> <p>6. Развитие ипотеки в средние века европейским</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>законодательством.</p> <p>7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений.</p> <p>8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита.</p> <p>9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения.</p> <p>10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона.</p> <p>11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой.</p> <p>12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки.</p> <p>13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом.</p> <p>14. Особенности жилищной ипотеки.</p> <p>15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений.</p> <p>16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>17. Понятие и назначение закладной.</p> <p>18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования.</p> <p>19. Характеристика принципов ипотечного кредитования.</p> <p>20. Риски ипотечного кредитования.</p> <p>21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений.</p> <p>22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования.</p> <p>23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита.</p> <p>24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования.</p> <p>25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита.</p> <p>26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита.</p> <p>27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов.</p> |
| <p>Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования</p> | <p>28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная).</p> <p>29. Сущность классической немецкой (одноуровневой) модели ипотечного банка.</p> <p>30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.</p> <p>31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования (на примере классических моделей ипотечного кредитования).</p> <p>34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.</p> <p>37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.</p> <p>38. Основные задачи и функции российского оператора ипотечного рынка «ДОМ.РФ».</p> <p>39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.</p> <p>40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумаг.</p> <p>41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.</p> <p>42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.</p> <p>43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области.</p> |
|--|---|

Вопросы для дискуссии

| Раздел дисциплины | Вопросы |
|----------------------------------|--|
| Сущность ипотечного кредитования | <p>1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов.</p> <p>2. Понятие ипотеки и история ее возникновения.</p> <p>3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции.</p> <p>4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве.</p> <p>5. Понятие и назначение субординированных ипотек.</p> <p>6. Развитие ипотеки в средние века европейским законодательством.</p> <p>7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений.</p> <p>8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита.</p> <p>9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения.</p> <p>10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона.</p> <p>11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой.</p> <p>12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки.</p> <p>13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом.</p> <p>14. Особенности жилищной ипотеки.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений.</p> <p>16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>17. Понятие и назначение закладной.</p> <p>18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования.</p> <p>19. Характеристика принципов ипотечного кредитования.</p> <p>20. Риски ипотечного кредитования.</p> <p>21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений.</p> <p>22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования.</p> <p>23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита.</p> <p>24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования.</p> <p>25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита.</p> <p>26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита.</p> <p>27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов.</p> |
| <p>Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования</p> | <p>28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная).</p> <p>29. Сущность классической немецкой (одноуровневой) модели ипотечного банка.</p> <p>30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.</p> <p>31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.</p> <p>33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования (на примере классических моделей ипотечного кредитования).</p> <p>34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.</p> <p>37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.</p> <p>38. Основные задачи и функции российского</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>оператора ипотечного рынка «ДОМ.РФ».</p> <p>39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.</p> <p>40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумаг.</p> <p>41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.</p> <p>42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.</p> <p>43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области.</p> |
|--|--|

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций

Имущество как предмет ипотеки – это:

- земельные участки, жилые дома, квартиры и части жилых домов
- предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности

В качестве обеспечения по ипотечному кредиту могут выступать:

- дебиторская задолженность
- сырье и материалы в незавершенном производстве
- недвижимое имущество

При получении кредита заемщиком ипотека как разновидность залога:

- передается залогодержателю на праве пользования
- передается залогодержателю на праве собственности
- остается у залогодателя

Свойство «право следования» залога направлено на защиту прав:

- залогодержателя
- залогодателя

Ипотечный кредит функционирует:

- в сегменте рынка капиталов
- в сегменте рынка ценных бумаг
- в сегменте потребительского рынка

Система ипотечного жилищного кредитования – это:

- совокупность взаимосвязанных элементов, функционирующих на единой организационно-экономической основе
- предоставление кредита под залог недвижимого имущества

Стандарты ипотечного жилищного кредитования – это:

- свод требований, методик, регламентов и типовых форм
- процедура анализа платежеспособности заемщика

При предоставлении ипотечного кредита применяются стандарты ипотечного кредитования:

- соотношение ежемесячного платежа и совокупных доходов заемщика

- наличие задолженности по ранее полученным кредитам и займам
- трудовой стаж заемщика

Введение Стандартов ипотечного жилищного кредитования диктуется:

- необходимостью обеспечения единообразия форм и методов кредитных сделок
- организацией рефинансирования ипотечных кредитов

Принципы предоставления ипотечных жилищных кредитов – это:

- безвозмездность
- срочность

Виды ипотечного жилищного кредита – это:

- долгосрочный
- краткосрочный

Заемщики ипотечного жилищного кредита – это:

- физическое лицо
- юридическое лицо
- физические и юридические лица

Ипотечный кредит выдается на:

- приобретение любых вещей
- приобретение жилья
- на погашение ранее взятого кредита

Функции операторов вторичного рынка в ипотечном жилищном кредитовании?

- выдают населению кредиты на цели приобретения жилья
- осуществляют эмиссию ипотечных ценных бумаг
- размещают свободные денежные средства в ипотечные ценные бумаги в целях получения доходов

Рефинансирование ипотечного кредитования – это?

- инструмент формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного кредитования;
- инструмент получения прибыли операторами вторичного рынка (ипотечными агентами)

Преимущества двухуровневой модели ипотечного жилищного кредитования заключаются в:

- перераспределении рисков ипотечного жилищного кредитования
- простоте ее организации
- независимости от состояния финансового рынка

Преимущества немецкой классической модели ипотечного банка – это:

- наличие операторов вторичного рынка (ипотечных агентств)
- консервативный подход к организации ипотечных сделок

Обращение взыскания на заложенное имущество производится:

- по решению суда
- по решению залогодержателя
- по заявлению залогодателя

Залогодатель по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) - это:

- заемщик по обязательству, обеспеченному ипотекой
- лицо, не участвующее в обязательстве, обеспеченном ипотекой
- как сам заемщик по обязательству, так и лицо, не участвующее в этом обязательстве

Основой обеспечения кредита в Древнем Риме выступали:

- соглашения сторон

- поручители
- документы, имевшие юридическую силу

Ипотека в Древней Греции характеризовалась:

- гласностью
- наличием ипотечной системы
- наличием генеральных ипотек

Тематика рефератов

| Раздел дисциплины | Темы |
|---|---|
| Сущность ипотечного кредитования | <ol style="list-style-type: none"> 1. История развития института ипотеки в Древней Греции, в Древнем Риме, в средневековой Европе. 2. Развитие ипотеки в дореволюционной России. 3. Правовые основы ипотеки в России. 4. Экономические основы ипотеки. 5. Ипотечный кредит и особенности его организации. 6. Основные стандарты и этапы ипотечного кредитования. 7. Рефинансирование ипотечных кредитов и организация рынка ипотечных кредитов. |
| Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Одноуровневая модель организации ипотечного кредитования. 2. Двухуровневая модель организации ипотечного кредитования. 3. Особенности системы рефинансирования ипотечных кредитов в России. 4. Особенности формирования и развития ипотечного кредитования в субъектах Российской Федерации. 5. Развитие ипотечного кредитования в Самарской области. 6. Анализ рынка ипотечного кредитования Российской Федерации. 7. Проблемы развития ипотечного кредитования в России. 8. Перспективы развития ипотечного кредитования в РФ. 9. Управление рисками ипотечных кредитов. |

Тематика презентаций

| Раздел дисциплины | Темы |
|---|--|
| Сущность ипотечного кредитования | <ol style="list-style-type: none"> 1. История развития института ипотеки в Древней Греции, в Древнем Риме, в средневековой Европе. 2. Развитие ипотеки в дореволюционной России. 3. Правовые основы ипотеки в России. 4. Экономические основы ипотеки. 5. Ипотечный кредит и особенности его организации. 6. Основные стандарты и этапы ипотечного кредитования. |
| Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Рефинансирование ипотечных кредитов и организация рынка ипотечных кредитов. 2. Одноуровневая модель организации ипотечного кредитования. 3. Двухуровневая модель организации ипотечного кредитования. 4. Особенности системы рефинансирования ипотечных кредитов в России. 5. Особенности формирования и развития ипотечного |

| | |
|--|---|
| | <p>кредитования в субъектах Российской Федерации.</p> <p>6. Развитие ипотечного кредитования в Самарской области.</p> <p>7. Анализ рынка ипотечного кредитования Российской Федерации.</p> <p>8. Проблемы развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>9. Перспективы развития ипотечного кредитования в РФ.</p> <p>10. Управление рисками ипотечных кредитов.</p> |
|--|---|

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

| Раздел дисциплины | Вопросы |
|---|---|
| Сущность ипотечного кредитования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов. 2. Понятие ипотеки и история ее возникновения. 3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции. 4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве. 5. Понятие и назначение субординированных ипотек. 6. Развитие ипотеки в средние века европейским законодательством. 7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений. 8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита. 9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения. 10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона. 11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой. 12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки. 13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом. 14. Особенности жилищной ипотеки. 15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений. 16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 17. Понятие и назначение закладной. 18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования. 19. Характеристика принципов ипотечного кредитования. 20. Риски ипотечного кредитования. 21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений. 22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования. 23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита. 24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования. 25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита. 26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита. 27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов. |
| Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования | <ol style="list-style-type: none"> 28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная). 29. Сущность классической немецкой (одноуровневой) модели ипотечного банка. |

| | |
|--|---|
| | <p>30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.</p> <p>31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.</p> <p>33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования (на примере классических моделей ипотечного кредитования).</p> <p>34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.</p> <p>37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.</p> <p>38. Основные задачи и функции Федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).</p> <p>39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.</p> <p>40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумагах.</p> <p>41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.</p> <p>42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.</p> <p>43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области.</p> |
|--|---|

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

| Оценка | Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы |
|--------------|---|
| «зачтено» | ПК-2, ПК-3 |
| «не зачтено» | Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне |