

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 13.07.2023 14:01:26

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт экономики предприятий

**Кафедра**      Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**      Б1.О.02 Современные проблемы сферы ЖКХ

**Основная профессиональная образовательная программа**      38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника магистр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Современные проблемы сферы ЖКХ входит в обязательную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экспертно-аналитическая деятельность в профессиональной сфере, Прикладные программные продукты в профессиональной деятельности

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Современные проблемы сферы ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-1 - Способен решать стратегические задачи профессиональной деятельности с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения;

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
ОПК-1	ОПК-1.1: Знать:	ОПК-1.2: Уметь:	ОПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	содержание и особенности стратегических задач профессиональной деятельности в профессиональной сфере	выбирать наиболее соответствующие методы для решения практических задач с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения	навыками использования нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения для решений конкретных профессиональных задач

ОПК-5 - Способен проводить анализ бюджетной и финансовой отчетности с целью повышения эффективности жилищного и коммунального хозяйства.

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
ОПК-5	ОПК-5.1: Знать:	ОПК-5.2: Уметь:	ОПК-5.3: Владеть (иметь навыки):
	основные концепции, направления и методы повышения эффективности жилищного и коммунального хозяйства	разрабатывать и обосновывать предложения по повышению эффективности жилищного и коммунального хозяйства	навыками разработки предложений по повышению эффективности жилищного и коммунального хозяйства на основе анализа бюджетной и финансовой отчетности

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 1
Контактная работа, в том числе:	22.3/0.62
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	12/0.33
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа:	159.7/4.44
Промежуточная аттестация	34/0.94
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	216
Зачетные единицы	6

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Современные проблемы сферы ЖКХ представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Основы формирования организационно управленческого механизма предприятий ЖКХ	4	6			79	ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3
2.	Актуальные проблемы и пути их решения в организационно-управленческой деятельности предприятий ЖКХ	4	6			80,7	ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3
	Контроль	34					
	<b>Итого</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>0.3</b>	<b>2</b>	<b>159.7</b>	

##### 4.2 Содержание разделов и тем

###### 4.2.1 Контактная работа

###### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Основы формирования организационно управленческого механизма предприятий ЖКХ	лекция	Сущность, цели, задачи и особенности управления жилищно-коммунальным хозяйством
		лекция	Специфика жилищного фонда как объекта управления

			Формы управления общим имуществом многоквартирного дома
2.	Актуальные проблемы и пути их решения в организационно-управленческой деятельности предприятий ЖКХ	лекция	Планирование на предприятиях жилищно-коммунального комплекса Риски в сфере ЖКХ Оценка качества жилищно-коммунальных услуг
		лекция	Основы и система регулирования тарифов в сфере ЖКХ

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Основы формирования организационно-управленческого механизма предприятий ЖКХ	практическое занятие	Сущность, цели, задачи и особенности управления жилищно-коммунальным хозяйством
		практическое занятие	Специфика жилищного фонда как объекта управления
		практическое занятие	Формы управления общим имуществом многоквартирного дома
2.	Актуальные проблемы и пути их решения в организационно-управленческой деятельности предприятий ЖКХ	практическое занятие	Проблемы планирования на предприятиях жилищно-коммунального комплекса
		практическое занятие	Риски в сфере ЖКХ. Оценка качества жилищно-коммунальных услуг
		практическое занятие	Основы и система регулирования тарифов в сфере ЖКХ

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Основы формирования организационно-управленческого механизма предприятий ЖКХ	- подготовка доклада - тестирование

2.	Актуальные проблемы и пути их решения в организационно- управленческой деятельности предприятий ЖКХ	- подготовка доклада - тестирование
----	---	--

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Шайдукова, Л. Д. Социальная политика Российской Федерации : учебное пособие для вузов / Л. Д. Шайдукова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 191 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15115-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520140>.

2. Купцова, Е. В. Бизнес-планирование : учебник и практикум для вузов / Е. В. Купцова, А. А. Степанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 435 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8377-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489327>.

3. Стегний, В. Н. Прогнозирование и планирование : учебник для вузов / В. Н. Стегний, Г. А. Тимофеева. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 210 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14403-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496681>.

#### Дополнительная литература

1. Организация производства : учебник для среднего профессионального образования / И. Н. Иванов [и др.]. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 546 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16518-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531216>.

2. Грибов, В. Д. Управленческая деятельность : учебник и практикум для вузов / В. Д. Грибов, Г. В. Кисляков. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 335 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03910-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450231>

2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494614> (дата обращения: 06.06.2022).

#### Литература для самостоятельного изучения

1. Каменская, В. Г. Психология управления. Социально-психологические основы управленческой деятельности : учебное пособие для вузов / В. Г. Каменская. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 194 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05617-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454771>

2. Курочкина, А. Ю. Управление качеством услуг : учебник и практикум для вузов / А. Ю. Курочкина. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 172 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07316-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490422> (дата обращения: 06.06.2022).

### 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint).

### 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт)

<http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>;

2. Профессиональная база данных Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (официальный сайт) <http://www.minenergo.samregion.ru>;

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru>).

4. Профессиональная база данных «Единая информационная система жилищного строительства» (официальный сайт) <https://наш.дом.рф>.

#### **5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Информационно-справочная система «КонсультантПлюс»;

2. Информационно-справочная система «Гарант-Аналитик».

#### **5.5. Специальные помещения**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

### **6. Фонд оценочных средств по дисциплине Современные проблемы сферы ЖКХ:**

#### **6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине**

<b>Вид контроля</b>	<b>Форма контроля</b>	<b>Отметить нужное</b>
---------------------	-----------------------	----------------------------

		<b>знаком « + »</b>
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

## 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-1 - Способен решать стратегические задачи профессиональной деятельности с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения;

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-1.1: Знать:	ОПК-1.2: Уметь:	ОПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	содержание и особенности стратегических задач профессиональной деятельности в профессиональной сфере	выбирать наиболее соответствующие методы для решения практических задач с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения	навыками использования нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения для решений конкретных профессиональных задач
Пороговый	Источники информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Использовать источники информации о состоянии жилищного фонда для выявления тенденций развития ЖКХ, методов повышения благоустройства и безопасности жилья	Навыками выполнения поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Методы поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Систематизировать и использовать сведения, полученные из источников информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ, в профессиональной деятельности	Навыками выявления наиболее актуальных тенденций развития ЖКХ, эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья
Повышенный	Методы и проблемы	Разрабатывать	Навыками организации



(в дополнение к пороговому, стандартному)	организации расселения граждан из аварийного жилищного фонда, развития энергосбережения в ЖКХ, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	конкретные мероприятия на основе сведений о тенденциях развития ЖКХ, по энергосбережению, повышению уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	работ по составлению программ и планов внедрения эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья
---	--	---	--

ОПК-5 - Способен проводить анализ бюджетной и финансовой отчетности с целью повышения эффективности жилищного и коммунального хозяйства.

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-5.1: Знать:	ОПК-5.2: Уметь:	ОПК-5.3: Владеть (иметь навыки):
	основные концепции, направления и методы повышения эффективности жилищного и коммунального хозяйства	разрабатывать и обосновывать предложения по повышению эффективности жилищного и коммунального хозяйства	навыками разработки предложений по повышению эффективности жилищного и коммунального хозяйства на основе анализа бюджетной и финансовой отчетности
Пороговый	Источники информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Использовать источники информации о состоянии жилищного фонда для выявления тенденций развития ЖКХ, методов благоустройства и безопасности жилья	Навыками выполнения поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Методы поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Систематизировать и использовать сведения, полученные из источников информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ, в профессиональной деятельности	Навыками выявления наиболее актуальных тенденций развития ЖКХ, эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	Методы и проблемы организации расселения граждан из аварийного жилищного фонда, развития энергосбережения в ЖКХ, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	Разрабатывать конкретные мероприятия на основе сведений о тенденциях развития ЖКХ, по энергосбережению, повышению уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	Навыками организации работ по составлению программ и планов внедрения эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Основы формирования организационно управленческого механизма предприятий ЖКХ	ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3	Устный опрос Тестирование	Экзамен
2.	Актуальные проблемы и пути их решения в организационно-управленческой деятельности предприятий ЖКХ	ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3	Оценка докладов Тестирование	Экзамен

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Основы формирования организационно управленческого механизма предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиционная программа развития ЖКХ.</li> <li>2. Экономическое обоснование проектов решений в области управления хозяйственной деятельностью предприятий ЖКХ.</li> <li>3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>4. Программа комплексного развития.</li> <li>5. Информационное обеспечение городского хозяйства.</li> <li>6. Потребность в информации и рациональные способы ее обеспечения.</li> <li>7. Количественные и качественные требования к информационным ресурсам.</li> <li>8. Организация мониторинга деятельности УК.</li> <li>9. Информационное обеспечение городского хозяйства.</li> <li>10. Потребность в информации и рациональные способы ее обеспечения.</li> <li>11. Количественные и качественные требования к информационным ресурсам.</li> </ol>
Актуальные проблемы и пути их решения в организационно-управленческой деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кадровое обеспечение городского хозяйства.</li> <li>2. Профессионализм и компетентность в рамках кадрового обеспечения городского хозяйства.</li> <li>3. Задачи непрерывности в сфере дополнительного профессионального образования для работников городского хозяйства.</li> <li>4. Показатели социальной, экологической и экономической эффективности работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства.</li> <li>5. Проблемы налоговой системы РФ и налогообложения предприятий жилищно-коммунального хозяйства.</li> <li>6. Амортизация основных фондов.</li> <li>7. Оборотные средства организаций, эффективность их использования.</li> <li>8. Трудовые ресурсы и производительность труда.</li> </ol>

	<p>9. Себестоимость продукции и услуг жилищно-коммунального хозяйства, пути её снижения.</p> <p>10. Прибыль и доход предприятия.</p> <p>11. Рентабельность. Источники финансирования.</p> <p>12. Экономическая эффективность. Бизнес-план.</p> <p>13. Анализ хозяйственной деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>14. Нормативные срок окупаемости и рентабельность.</p> <p>15. Экономическая эффективность мероприятий энергосбережения.</p>
--	---

### Вопросы для устного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Основы формирования организационно-управленческого механизма предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Муниципальное хозяйство»?</li> <li>2. Что составляет основу муниципального хозяйства?</li> <li>3. Кто определяет и координирует деятельность муниципального хозяйства?</li> <li>4. Дайте определение понятию «городской округ (городское поселение)»?</li> <li>5. В чем заключается принцип мягкой регламентации в системе самоуправления?</li> </ol>
Актуальные проблемы и пути их решения в организационно-управленческой деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом»?</li> <li>2. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом» с юридической точки зрения?</li> <li>3. Как определяется способ управления многоквартирным домом?</li> <li>4. Какие способы управления многоквартирным домом обязаны выбрать собственники помещений?</li> <li>5. Как классифицируется муниципальный (городской) жилищный фонд с учетом типа зданий (материала конструктивных элементов)?</li> <li>6. Дайте определение понятию «Физический износ зданий»?</li> <li>7. От каких факторов зависит характер и интенсивность износа зданий?</li> <li>8. Что следует понимать под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом?</li> <li>9. Показатели социальной, экологической и экономической эффективности работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства</li> </ol>

### Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1727>

#### Задания

1. Какие отрасли оказывают услуги:
  1. Услуги оказывают отрасли производственной и не производственной сферы.
  2. Услуги оказывают только отрасли сферы услуг.
  3. Услуги оказывает только сфера ЖКХ.
2. Как формируется стоимость общественного продукта:
  1. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления и

накопления.

2. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления, прибыли и накопления.

3. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления, социального страхования и накопления.

3. Назовите основные формы собственности:

1. Формы собственности: государственная; муниципальная; негосударственная.

2. Формы собственности: государственная; муниципальная; личная.

3. Формы собственности: государственная; муниципальная; межотраслевая.

4. Кто такие собственники:

1. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными, частными.

2. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть муниципальными, частными.

3. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными.

5. Из чего состоит муниципальное хозяйство:

1. Муниципальное хозяйство состоит из различных хозяйствующих субъектов, деятельность которых определяет и координирует соответствующий орган местного самоуправления.

2. Муниципальное хозяйство состоит из различных хозяйствующих субъектов, деятельность которых определяет и координирует соответствующий орган регионального управления.

3. Муниципальное хозяйство состоит из различных хозяйствующих субъектов, деятельность которых определяет и координирует соответствующий орган федерального управления.

6. Какую функцию в управлении муниципальными предприятиями выполняют органы местного самоуправления:

1. Некоторое число предприятий и учреждений, выполняющих общественно значимые функции, нуждается в координации их деятельности. Именно эту функцию на практике и выполняют органы местного самоуправления.

2. Некоторое число предприятий и учреждений, выполняющих общественно значимые функции, нуждается в координации их деятельности по согласованию с региональными властями. Именно эту функцию на практике и выполняют органы местного самоуправления.

3. Некоторое число предприятий и учреждений, выполняющих общественно значимые функции, нуждается в координации их деятельности по согласованию с федеральными властями. Именно эту функцию на практике и выполняют органы местного самоуправления.

7. Что такое индивидуальный жилищный фонд:

1. Индивидуальный жилищный фонд — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых гражданами-собственниками для личного проживания, проживания членов их семей или иных лиц.

2. Индивидуальный жилищный фонд — совокупность всех жилых домов, жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

3. Индивидуальный жилищный фонд — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых для извлечения дохода и с этой целью передаваемых во владение и (или) пользование на основании срочного возмездного договора коммерческого найма или аренды.

8. Дайте определение понятию «Бюджет муниципального образования (местный бюджет)»:

1. Бюджет муниципального образования (местный бюджет) — форма образования и расходования денежных средств, предназначенных для обеспечения задач и функций, отнесенных к предметам ведения местного самоуправления.

2. Бюджет муниципального образования (местный бюджет) — денежные средства, поступающие в безвозмездном и безвозвратном порядке в соответствии с законодательством РФ.

3. Бюджет муниципального образования (местный бюджет) — денежные средства, направляемые на финансовое обеспечение задач и функций государства и местного самоуправления.

9. Дайте определение понятию «Благоприятные условия жизнедеятельности человека»:

1. Благоприятные условия жизнедеятельности человека — это комплекс природных, природно-антропогенных и социально-экономических факторов, позитивно воздействующих на человека.

2. Благоприятные условия жизнедеятельности человека – совокупность естественных и преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.
3. Благоприятные условия жизнедеятельности человека - совокупность преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.
10. Что такое внутренняя среда человека:
  1. Внутренняя среда, где человек проводит 60-90 % времени жизни, – жилье, семья, соседи, сослуживцы и т.д.
  2. Внутренняя среда, где человек проводит 20-30 % времени жизни, – жилье, семья, соседи, сослуживцы и т.д.
  3. Внутренняя среда, где человек проводит 30-40 % времени жизни, – жилье, семья, соседи, сослуживцы и т.д.
11. Чем определяется благоприятность ближней среды человека:
  1. Благоприятность ближней среды – в благоустройстве населенного пункта – обеспечивается реализацией планировочных и санитарно-технических мероприятий.
  2. Благоприятность ближней среды – в благоустройстве населенного пункта – обеспечивается реализацией санитарно-технических мероприятий.
  3. Благоприятность ближней среды – в благоустройстве населенного пункта – обеспечивается реализацией планировочных мероприятий.
12. Могут ли Жильцы решением общего собрания расширить минимальный перечень услуг, которые должна оказывать ответственная организация:
  1. Жильцы решением общего собрания могут расширить минимальный перечень услуг, которые должна оказывать ответственная организация.
  2. Жильцы решением общего собрания не могут расширить минимальный перечень услуг, которые должна оказывать ответственная организация.
  3. Жильцы решением общего собрания могут расширить минимальный перечень услуг, которые должна оказывать ответственная организация по согласованию с муниципальными властями.
13. Относится ли участок придомовой территории к совместной собственности жильцов:
  1. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, относится к совместной собственности жильцов.
  2. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, не относится к совместной собственности жильцов.
  3. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, условно относится к совместной собственности жильцов.
14. Имеют ли право собственники квартир контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом:
  1. Собственники квартир имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом.
  2. Собственники квартир не имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом.
  3. Собственники квартир имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом по разрешению муниципальных властей.
15. Где содержатся основные характеристики объекта «Придомовая территория»:
  1. Основные характеристики этого объекта придомовая территория содержатся в кадастровом реестре.
  2. Основные характеристики этого объекта придомовая территория содержатся в паспорте строения.
  3. Основные характеристики этого объекта придомовая территория содержатся в разрешении на строительство здания.
16. На кого возлагается ответственность за благоустройство и санитарное содержание придомовой территории:
  1. Ответственность за благоустройство и санитарное содержание придомовой территории возлагается на организацию, которой вверено управление многоквартирным домом и общим

имуществом жильцов. Это может быть: Управляющая компания; ТСЖ (товарищество собственников жилья).

2. Ответственность за благоустройство и санитарное содержание придомовой территории возлагается на организацию, которой вверено управление многоквартирным домом и общим имуществом жильцов. Это может быть: Управляющая компания; ТСЖ (товарищество собственников жилья); департамент по озеленению муниципального района.

3. Ответственность за благоустройство и санитарное содержание придомовой территории возлагается на организацию, которой вверено управление многоквартирным домом и общим имуществом жильцов. Это может быть только ТСЖ (товарищество собственников жилья).

17. Как законодательство разграничивает обязанности по уборке территории:

1. Законодательство разграничивает обязанности по уборке территории в следующем порядке: территорию между МКД, в частности, детские площадки, проезды должна убирать УК; дороги внутри кварталов очищают городские организации; сначала очищаются дорожки и тротуары, потом дороги.

2. Законодательство разграничивает обязанности по уборке территории в следующем порядке: территорию между МКД, в частности, детские площадки, проезды должна убирать УК; дороги внутри кварталов очищают городские организации.

3. Законодательство разграничивает обязанности по уборке территории в следующем порядке: территорию между МКД, в частности, детские площадки, проезды должна убирать УК; дороги внутри кварталов очищают городские организации; сначала очищаются дороги и тротуары, потом дорожки.

18. Какие ограничения существуют при санитарной очистке:

1. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию пыли в воздухе.

2. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию пыли и угарных газов в воздухе.

3. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию угарного газа в воздухе.

19. Имеет ли право общее собрание собственников сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников:

1. Право сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников имеет только и исключительно общее собрание собственников.

2. Право сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников имеет только и исключительно общее собрание жильцов МКД.

3. Право сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников имеет только и исключительно общее собрание жителей района или сельский сход.

20. Как разместить торговую точку на земельном участке относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:

1. Только с ведома собственников помещений многоквартирного дома.

2. Только с ведома жильцов многоквартирного дома.

3. Только с ведома членов ТСЖ многоквартирного дома.

21. Как разместить рекламную конструкцию на стенах многоквартирного дома или земельного участка:

1. Размещение рекламных конструкций на стенах многоквартирного дома, установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются её владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

2. Размещение рекламных конструкций на стенах многоквартирного дома, установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются её владельцем по договору с жильцами МКД, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

3. Размещение рекламных конструкций на стенах многоквартирного дома, установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются её владельцем по договору с жильцами

ТСЖ, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

22. С какого момента возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у члена жилищного кооператива:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива через 10 дней после предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.

3. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива через 30 дней после предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.

23. Каким образом осуществляется предоставление коммунальных услуг потребителю:

1. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

2. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании безвозмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

3. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора.

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Основы формирования организационно-управленческого механизма предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Как расходуется фонд потребления?</li> <li>2. Назовите составляющие фонда потребления?</li> <li>3. Как используется фонд накопления?</li> <li>4. Назовите основные формы собственности?</li> <li>5. Как подразделяется государственная собственность?</li> <li>6. Какие формы имеет негосударственная собственность?</li> <li>7. Кто такие собственники?</li> <li>8. Что характеризует территориальная структура?</li> <li>9. Какими показателями исчисляются масштабы национального хозяйства?</li> <li>10. Дайте определение понятию «Сектор национального хозяйства»?</li> </ol>
Актуальные проблемы и пути их решения в организационно-управленческой деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом»?</li> <li>2. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом» с юридической точки зрения?</li> <li>3. Как определяется способ управления многоквартирным домом?</li> <li>4. Какие способы управления многоквартирным домом обязаны выбрать собственники помещений?</li> <li>5. Как классифицируется муниципальный (городской) жилищный фонд с учетом типа зданий (материала конструктивных элементов)?</li> <li>6. Дайте определение понятию «Физический износ зданий»?</li> <li>7. От каких факторов зависит характер и интенсивность износа зданий?</li> <li>8. Что следует понимать под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом?</li> <li>9. Как выражается физический износ на момент его оценки?</li> <li>10. Каково значение прибыли в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда?</li> </ol>

	11. Как определяется отчисляемая прибыль? 12. Как определяется прибыль, направляемая на расширенное воспроизводство?
--	---

**6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Шкала и критерии оценивания**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы</b>
<b>«отлично»</b>	Повышенный ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3
<b>«хорошо»</b>	Стандартный ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3
<b>«удовлетворительно»</b>	Пороговый ОПК-1.1, ОПК-1.2, ОПК-1.3, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3
<b>«неудовлетворительно»</b>	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне