

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 03.07.2023 15:55:24

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт** Институт национальной и мировой экономики

**Кафедра** Финансов

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г. )

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

<b>Наименование дисциплины</b>	Б1.В.ДЭ.03.02 Кредитные продукты и современные банковские технологии
<b>Основная профессиональная образовательная программа</b>	38.04.08 Финансы и кредит программа Банковский бизнес

Квалификация (степень) выпускника магистр

Самара 2023

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**    Институт национальной и мировой экономики  
**Кафедра**    Финансов

**АННОТАЦИЯ**

**Наименование дисциплины**    Б1.В.ДЭ.03.02 Кредитные продукты и  
современные банковские технологии

**Основная профессиональная  
образовательная программа**    38.04.08 Финансы и кредит программа  
Банковский бизнес

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт национальной и мировой экономики

**Кафедра**      Финансов

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г.)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Наименование дисциплины**      Б1.В.ДЭ.03.02 Кредитные продукты и  
современные банковские технологии

**Основная профессиональная  
образовательная программа**      38.04.08 Финансы и кредит программа  
Банковский бизнес

Самара 2023

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

## Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Кредитные продукты и современные банковские технологии входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление проектной деятельностью в профессиональной сфере

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Кредитные продукты и современные банковские технологии в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен планировать и прогнозировать факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3	ПК-3.1: Знать:  факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам	ПК-3.2: Уметь:  осуществлять планирование и прогнозирование факторов, влияющих на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Кредитные продукты и современные банковские

технологии представлен в таблице.

**Разделы, темы дисциплины и виды занятий  
Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Залог и его роль в развитии кредитных операций	2	4			30	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков.	2	4			37,85	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
	Контроль	18					
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>		<b>77.85</b>	

**4.2 Содержание разделов и тем**

**4.2.1 Контактная работа**

**Тематика занятий лекционного типа**

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Залог и его роль в развитии кредитных операций	лекция	Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития
		лекция	Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков.	лекция	Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков. Понятие рефинансирования
			Ипотечные ценные бумаги и их назначение

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

**Тематика занятий семинарского типа**

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Залог и его роль в развитии кредитных операций	практическое занятие	Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития
		практическое занятие	Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков	практическое занятие	Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков. Понятие рефинансирования
		практическое занятие	Ипотечные ценные бумаги и их назначение

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Залог и его роль в развитии кредитных операций	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Управление финансовыми рисками. Практикум : учебное пособие для вузов / И. П. Хоминич [и др.] ; под редакцией И. П. Хоминич. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13920-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519556>
2. Банки и банковское дело в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов / под редакцией В. А. Боровковой. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 375 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15014-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513089>
3. Банки и банковское дело в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов / под редакцией В. А. Боровковой. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 189 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15015-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/51309>
4. Тавасиев, А. М. Банковское дело : учебник для вузов / А. М. Тавасиев. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 546 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16642-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531424>

#### Дополнительная литература

1. Бухгалтерский финансовый учет : учебник и практикум для вузов / О. Л. Островская, Л. Л. Покровская, М. А. Осипов ; под редакцией Т. П. Карповой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 438 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12214-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511344>
2. Ларина, О. И. Банковское дело. Практикум : учебное пособие для вузов / О. И. Ларина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 234 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07654-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511535>
3. Сазыкин, Б. В. Управление операционным риском в коммерческом банке / Б. В. Сазыкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 224 с. — (Профессиональная практика). — ISBN 978-5-534-12030-1. — Текст : электронный //

Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516639>

4. Пеганова, О. М. Банковское дело : учебник для вузов / О. М. Пеганова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 574 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14268-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511282>

5. Михайленко, М. Н. Финансовые рынки и институты : учебник для вузов / М. Н. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 336 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01273-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510907>

## 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

## 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Ликвидность банковского сектора, инструменты денежно-кредитной политики и другие операции Банка России» (Официальный сайт Банка России - <http://www.cbr.ru/>)

2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

## 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

## 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели

	Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

## 5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Кредитные продукты и современные банковские технологии:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный опрос	+
	Тестирование	+
	Презентации	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен планировать и прогнозировать факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:	ПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам	осуществлять планирование и прогнозирование факторов, влияющих на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов	методами финансового менеджмента и применения их в целях обеспечения финансовой устойчивости кредитной организации
Пороговый	Знать современные маркетинговые стратегии банков	Уметь осуществлять сбор и обработку информации для реализации	Владеть навыками оценки стоимости ресурсов

		маркетинговых стратегий	
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Знать факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам	Уметь проводить анализ статистических данных по предоставленным кредитам	Владеть навыками прогнозирования доходности размещения кредитных ресурсов юридическим лицам
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	Знать проблемы и перспективы развития кредитования	Уметь планировать факторы, влияющие на стоимость и доходность размещения кредитных ресурсов юридическим лицам	Владеть навыками оценки и прогнозирования стоимости и доходности размещения кредитных ресурсов юридическим лицам

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Залог и его роль в развитии кредитных операций	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Оценка докладов; Тестирование, оценка презентаций, оценка устного ответа	Зачет
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	Оценка докладов; Тестирование, оценка презентаций, оценка устного ответа	Зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1928>

### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Залог и его роль в развитии кредитных операций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Способы обеспечения кредитных операций банков. Их сравнительные характеристики.</li> <li>2. Залог, его характеристики и преимущества перед другими способами обеспечения.</li> <li>3. Обращение взыскания на предмет залога как инструмент защиты прав кредитора при неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком условий кредитного договора.</li> <li>4. Генезис становления и развития законодательной базы по ипотеке.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Способы обеспечения кредитного обязательства и их сравнительные характеристики.</li> <li>6. Последующая ипотека и практика ее применения в ипотечном кредитовании.</li> <li>7. Роль ипотечного жилищного кредитования в решении жилищных вопросов населения.</li> <li>8. Ипотечный кредит в системе финансово-кредитных отношений.</li> <li>9. Стандарты по ипотечному жилищному кредитованию и их назначение.</li> <li>10. Этапы ипотечного жилищного кредитования и их характеристика.</li> </ol>
<p>Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рефинансирование ипотечных кредитов, его необходимость в развитии ипотечного жилищного кредитования.</li> <li>2. Функции ипотечных агентов как операторов вторичного рынка.</li> <li>3. Сущность секьюритизации как модели рефинансирования ипотечных активов.</li> <li>4. Понятие рефинансирования ипотечных кредитов как инструмент привлечения финансовых ресурсов.</li> <li>5. Опыт развития ипотечного жилищного кредитования в США (двухуровневая модель), ее организационная и финансовая характеристика.</li> <li>6. Кризис ипотечного жилищного кредитования в США, причины его возникновения.</li> <li>7. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Европейских странах.</li> <li>8. Особенности развития одноуровневой модели ипотечного жилищного кредитования в Германии.</li> <li>9. Государственная поддержка развития ипотечного жилищного кредитования в отдельных странах.</li> <li>10. Современное состояние развития ипотечного жилищного кредитования.</li> <li>11. Особенности развития ипотечного жилищного кредитования в условиях финансовой глобализации.</li> <li>12. Характеристика этапов развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</li> <li>13. Принципиальную особенность условно-доходного периода развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</li> <li>14. Законодательная база становления и развития ипотечного кредитования в России.</li> </ol>

### Вопросы для устного опроса

<p>Залог и его роль в развитии кредитных операций</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов.</li> <li>2. Понятие ипотеки и история ее возникновения.</li> <li>3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции.</li> <li>4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве.</li> <li>5. Понятие и назначение субординированных ипотек.</li> <li>6. Развитие ипотеки в средние века европейским законодательством.</li> </ol>
---	--

	<p>7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений.</p> <p>8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита.</p> <p>9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения.</p> <p>10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона.</p> <p>11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой.</p> <p>12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки.</p> <p>13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом.</p> <p>14. Особенности жилищной ипотеки.</p> <p>15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений.</p> <p>16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>17. Понятие и назначение закладной.</p> <p>18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования.</p> <p>19. Характеристика принципов ипотечного кредитования.</p> <p>20. Риски ипотечного кредитования.</p> <p>21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений.</p> <p>22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования.</p> <p>23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита.</p> <p>24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования.</p> <p>25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита.</p> <p>26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита.</p> <p>27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов.</p>
<p>Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков</p>	<p>28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная).</p> <p>29. Сущность классической немецкой (одноуровневой) модели ипотечного банка.</p> <p>30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования. (ОПК-2)</p> <p>30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.</p> <p>31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.</p> <p>33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования (на примере классических моделей ипотечного кредитования).</p> <p>34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.</p> <p>37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.</p>

	<p>38. Основные задачи и функции Федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).</p> <p>39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.</p> <p>40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумаг.</p> <p>41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.</p> <p>42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.</p> <p>43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области.</p>
--	---

### **Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций**

Имущество как предмет ипотеки – это:

- земельные участки, жилые дома, квартиры и части жилых домов
- предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности

В качестве обеспечения по ипотечному кредиту могут выступать:

- дебиторская задолженность
- сырье и материалы в незавершенном производстве
- недвижимое имущество

При получении кредита заемщиком ипотека как разновидность залога:

- передается залогодержателю на праве пользования
- передается залогодержателю на праве собственности
- остается у залогодателя

Свойство «право следования» залога направлено на защиту прав:

- залогодержателя
- залогодателя

Ипотечный кредит функционирует:

- в сегменте рынка капиталов
- в сегменте рынка ценных бумаг
- в сегменте потребительского рынка

Система ипотечного жилищного кредитования – это:

- совокупность взаимосвязанных элементов, функционирующих на единой организационно-экономической основе
- предоставление кредита под залог недвижимого имущества

Стандарты ипотечного жилищного кредитования – это:

- свод требований, методик, регламентов и типовых форм
- процедура анализа платежеспособности заемщика

При предоставлении ипотечного кредита применяются стандарты ипотечного кредитования:

- соотношение ежемесячного платежа и совокупных доходов заемщика
- наличие задолженности по ранее полученным кредитам и займам
- трудовой стаж заемщика

Введение Стандартов ипотечного жилищного кредитования диктуется:

- необходимостью обеспечения единообразия форм и методов кредитных сделок
- организацией рефинансирования ипотечных кредитов

Принципы предоставления ипотечных жилищных кредитов – это:

- безвозмездность
- срочность

Виды ипотечного жилищного кредита – это:

- долгосрочный
- краткосрочный

Заемщики ипотечного жилищного кредита – это:

- физическое лицо
- юридическое лицо
- физические и юридические лица

Ипотечный кредит выдается на:

- приобретение любых вещей
- приобретение жилья
- на погашение ранее взятого кредита

Функции операторов вторичного рынка в ипотечном жилищном кредитовании?

- выдают населению кредиты на цели приобретения жилья
- осуществляют эмиссию ипотечных ценных бумаг
- размещают свободные денежные средства в ипотечные ценные бумаги в целях получения доходов

Рефинансирование ипотечного кредитования – это?

- инструмент формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного кредитования;
- инструмент получения прибыли операторами вторичного рынка (ипотечными агентами)

Преимущества двухуровневой модели ипотечного жилищного кредитования заключаются в:

- перераспределении рисков ипотечного жилищного кредитования
- простоте ее организации
- независимости от состояния финансового рынка

Преимущества немецкой классической модели ипотечного банка – это:

- наличие операторов вторичного рынка (ипотечных агентств)
- консервативный подход к организации ипотечных сделок

Обращение взыскания на заложенное имущество производится:

- по решению суда
- по решению залогодержателя
- по заявлению залогодателя

Залогодатель по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) - это:

- заемщик по обязательству, обеспеченному ипотекой
- лицо, не участвующее в обязательстве, обеспеченном ипотекой
- как сам заемщик по обязательству, так и лицо, не участвующее в этом обязательстве

Основой обеспечения кредита в Древнем Риме выступали:

- соглашения сторон
- поручители
- документы, имевшие юридическую силу

Ипотека в Древней Греции характеризовалась:

- гласностью
- наличием ипотечной системы
- наличием генеральных ипотек

## Тематика презентаций

Раздел дисциплины	Темы
Залог и его роль в развитии кредитных операций	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. Способы обеспечения кредитных операций банков. Их сравнительные характеристики.</li> <li>12. Залог, его характеристики и преимущества перед другими способами обеспечения.</li> <li>13. Обращение взыскания на предмет залога как инструмент защиты прав кредитора при неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком условий кредитного договора.</li> <li>14. Генезис становления и развития законодательной базы по ипотеке.</li> <li>15. Способы обеспечения кредитного обязательства и их сравнительные характеристики.</li> <li>16. Последующая ипотека и практика ее применения в ипотечном кредитовании.</li> <li>17. Роль ипотечного жилищного кредитования в решении жилищных вопросов населения.</li> <li>18. Ипотечный кредит в системе финансово-кредитных отношений.</li> <li>19. Стандарты по ипотечному жилищному кредитованию и их назначение.</li> <li>20. Этапы ипотечного жилищного кредитования и их характеристика.</li> </ol>
Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. Рефинансирование ипотечных кредитов, его необходимость в развитии ипотечного жилищного кредитования.</li> <li>16. Функции ипотечных агентов как операторов вторичного рынка.</li> <li>17. Сущность секьюритизации как модели рефинансирования ипотечных активов.</li> <li>18. Понятие рефинансирования ипотечных кредитов как инструмент привлечения финансовых ресурсов.</li> <li>19. Опыт развития ипотечного жилищного кредитования в США (двухуровневая модель), ее организационная и финансовая характеристика.</li> <li>20. Кризис ипотечного жилищного кредитования в США, причины его возникновения.</li> <li>21. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Европейских странах.</li> <li>22. Особенности развития одноуровневой модели ипотечного жилищного кредитования в Германии.</li> <li>23. Государственная поддержка развития ипотечного жилищного кредитования в отдельных странах.</li> <li>24. Современное состояние развития ипотечного жилищного кредитования.</li> <li>25. Особенности развития ипотечного жилищного кредитования в условиях финансовой глобализации.</li> <li>26. Характеристика этапов развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</li> </ol>

	<p>27. Принципиальную особенность условно-доходного периода развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>28. Законодательная база становления и развития ипотечного кредитования в России.</p>
--	---

### 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

#### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

<p>Залог и его роль в развитии кредитных операций</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов.</li> <li>2. Понятие ипотеки и история ее возникновения.</li> <li>3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции.</li> <li>4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве.</li> <li>5. Понятие и назначение субординированных ипотек.</li> <li>6. Развитие ипотеки в средние века европейским законодательством.</li> <li>7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений.</li> <li>8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита.</li> <li>9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения.</li> <li>10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона.</li> <li>11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой.</li> <li>12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки.</li> <li>13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом.</li> <li>14. Особенности жилищной ипотеки.</li> <li>15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений.</li> <li>16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</li> <li>17. Понятие и назначение закладной.</li> <li>18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования.</li> <li>19. Характеристика принципов ипотечного кредитования.</li> <li>20. Риски ипотечного кредитования.</li> <li>21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений.</li> <li>22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования.</li> <li>23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита.</li> <li>24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования.</li> <li>25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита.</li> <li>26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита.</li> <li>27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов.</li> </ol>
<p>Базовые модели формирования финансовых ресурсов на цели кредитных операций банков</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная).</li> <li>29. Сущность классической немецкой (одноуровневой) модели ипотечного банка.</li> <li>30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования. (ОПК-2)</li> <li>30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.</li> </ol>

	<p>31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.</p> <p>33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования ( на примере классических моделей ипотечного кредитования).</p> <p>34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.</p> <p>37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.</p> <p>38. Основные задачи и функции Федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).</p> <p>39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.</p> <p>40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумаг.</p> <p>41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.</p> <p>42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.</p> <p>43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области.</p>
--	--

#### **6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

##### **Шкала и критерии оценивания**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы</b>
<b>«зачтено»</b>	ПК-3
<b>«не зачтено»</b>	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне