

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.06.2023 14:59:22

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДЕНО:
Ученым советом ФГАОУ ВО «СГЭУ»
(протокол № 13 от 27 июня 2023 г.)



Врио ректора Е.А. Кандрашина

ПРОГРАММА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «Актуальные проблемы ЖКХ и недвижимости»

Вид профессиональной деятельности и (или) квалификации:

организационно-управленческая; производственно-технологическая

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Нормативно-правовые основы разработки программы:

1. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Федеральный закон РФ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации». Принят 30 ноября 2001 г. № 173-ФЗ, с изменениями и дополнениями.
3. Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2005 г. № 713 «Об утверждении Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска»
4. Приказ Минтруда России от 30.12.2016 N 851н (ред. от 10.11.2021) "Об утверждении Классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска"
5. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
6. Постановление Правительства РФ от 10.04.2023 N 580 "О разработке и утверждении профессиональных стандартов"
7. Приказ Минтруда России от 12 апреля 2013 г. N 148н «Об утверждении уровней квалификаций в целях разработки проектов профессиональных стандартов».
8. Приказ Минтруда России от 29 апреля 2013 г. N 170н «Об утверждении методических рекомендаций по разработке профессионального стандарта».
9. Приказ Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. N 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
10. Приказ Минобрнауки России от 6 апреля 2021 г. N 245 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры".

Программа разработана на основе профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом» утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ 11 апреля 2014, с изменениями от 12 декабря 2016г.

Программа разработана на основе ФГОС ВО по направлению 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» утвержден приказом Министерства образования и науки 3 декабря 2015г.

1.2 Цель реализации программы

Формирование теоретических знаний и практических навыков в выборе и обосновании альтернативных вариантов деятельности предприятий жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

1.3. Планируемые результаты освоения программы

В результате освоения программы слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

Вид деятельности – **организационно-управленческая**

- способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность (ПК-3);

- способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса (ПК-4);

- - - способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности (ПК-9);

- способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ (ПК-10);

Вид деятельности – **научно-исследовательская**

- способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ (ПК-24).

В результате освоения программы слушатель должен:

Знать:

- методы, инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенностей и рисков;

- взаимоотношений управляющих организаций с потребителями жилищно-коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями;

- методы принятия организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и виды ответственности за них;

- концепцию, программу мероприятий, модели и методы стратегического развития ЖКК;

- способы организации взаимодействия с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг;

- способы повышения инвестиционной привлекательности, основные принципы формирования мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства;

- источники научно-технической информации, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности;

- способы реализации социально-экономической политики государства в ЖКХ;

- методы проведения научных исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства; методы обработки и правила представления результатов научно-исследовательской работы;

- способы интерпретации и систематизации научно-технической информации и исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

Уметь:

- оценивать экономическую и социальную эффективность управленческих решений; обеспечивать реализацию корректирующих мероприятий с целью повышения эффективности организационной деятельности;

- анализировать и применять правовые нормы при решении конкретных задач профессиональной деятельности ЖКХ;

- анализировать и оценивать организационно-управленческие решения; принимать адекватные решения при возникновении критических, спорных, нестандартных ситуаций;

- разрабатывать комплекс основных программных направлений стратегического развития ЖКК;

- взаимодействие с внешними подрядными и ресурсоснабжающими организациями, коммунальными службами и потребителями жилищно-коммунальных услуг;

- разрабатывать мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства;

- анализировать и интерпретировать научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности;

- разрабатывать и организовывать мероприятия в соответствии с социально-экономической политикой государства в ЖКХ;

- интегрировать, интерпретировать и представлять результаты исследований научному сообществу;

- интерпретировать и систематизировать научно-техническую информацию, критически оценивать и использовать отечественный и зарубежный опыт в сфере жилищного и коммунального хозяйства.

Владеть:

- методами оценки эффективности и качества принятых управленческих решений в профессиональной деятельности, в том числе в условиях неопределенности и рисков;
- правилами взаимодействия с подрядными и ресурсоснабжающими предприятиями
- способностью нести ответственность за принятые организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности;
- навыками разработки комплекса мероприятий для осуществления общей стратегии;
- методами заключения договоров с внешними подрядными и ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений; технологией организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля за их исполнением;
- навыками оценки конкурентоспособности и методами повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства;
- навыками внедрения и использования современных информационных и инновационных технологий, научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в процессе профессиональной деятельности;
- навыками реализации социально-экономической политики государства в ЖКХ;
- навыками проведения самостоятельных научных исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства, представления результатов исследований научному сообществу;
- технологиями оценки научной и практической значимости выбранного направления исследования в области жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инфраструктуры.

1.4 Категория слушателей: специалисты с высшим и средним профессиональным образованием.

1.5 Форма обучения: заочная с использованием дистанционных образовательных технологий.

1.6 Срок обучения 14 день.

Трудоемкость обучения - 72 часа

1.7. Форма документа, выдаваемого по результатам освоения программы - удостоверение о повышении квалификации.

1.8. Структурное подразделение, реализующее программу:
Управление ВНОКО ФГАОУ ВО «СГЭУ».

2. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Наименование программы: «Актуальные проблемы ЖКХ и недвижимости».

Категория слушателей: специалисты с высшим и средним профессиональным образованием.

Количество часов: 72 час.

Форма обучения: заочная.

п/ п	Наименование учебных тем	Трудо-емкость, (час.)	В том числе		Самостоятельная работа (час.)	Форма контроля
			Лекции, (час.)	Практические занятия, (час.)		
1.	Вопросы правового обеспечения хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ	4	2		2	зачет
2.	Актуальные проблемы экономики, организации и планирования на предприятиях ЖКХ	4	2		2	зачет
3.	Экономика предприятия (организации) ЖКХ	8	4		4	зачет
4.	Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ	8	4		4	зачет
5.	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	8	4		4	зачет
6.	Инновации в ЖКХ	8	4		4	зачет
7.	Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ	8	4		4	зачет
8.	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ	8	4		4	зачет
9.	Экономика недвижимости	8	4		4	зачет
10.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	4	2		2	зачет
	Итоговое тестирование	4				
	ИТОГО:	72	34		34	

3. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Срок обучения по программе	Объем программы	Форма обучения	Начало учебных занятий	Окончание учебных занятий
	72 часа	заочная		

4. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ(МОДУЛЕЙ)

Тема 1. Вопросы правового обеспечения хозяйственной деятельности предприятий ЖКХИ

Правовое обеспечение рыночных отношений между предприятиями. Правовое обеспечение предпринимательских сделок и договоров. Законодательная база хозяйственной деятельности предприятия ЖКХИ. Актуальные изменения и дополнения нормативно-правовой базы финансово-хозяйственной, налоговой, статистической, инвестиционной, организационной деятельности предприятия ЖКХИ.

Тема 2. Актуальные проблемы экономики, организации и планирования на предприятиях ЖКХ

Организация эффективного функционирования и совершенствование структуры жилищно-коммунального комплекса. Создание, содержание и ремонт объектов городской инфраструктуры. Системы водоснабжения и водоотведения. Энерго-и теплоснабжение потребителей. Система контроля качества ЖКУ. Порядок регулирования тарифов организаций коммунального комплекса. Федеральные, региональные и местные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Порядок определения экономически обоснованных тарифов на оплату ЖКУ. Современные методы управления затратами в ЖКХ

Тема 3. Экономика предприятия (организации) ЖКХ

Капитал предприятия (собственный и заемный, уставный, основной и оборотный капитал). Экономическая сущность, состав и структура оборотных средств. Показатели уровня использования оборотных фондов. Показатели уровня использования оборотных средств. Воспроизводство основных фондов предприятия. Физический и моральный износ ОФ. Амортизация основных фондов предприятия. Показатели использования основных фондов. Ремонт и модернизация основных фондов. Пути улучшения использования основных средств

Тема 4. Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ

Управление развитием жилищного и коммунального комплекса - приоритетное направление социально – экономической политики России. Основные показатели развития жилищного хозяйства. Основные показатели развития коммунального хозяйства. Основные цели и стратегии развития ЖКХ. Модель формирования эффективной системы управления ЖКХ. Использование новых ресурсосберегающих технологий в жилищное и коммунальное хозяйство. Государственный надзор в области ресурсоснабжения. Стимулирование и сочетание интересов в энергоресурсоснабжении. Благоустройство жилищного фонда. Функциональная структура ЖКХ. Организационная структура ЖКХ. Собственники жилищного фонда. Структура платежей граждан. Порядок начисления платежей с населения.

Тема 5. Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами

Методы государственного и муниципального управления жилищной сферы. Основы стратегического планирования в жилищной сфере. Современные подходы к формированию государственного и муниципального жилищного фонда. Основные показатели, характеризующие эффективность функционирования жилищной сферы. Основные цели и задачи федеральных и муниципальных программ развития жилищного фонда. Основные задачи в области регулирования государственным и муниципальным жилищным фондом. Особенности деятельности субъектов управления государственным и муниципальным жилищным фондом. Генезис института управления жилищной сферой и его место в социальном и экономическом развитии общества. Перспективы развития государственной жилищной политики. Классификация многоквартирных жилых зданий и их характеристика. Методы принятия управленческих решений в жилищной сфере и коммунальной инфраструктуре. Организационно-правовые и институциональные аспекты функционирования коммунальных предприятий. Основы формирования многоуровневых систем управления ЖКХ.

Тема 6. Инновации в ЖКХ

Инновационный потенциал организаций ЖКХ. Инновационная активность организации ЖКХ. Виды инновационных стратегий организации ЖКХ. Понятие инфраструктуры и ее составляющих. Управление инновационным процессом в сфере ЖКХ. Виды эффективности инновационного проекта в сфере ЖКХ. Показатели эффективности инновационного проекта в сфере ЖКХ. Продуктовые инновации в сфере ЖКХ. Процессные инновации в сфере ЖКХ. Организационные и управленческие инновации в сфере ЖКХ.

Тема 7. Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ

Формы управления многоквартирным домом согласно законодательству РФ. Сущность, структура и содержание договора управления многоквартирным домом. Жилищно-коммунальное хозяйство как территориально-отраслевая подсистема муниципальной социально-экономической системы (МСЭС). Неоднородность объектов жилищного фонда. Основная цель МСЭС. ЖКХ муниципального образования (МО) как часть муниципального хозяйства. Основные цели и задачи функциональных подсистем ЖКХ МО; структурно-функциональные составляющие. Порядок управления многоквартирным домом. Потребительские свойства жилой единицы как товара. Совокупность факторов, определяющих потребительские свойства жилой единицы. Принципы управления жилищным фондом. Свойства и особенности ЖКХ. Классификация задач, стоящих перед ЖКХ. Функциональные подсистемы ЖКХ МО: экономическая, производственно-технологическая, социальная, трудовых ресурсов, управленческо-информационная.

Тема 8. Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

Строительство как отрасль материального производства, особенности строительства и строительной продукции. Основные термины и определения. Этапы инвестиционно-строительного процесса. Стадии проектирования и состав проектной документации. Типовое проектирование. Единая модульная система. Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве. Виды цен и их классификация. Особенности ценообразования на строительную продукцию

Тема 9. Экономика недвижимости

Недвижимость как экономическое благо. Сущность и основные признаки недвижимого имущества. Характеристики и классификации объектов недвижимости ЖКХ. Рынок недвижимости ЖКХ как интегрированная категория. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости ЖКХ. Субъекты рынка недвижимости ЖКХ и их взаимоотношения. Риэлтерская и оценочная деятельность на рынке недвижимости. Сделки с недвижимостью. Основные характеристики городского пространства ЖКХ. Принципы и формы кредитования недвижимости.

Тема 10. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

Основы, сущность оценки стоимости предприятия (бизнеса). Оценка стоимости предприятия как объект предпринимательской деятельности. Характеристика факторов, влияющих на стоимость предприятия (бизнеса). Экономические и правовые основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Виды стоимостей, цена, позиции и принципы оценки предприятия (бизнеса). Стандарты стоимости. Структура и содержание договора об оценке. Принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Технология оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные виды и способы использования имущества. Характеристика методов определения стоимости недвижимости. Алгоритм оценки стоимости предприятия (бизнеса). Форма и содержание отчета об оценке предприятия (бизнеса).

5. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Форма итоговой аттестации – тестирование

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Цель – оценить уровень усвоения знаний по программе.

Процедура: тестирование проводится с использованием электронной информационно-образовательной среды ФГАОУ ВО «СГЭУ».

Слушателям предлагается для ответа 20 вопросов по разделам программы, предполагающие выбор варианта ответа.

№ п/п	Формулировка вопроса и варианты ответа
1	<p>Что не входит в классификацию отраслей ЖКХ</p> <p>а) коммунальное обслуживание</p> <p>б) подсобные предприятия ЖКХ</p> <p>с) коммунальная санитария</p> <p>д) коммунальная энергетика</p>
2	<p>Что понимается под раскрытием информации управляющей организацией</p> <p>а) предоставление информации по письменному запросу собственников помещений в многоквартирном доме, с которыми у той организации заключен договор управления</p> <p>б) обеспечение доступа ограниченного круга лиц к информации независимо от цели её получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации</p> <p>с) опубликование информации в сети Интернет</p>
3	<p>Восстановительная стоимость основных средств определяется</p> <p>а) разницей между первоначальной стоимостью и накопленной суммой износа</p> <p>б) затратами на воспроизводство основных фондов в современных условиях</p> <p>с) разницей между первоначальной и остаточной стоимостью</p> <p>д) суммой затрат на ремонт и модернизацию</p>
4	<p>Система косвенно-сдельной оплаты труда используется для</p> <p>а) специалистов</p> <p>б) основных производственных рабочих</p> <p>с) административно-управленческого персонала</p> <p>д) вспомогательных рабочих, занятых обслуживанием оборудования</p>
5	<p>Анализ точки безубыточности проводится на предприятии с целью</p> <p>а) определения минимального объема выпуска продукции на предприятии</p> <p>б) планирования закупки сырья и материалов на производство продукции</p> <p>с) определения эффективности использования основных фондов предприятия</p> <p>д) определения ассортимента выпускаемой продукции</p>
6	<p>Факторами роста производительности труда, влияние которых не является долговременным и не требует значительных инвестиционных затрат, являются</p> <p>а) производственные резервы</p> <p>б) организационно-технические</p> <p>с) организационно-экономические</p> <p>д) материально-технические</p>
7	<p>Об эффективном использовании материальных ресурсов в организации свидетельствует показатель</p> <p>а) дополнительно выпущенных изделий в случае увеличения времени работы предприятия</p> <p>б) дополнительно выпущенных изделий в случае экономии материалов</p> <p>с) недодопущенных изделий в случае перерасхода материалов</p> <p>д) увеличения объема реализованных изделий</p>
8	<p>Достаточная точность – это требование, предъявляемое к</p> <p>а) информации факторного анализа</p> <p>б) задачам анализа</p> <p>с) целям факторного анализа</p> <p>д) оформлению результатов анализа</p>
9	<p>Увеличение объема продаж и прибыли предприятия обусловлены</p>

	<ul style="list-style-type: none"> a) нерациональной инвестиционной политикой b) снижением доли заемного капитала c) сужением рынков сбыта d) правильностью выбора ценовой политики и расширением рынков сбыта
10	<p>Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и</p> <ul style="list-style-type: none"> a) не может быть изменен до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом b) многоквартирным домом c) может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме d) может быть изменен по окончании календарного года e) нет верного ответа
11	<p>Выполнение работ в целях надлежащего содержания системвнутридомового газовогооборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется</p> <ul style="list-style-type: none"> a) привлекаемыми специализированными организациями b) собственными силами управляющей организации c) лицами, определенными решением общего собрания собственников помещений в d) многоквартирном доме e) товариществом собственников жилья
12	<p>Государственный жилищный фонд -это</p> <ul style="list-style-type: none"> a) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан b) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц c) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям d) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ
13	<p>Процесс-инновации –это</p> <ul style="list-style-type: none"> a) разработка и внедрение новых или значительно улучшенных производственных методов, предполагающих применение нового производственного оборудования, новых методов организации производства или их совокупности b) процесс разработки, освоения и внедрения новой техники c) разработка и внедрение организационных структур управления производством d) коммерциализация новшеств
14	<p>Эволюционная форма научно-технического прогресса -это</p> <ul style="list-style-type: none"> a) качественное изменение материально-технической базы производства в короткие сроки b) постепенное и непрерывное совершенствование традиционных технических средств и c) технологий d) рост производительности труда, снижение трудоемкости, материалоемкости, себестоимости продукции e) обеспечение выхода на рынок продуктов с характеристиками, превосходящими характеристики конкурентов
15	<p>Организация как функция процесса управления предполагает</p> <ul style="list-style-type: none"> a) оптимальное распределение ресурсов для достижения поставленной цели b) делегирование и передача на нижестоящие уровни полномочий и ответственности c) побуждение к действию d) разработка системы мероприятий для решения намечаемых проблем на различные временные периоды

16	<p>Каким требованиям должны отвечать проданные объекты недвижимости, чтобы быть пригодными для применения сравнительного подхода к определению стоимости оцениваемого объекта</p> <p>а) недвижимость должна быть однотипа б) участники сделок имели объективное представление о данном сегменте рынка в) участники сделок не имели какие-либо отношения, которые могли бы повлиять на цены сделок г) рыночные данные о ценах сделок получены от лица, не заинтересованного в их искажении; д) сделки территориально «привязаны» (совершены в одной зоне, районе) е) все вышеперечисленное</p>
17	<p>Какая из следующих ставок капитализации учитывает только доход на инвестиции</p> <p>а) коэффициент капитализации земли б) коэффициент капитализации здания в) ставка дохода на собственный капитал г) внутренняя норма рентабельности</p>
18	<p>Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью</p> <p>а) монополистического регулирования цен на строительную продукцию б) системы сметного нормирования в) централизованного управления</p>
19	<p>Как характеризуется распределение множества объектов недвижимости в системе ЖКХ на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами</p> <p>а) деление б) дробление в) классификация</p>
20	<p>Если доходность с объекта недвижимости ЖКХ больше, чем доходность от собственного капитала, то финансовый леверидж считается</p> <p>а) отрицательный б) положительный в) нейтральный</p>

6.1 Шкала и критерии тестирования

Минимальный ответ (% правильных ответов) и оценка 2	Изложенный, раскрытый ответ (% правильных ответов) и оценка 3	Законченный, полный ответ (% правильных ответов) и оценка 4	Образцовый; достойный подражания ответ (% правильных ответов) и оценка 5
50% и менее	51-71%	72-92%	93-100%

7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Обучение осуществляется путем проведения заочных занятий с использованием дистанционных образовательных технологий.

Занятия проводятся в аудиториях, приспособленных для чтения лекций для значительного числа слушателей. Обучение осуществляется в помещениях, оборудованных необходимыми техническими средствами для реализации учебного процесса, в том числе показа презентаций.

7.1 Материально-техническое обеспечение

Наименование аудиторий, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	Лекция, практические занятия	Компьютер, мультимедийный проектор, экран, MSExcel, Moodle.

7.2. Информационное обеспечение обучения

Основная литература

Жилищно-коммунальное хозяйство и коммунальная инфраструктура: организация, технология, управление : учебник в двух томах и практикум (том 3) / Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет ; под общей научной редакцией к.т.н, д.э.н, профессора П. Г. Грабового. - 3-е изд. - Москва : АСВ : Просветитель, 2023.

Стратегия развития городского жилищно-коммунального хозяйства и модернизации коммунальной сферы / [Балашов Е. Б., Власов Д. Н., Гераськин Ю. М. и др.]. - 2023. - 522, [1] с.

Клименкова, М.С. Система жилищно-коммунального хозяйства в России : современные тенденции и перспективы развития : учебное пособие для студентов высших учебных заведений по специальности "Экономика и управление в ЖКХ", "Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура" / М. С. Клименкова. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2021. - 78, [1] с.

Нестеренко, В.М. Поддержание рабочего состояния силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства / В. М. Нестеренко. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2021. - 284, [1] с.

Симченко, Н.А. Антикризисное управление в сфере жилищно-коммунальных услуг : учебное пособие для обучающихся очной и заочной формы обучения направления подготовки 38.04.01 "Экономика" / Симченко Н. А., Срибный В. И., Мабиала Ж. ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского". - Симферополь : АРИАЛ, 2021. - 217 с.

Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России: монография / П.В. Немыкин, В.С. Чекалин. - М.: ИНФРА-М, 2017. -124 с. - (Научная мысль). - www.dx.doi.org/10.12737/2823. <http://znanium.com/catalog/product/768>.

Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия): учебник и практикум для прикладного бакалавриата / И.В. Сергеев, И.И. Веретенникова. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 511 с. - (Серия: Бакалавр. Прикладной курс). - ISBN 978-5-9916-6711-1. <https://biblio-online.ru/book/F91DA45A-8FFE-41EF-AA5F-4BC138A6A9EE>.

Галицкий, Е.Б. Маркетинговые исследования. Теория и практика: учебник для вузов / Е.Б. Галицкий, Е.Г. Галицкая. - 2-е изд., перераб. и доп. - М: Издательство Юрайт, 2017. - 570 с. (Серия: Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-3225-6. <https://biblio-online.ru/book/E8F38655-2FD2-4638-9998-ADA18043DDC3>.

Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум / С. Н. Максимов. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 402 с. - ISBN 978-5-534-00635-3. <https://biblio-online.ru/book/E1299021-35C8-4031-AC90-1D89A67B7495>.

Грибов, В.Д. Управленческая деятельность: учебник и практикум / В.Д. Грибов, Г.В. Кисляков. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 335 с. - (Серия:Бакалавр. Академический курс). -ISBN 978-5-534-03910-8. <https://www.biblio-online.ru/book/FCE50739-C171-4643-B5EA-6477671AB135>.

Косорукова И.В., Секачев С.А., Шуклина М.А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса. – М.: МФПУ «Синергия» 2016 г.- 904 с. - Электронное издание. - ISBN 978-5-4257-0213-5 <http://ibooks.ru/product.php?productid=350915>.

Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум / С.Н. Максимов. – М.: Издательство Юрайт, 2017. - 402 с. - ISBN 978-5-534-00635-3. <https://biblio-online.ru/book/E1299021-35C8-4031-AC90-1D89A67B7495>.

Дополнительная литература

Экономика жилищной сферы: Учебник/В.В.Бузырев, Н.В.Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. -М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. -363 с.: 60x90 1/16. -(Высшее образование). (Переплёт) ISBN 978-5-369-01471-4, 1000 экз.<http://znanium.com/bookread2.php?book=508569>.

Маркетинговые исследования: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / С. П. Азарова [и др.]; под общ. ред. О. Н. Жильцовой. - М.: Издательство Юрайт, 2017. 314 с. (Серия: Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-3285-0. <https://biblio-online.ru/book/5EEC4AE6-1F9D-4CD6-AE6A-E0E34E01E8A7>.

Зарецкий А.Д., Иванова Т.Е. Промышленные технологии и инновации: Учебник для вузов. 2-е изд. Стандарт третьего поколения. - Санкт-Петербург: Питер 2018 г. - 480 с. - Электронное издание. - ISBN 978-5-4461-0639-4 <https://ibooks.ru/reading.php?productid=3562342>.

Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. - М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. -361 с.[.http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=765722](http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=765722).

Спиридонова, Е.А. Оценка стоимости бизнес: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е.А. Спиридонова. – М.: Издательство Юрайт, 2018. - 299 с. - (Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-00368-0. <https://www.biblio-online.ru/book/A50975B0-1122-45E1-BCD6-788E326489F5>.

Кукота, А. В.Ценообразование в строительстве: учебное пособие для академического бакалавриата / А.В. Кукота, Н.П. Одинцова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 201 с. - (Университеты России). – ISBN978-5-534-04708-0. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL:<https://biblio-online.ru/bcode/438490>.

Александров В.Т., Арdziнов В.Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. - СПб.: Питер, 2012 г. - 384 с. - Электронное издание. -ISBN978-5-459-01187-6 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=28368>.

Магомедов М.Д., Коломзина Е.Ю., Чайкина И.И. Ценообразование: Учебник, 2-е изд. - М.: ИТК «Дашков и К0», 2012 г, - 256с, - Электронное издание. - УМО. - ISBN 978-5-394-01521-<http://ibooks.ru/reading.php?productid=24768>.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Электронно-библиотечная система «Айбукс» www.i-books.ru.
2. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru» www.book.ru.
3. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» www.biblio-online.ru.
4. Информационно-поисковая система «Консультант плюс»: <http://www.consultant.ru>
5. Информационно-поисковая система «Гарант»: <http://www.garant.ru>
5. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ: <http://www.gks.ru>
6. Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области: <https://samarastat.gks.ru/> 8. - Национальная электронная библиотека <http://www.sseu.ru/wp-content/uploads/2013/11/neb.png>.
7. Электронная информационно-образовательная среда СГЭУ (ЭИОС): <http://lms2.sseu.ru/>.

8. Вопросы экономики: Научный журнал Института экономики РАН. <http://www.vopreso.ru>.

9. Российский экономический журнал: Научно-практическое издание Государственного института управления. <http://www.re-j.ru>.

10. ЭКО: Всероссийский экономический журнал / Институт Экономики и организации промышленного производства СО РАН. <http://ecotrends.ru/about-the-journal>.

11. Экономика и управление: Научный журнал ГБОУ ВПО «Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан. <http://www.bagsurb.ru/journal>.

12. Экономист: Научно-практический журнал. <http://www.economist.com.ru>.

7.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин (модулей)	Фамилия, имя, отчество, год рождения	Ученая степень, ученое звание	Стаж работы	Основное место работы, должность
1.	Вопросы правового обеспечения хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ	Заступов А.В.	кандидат экономических наук, доцент	16 лет	ФГАОУ ВО «СГЭУ» Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия
2.	Актуальные проблемы экономики, организации и планирования на предприятиях ЖКХ	Стрельцов А.В.	доктор экономических наук, профессор	32 года	ФГАОУ ВО «СГЭУ» Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия
3.	Экономика предприятия (организации) ЖКХ	Никитина Н.В.	кандидат экономических наук, доцент	29 лет	ФГАОУ ВО «СГЭУ» Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия
4.	Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ	Корнилова А.Д.	кандидат экономических наук, доцент	18 лет	ФГАОУ ВО «СГЭУ» Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия
5.	Основы управления государственным, муниципальным	Беланова Н.Н.	кандидат экономических наук, доцент	20 лет	ФГАОУ ВО «СГЭУ» Кафедра экономики,

	жилищным фондом и многоквартирными домами				организации и стратегии развития предприятия
7.	Основы организационно- управленческой деятельности в ЖКХ	Бальзанников М.И.	доктор технических наук, профессор	37 лет	ФГАОУ ВО «СГЭУ» Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия
10.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	Туктарова Л.Р.	кандидат экономических наук, доцент	19 лет	ФГАОУ ВО «СГЭУ» Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

Составитель программы:

Туктарова Л.Р. - канд. экон. наук, доцент кафедры экономики, организации и стратегии развития предприятия ФГАОУ ВО «СГЭУ»